



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 12. december 2024, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Mgr. Tomáš Fábry
Ing. Peter Dubeň
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 15 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň ho upravil o nasledovné zmeny :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom na I. polrok 2025
3. a) Schválenie úverového rámca – **zmena pôvodného názvu bodu**
b) V. zmena rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024
c) Stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta k viacročnému rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027
d) Viacročný rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027
e) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2025-2027
4. a) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach
b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom – **doplnenie bodu**
5. Interpelácie poslancov
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
b) Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2025
7. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom na I. polrok 2025
3. a) Schválenie úverového rámca
b) V. zmena rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024
c) Stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta k viacročnému rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027
d) Viacročný rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027
e) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2025-2027

4. a) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach
b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom
5. Interpelácie poslancov
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2025
7. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 190 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 12.12.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom na I. polrok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

K bodu na úvod vystúpila Eva Vincentová. Návrh plánu je predložený písomne, v prípade návrhov zo strany poslancov plán kontrolnej činnosti doplní. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci postupne hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 191 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom na 1. polrok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Schválenie úverového rámca

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracovala: Dagmar Peštuková, Odbor EaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Ide o schválenie úveru na zabezpečenie kapitálových výdavkov na rok 2025, konkrétne financovanie vybudovania nových parkovacích miest, opravu a rekonštrukciu chodníkov a ciest a časť úveru pokryje kapitálové výdavky spojené s projektami, t.j. ich spolufinancovanie alebo zadania na vypracovanie projektových dokumentácií. Prijatie úveru je už zapracované v predložennom rozpočte na rok 2025. Úver bude zároveň slúžiť ako navýšenie príjmovej časti, nakoľko rozpočet na roky 2025 – 2027 sa bude tvoriť už pod hrozbou dlhovej služby, čo bližšie vysvetlí pri ďalšom materiáli. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Ing. Juraj Krátky :

- keďže je prebytkový rozpočet vo výške cez 2 mil. eur je potrebné brať úver?
- v materiáli k rozpočtu v príjmovej časti vidí zapracovanie úveru avšak vo výdavkovej časti postráda zapracované výdavky na budovanie parkovísk. Budovanie parkovísk či rekonštrukciu chodníkov a ciest v meste vo všeobecnosti podporuje, prijatie úveru tentokrát podporí
- poprosil hlavnú kontrolórku mesta v dôvodovej správe k prijatiu úveru v budúcnosti podrobnejšie popísať prepočty

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka k Ing. Krátkemu – mesto hneď celý úver vo výške 1 mil. eur nebude brať, ide o jeho postupné čerpanie na základe faktúr za jednotlivé investičné akcie

Ing. Rastislav Uhrovič – v texte uznesenia je uvedené prijatie úveru, je to v poriadku, nemá byť úverový rámec?

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Martin Majerník.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 192 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

prijatie úveru od peňažného ústavu: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel Sa, vložka č. 601/B vo výške 1 000 000,- EUR na financovanie kapitálových potrieb v zmysle podmienok úveru, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB)

b) podmienky poskytnutia podpory formou úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s.

- a) úroková sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,56% p.a.,
- b) splatnosť úveru: 31.10.2039,
- c) účel úveru: financovanie kapitálových potrieb,
- d) splácanie úveru: pravidelné mesačne splátky istiny od 7/2025 do 10/2030 po 1 000,- EUR a od 11/2030 do 09/2039 po 8 670,- EUR. Posledná splátka 31.10.2039 vo výške 8 310,- EUR,
- e) lehota na čerpanie úveru – do 30.6.2025,
- f) ostatné podmienky: úvery bude poskytnutý bez poplatkov,
- g) zabezpečenie – bez zabezpečenia,
- h) špecifické podmienky:
 - zasielanie účtovných výkazov v elektronickej forme v zmysle opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu, štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka,
 - predkladanie rozpočtu a jeho zmien po ich schválení zastupiteľstvom Klienta, vrátane 3- ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Klienta,
 - zasielanie účtovných výkazov v elektronickej forme v zmysle opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu, ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Klient sa zaväzuje predkladať Záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. bežného kalendárneho roka,
 - predkladanie rozpočtu na nasledujúci rok do 31.12. bežného roka akceptovateľný pre Banku,
 - najneskôr 90 dni po uplynutí čerpania preukázať účel použitých prostriedkov (súpis faktúr..),
 - možnosť mimoriadnych splátok 1x ročne pri obnove sadzby EURIBOR.

c) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) V. zmena rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Ide o prechod finančných prostriedkov z jedného programu do druhého tak ako je uvedené v dôvodovej správe a následne v návrhu na uznesenie. Schválenie zmeny podlieha mestskému zastupiteľstvu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 193 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- a) V. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého materiálu, ktorý predstavuje zvýšenie celkových príjmov a výdavkov o sumu 27.040 Eur.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 80.000,- Eur (slovom osemdesiat tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Finančné krytie mzdových a prevádzkových výdavkov na zimnom štadióne.
- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 100.000,- Eur (slovom sto tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Finančné krytie mzdových a prevádzkových výdavkov na mestskej krytej plavárni.
- d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 3.600,- Eur (slovom tritisíc šesťsto Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Finančné krytie mzdových a prevádzkových výdavkov na mestskej športovej hale.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3c) Stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta k viacročnému rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, HKM

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, HKM

Materiál predložila Eva Vincentová. Stanovisko je predložené v písomnej podobe. Rozpočet mesta na rok 2025 odporúča schváliť tak ako je predložený vrátane programu a ďalšie 2 roky odporúča vziať na vedomie.

bod 3d) Viacročný rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Úvodný komentár podal Martin Majerník. Vyslovil poďakovanie poslancom za aktívny prístup k tvorbe rozpočtu či už na spoločných pracovných či individuálnych stretnutiach. Tiež poďakoval vedeniu mesta ako zamestnancom úradu, ktorí aktívne pracovali priamo či nepriamo na prioritách tohto materiálu a dávali ho dokopy. Výsledkom je vyrovnaný rozpočet na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu. V prípade otázok sú na zasadnutí k dispozícii aj kolegovia, ktorí priamo participujú na tvorbe rozpočtu.

Mgr. Peter Antal taktiež poďakoval všetkým za prístup k tvorbe návrhu rozpočtu. Nie je jednoduché dnes zostaviť rozpočet taký, aký by sme si predstavovali a taký, aby sme boli absolútne spokojní a zároveň nezaťažovali obyvateľov mesta vyššími daňami. Nebol to jednoduchý proces. Rád by nazval rozpočet na rok 2025 ako po iné roky rozvojovým, avšak nie je možné ho tak úplne nazvať. Zároveň však podotkol, že mesto ide do tých rozvojových programov, ktoré má podporené cez fondy – kaštieľ, vodozádržné opatrenia či rekonštrukcia autobusovej stanice. Samozrejme že aj na to musí mať mesto prostriedky, či už na spolufinancovanie projektov

či neoprávnené výdavky, ktoré sa pri každej realizácii vyskytnú. Takýto rozpočet máme pripravený. Veľmi rád by hovoril, že mesto niečo znižuje, avšak v dnešnej dobe do možnej nebude a preto považuje za úspech aj to, že mesto nezvyšuje dane, poplatky v mestských sociálnych či školských zariadeniach, čo je v dnešnej dobe veľmi dobrá správa. Taktiež nedôjde k obmedzeniu žiadnej činnosti či už na plavárni či na zimnom štadióne, čo sú objekty vyžadujúce si obrovské prevádzkové zdroje pričom každé je dotované mestom. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu mesta ako aj ďalší materiál – návrh rozpočtu MsKC

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka.

bod 3e) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2025-2027

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

Vypracovala: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

Informáciu podala Michaela Pribilincová. Centrum požaduje dotáciu od mesta v rovnakej výške akú dostalo na rok 2024 aj napriek avizovanému zvyšovaniu cien. Podotkla, že kultúrne centrum sa snaží míňať predovšetkým vlastné príjmy a až následne pokrývajú náklady dotáciou z mesta. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – zapája MsKC do programov a akcií aj domácich záujemcov?

Reakcia: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia k jednotlivým prerokovaným bodom podľa predložených návrhov návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom k návrhu viacročného rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 195 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

a) rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu, ktorý je zostavený v celkovej výške 21.785.330,- Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

- b) použitie rezervného fondu mesta v roku 2025 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 109.000,- Eur.
- c) použitie fondu rozvoja bývania v roku 2025 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 222.000,- Eur.
- d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 128 000,- Eur (slovom stodvadsať osem tisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.
- e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 4.000,- Eur (slovom štyritisíc Eur) pre prijímateľa: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, právna forma: občianske združenie, IČO: 42304997, sídlo: Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti cyklistického klubu a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.
- f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 120.000,- Eur (slovom stodvadsať tisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.
- g) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 140.000,- Eur (slovom stoštyridsať tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2025.
- h) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 181.000,- Eur (slovom stoosemdesiatjeden tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zimného štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2025.
- i) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 37.000,- Eur (slovom tridsaťsedem tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestskej športovej haly v Žiari nad Hronom v roku 2025.
- j) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- Eur (slovom tridsaťtisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestského plážového kúpaliska v roku 2025.
- k) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 200.000,- Eur (slovom dvestotisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestskej krytej plavárne v roku 2025.
- m) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 93.000,- Eur (slovom deväťdesiattri tisíc Eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia sociálnych služieb - Domov pri Kaštieli n.o. v roku 2025.
- n) dotácia z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 35.000,- Eur (slovom tridsaťpäť tisíc Eur) pre prijímateľa: SPORT TREND s.r.o, IČO 44 502 800, SNP 15/33, Žiar nad Hronom 96501. Účel dotácie: na podporu činnosti mládežníckeho hokejového klubu, na mzdové výdavky, na materiálno- technické a prevádzkové výdavky v roku 2025.

o) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 50.000,- Eur (slovom päťdesiat tisíc Eur) pre prijímateľa: HK Žiar nad Hronom s. r. o., IČO: 56 385 498, sídlo: A. Dubčeka 381/47 Žiar nad Hronom 965 01, Účel dotácie: Na podporu činnosti hokejového klubu, na mzdové výdavky, na materiálno- technické a prevádzkové výdavky v roku 2025.

p) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 55.000,- Eur (Slovom päťdesiatpäť tisíc Eur) pre Nadáciu ZSNP a Slovalco ,právna forma: Nadácia Sídlo: Priemyselná 650/12, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 00626813 Účel dotácie: Na podporu všeobecne prospešné účely a zamestnanosť na území mesta v roku 2025.

b) berie na vedomie

viacročný rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 a 2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 196 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Rozpočet MsKC v Žiari nad Hronom na rok 2025.

b) berie na vedomie

Viacročný rozpočet MsKC v Žiari nad Hronom na r. 2026-2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Mgr. Peter Antal poďakoval za podporu predloženého rozpočtu. Za vykonávateľa rozpočtu sľúbil, že každé euro bude použité v meste účelne, hospodárne a efektívne a všetko v prospech obyvateľov nášho mesta tak, ako to bolo aj doteraz.

bod 4a) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru EaF

Vypracovali: Ing. Mariana Čechová Dúrešová, Odbor EaF

Janka Fekiačová, Odbor EaF

Informáciu podal Martin Majerník. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený v zákonnej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním. V tejto lehote bola na mestský úrad doručená 1 pripomienka, ktorá bola v súlade so zákonom predložená na prerokovanie ekonomickej komisii. Keďže ju komisia vyhodnotila ako neopodstatnenú, nie je v návrhu zapracovaná. Dokumentácia k uvedenému procesu je súčasťou predloženého materiálu. V prípade schválenia bude nariadenie platné od 1.1.2025. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 197 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru EaF

Vypracovala: Lenka Tužinská, odd. daní a poplatkov

K bodu v úvode vstúpil Martin Majerník. Aj tento návrh bol vyvesený v zákonnej lehote, počas ktorej mestský úrad neobdržal žiadnu pripomienku. Návrh je teda predložený v pôvodnom spracovaní tak, ako na ňom participovali všetky zúčastnené strany, t.j. dodávateľ služby, odbor ŽP a ekonomický odbor. V dôvodovej správe je presne uvedené, ako a prečo sa upravuje výška poplatku. Proces tvorby ceny je kontrolovaný príslušnými štátnymi orgánmi. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – koľko stál vývoz 1100 l nádoby v roku 2024 a koľko bude stáť v roku 2025?

Ing. Stella Víťazková:

- požiadala podrobnejšiu informáciu k systému zberu elektroodpadu
- šatstvo bude po novom možné vyvážať už len na zberný dvor, alebo má spoločnosť aj inú variantu zberu tohto odpadu (mimo dní čistoty mesta) ?
- je možné vyhovieť mojej požiadavke na zvýšenie počtu hodín umiestnenia veľkokapacitných kontajnerov v rámci dní čistoty v meste?

Mgr. Monika Balážová – akonáhle sa odstránia nádoby na šatstvo budeme mať tento odpad v komunálnom odpade, nebolo by vhodné umiestniť do stojísk menšie nádoby na tento odpad?

Ing. Mária Biesová:

- ľudia budú mať tendenciu hádzať šatstvo do komunálu, možno by bolo vhodné ponechať po meste nádoby na šatstvo s tým, že ich počet by spoločnosť znížila
- ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – v meste máme podnikateľské subjekty, ktoré majú taktiež prístup k stojiskám a kapacita je niekedy naozaj nedostačujúca. Bude potrebné do budúca zväziť výstavbu ďalších stojísk.

Reakcia: Ing. et Ing. Ivana Martincová, Mgr. Peter Antal, Ing. Ľuboš Žilinčár.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 198 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukočík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukočík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Interpelácie poslancov

Ing. Miroslav Rybársky – požiadal mestský úrad zaoberať sa zabezpečením osvetlenia športového areálu v areáli IV. ZŠ. Je to jediný športový areál otvorený v systéme 24/7.

Ing. Juraj Krátky – požiadal o zabezpečenie fungovania linky zimnej údržby

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – ako huby po daždi pribúdajú po meste rôzne balíkoboxy, niektoré sú umiestnené dosť chaoticky. Mesto vydáva na ich umiestnenie súhlas? Sú umiestňované na mestských pozemkoch?

Ing. Branislav Šťastný – stánok PNS pri MsKC – je to náš pozemok? Je roky nevyužívaný, nie je možné ho odstrániť?

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

bod 6) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadala o slovo žiadna občanka.

Ing. Stella Víťazková:

- poukázala na potrebu odstrániť z trávnej plochy pri objekte MsKC betónové zbytky zo spoločenského domu
- prečo nie je osvetlená socha – pamätník výroby hliníka, osadený pred MsKC?

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – faktická poznámka – nepáči sa mi, že pred sochou parkujú autá, je to predsa pamätník

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

k bodu 6a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. et Ing. Ivana Martincová, referent OŽPaI

bod 6a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzavretie podnájomnej zmluvy – Žiarsky chlpáč o.z., ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Stella Víťazková. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 199 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **uzatvorenie podnájomnej zmluvy na nehnuteľnosť – nebytová (poľnohospodárska) budova – senník** na verejnoprospešný účel, a to **stavbu** so súpisným číslom 1268 označená ako senník, postavená na CKN parcele č. 1399 o výmere 512 m², v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1790 v podiele 1/1 vo vlastníctve Realinvest SK s.r.o.

účel podnájmu : zabezpečenie prevádzky útulku pre odchytených psov a karanténnej stanice pre Mesto Žiar nad Hronom

doba podnájmu : na dobu neurčitú

cena podnájmu : 1 €/podnájom/ročne

pre žiadateľa - podnájomcu:

Žiarsky chlpáč o.z.

Š. Moysesova č. 439/46

965 01 Žiar na Hronom

IČO: 53 967 739

Dôvod:

Mesto Žiar nad Hronom uzatvorilo s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom *Zmluvu o nájme zo dňa 04.09.2006 evidovaná pod číslom 209/2006 s Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2007* na nebytovú (poľnohospodársku) budovu – senník so súpisným číslom 1268 označená ako senník, postavená na CKN parcele č. 1399 za účelom zriadenia a prevádzkovania Karanténnej stanice a útulku pre zvieratá. Novým výlučným vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľnosti je spoločnosť REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909 v zastúpení konateľom Petrom Vasilom (ďalej len „Realinvest SK s.r.o.“). Mesto požiadalo spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. o písomný súhlas vo veci prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe: Žiarskemu chlpáčovi o.z. Mesto Žiar nad Hronom má zámer uzatvoriť s občianskym združením Žiarsky chlpáč o.z. *Zmluvu o zabezpečení prevádzky útulku pre psov a karanténnu stanicu* pre potreby

poskytovania tejto služby pre mesto Žiar nad Hronom od 01.01.2025. Žiarsky chlpáč o.z. bude pre mesto zabezpečovať verejnoprospešnú službu prevádzky psieho útulku a karanténnej stanice.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bodu 6a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnuté z rokovania

zostávajúce body materiálu boli prečíslované

bodu 6a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predĺženie doby nájmu – Združenie na záchranu hradu Šášov, ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali. Ing. Rastislav Uhrovič. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 200 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **CKN parcela č. 1110** – ostatná plocha o výmere 6 006 m²,
- **CKN parcela č. 1112** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- **CKN parcela č. 1113** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,

- **doba nájmu** : predĺženie o 23 rokov, **t.j. do 31.12. 2070**

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov

Sídlo : Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom čísle VVS/1 – 900/90 – 22506

s dňom vzniku 9.10.2003

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.

Žiadateľ užíva predmetné pozemky titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018. Dodatkom č. 1 bola doba nájmu upravená na obdobie 1.1.2018 do 31.12.2047 avšak vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov ako aj pre plánovanie usporiadania a prezentáciu tohto územia je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.

Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na Predmete nájmu je **vo verejnom záujme**.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 13 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková

proti - 0

zdržal sa - 3 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 3, 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena majetku – T+T, a.s. a Mesto Žiar nad Hronom

- ukončenie nájmu majetku – Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Bod uviedol Martin Majerník a následne s doplňujúcou informáciou vystúpil Mgr. Peter Antal. Cca pár mesiacov dozadu sme sa bavili o našom areáli TS (nad zimným štadiónom), kde sme pri prerokovávaní zmeny územného plánu hovorili, že areál nie je dlhodobou udržateľný pre potreby TS jednak z kapacitného hľadiska ako aj z hľadiska sťažností obyvateľov z okolitých bytových domov na hlučnosť v areáli pri výkone zimnej ako aj letnej údržby. Vtedy som prezentoval názor, žeby si mesto mohlo vziať do nájmu horný areál spoločnosti TS a.s. ktorý je t.č. prázdny z dôvodu, že spoločnosť TS a.s. presťahovala celú svoju činnosť do priestorov areálu centra zhodnocovania odpadov, ktorý sme im pred 2 rokmi prenajali. Poslanci vtedy stotožnení s nájmom horného areálu neboli, skôr boli za to, aby mesto našlo riešenie ako prísť k vlastníctvu tohto areálu, čo som akceptoval. Názor, žeby mesto rado išlo do vlastníctva areálu bol prezentovaný jeho vlastníkom a začali sa hľadať možnosti. Spoločnosť prišla s návrhom zámeny vlastníctva horného areálu a areálu centra zhodnocovania odpadov, pričom keďže majetok mesta má vyššiu hodnotu, rozdiel by doplatili. Na oba objekty boli teda vypracované znalecké posudky a to znalkyňou, ktorú mesto využíva pre svoje účely v danej oblasti. Zo znaleckých posudkov vyšli sumy, ktoré ukázali, že znalecká cena našich nehnuteľností je o niečo nižšia ako je ich účtovná zostatková hodnota. Mesto však nemôže pristúpiť k zámene so sumou pod účtovnú zostatkovú hodnotu, s čím spoločnosť TS a.s. súhlasila. Rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou a znaleckou hodnotou je cca 250 000 eur. Materiál s návrhom zámeny bol v 1. kole prerokovávaný na predchádzajúcom MsZ ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Samotným dôvodom, že zámena môže byť zrealizovaná len ako osobitný zreteľ je fakt, že majetok – areál centra zhodnocovania odpadov je prenajatý a je v našom záujme zachovať účel využitia tohto majetku, čiže aby naďalej fungoval ako odpadové centrum. Bol som pri budovaní centra zhodnocovania odpadov od určitého štádia, výstavba priniesla veľmi veľa problémov, bola náročná. Následná prevádzka bola taktiež veľmi ťažká a veľmi drahá. Projekt CZO nemá z čoho generovať taký príjem, aby bola prevádzka samofinancovateľná. V súčasnosti centrum zhodnocovania odpadov užíva spoločnosť, ktorá robí odpady nie len na území mesta ale aj v našom širšom regióne a ďalších blízkych, čo v značnej miere ovplyvňuje cenu pre obyvateľov. Projekt centra zhodnocovania odpadov bol písaný v tom čase vizionársky, lebo aj naša legislatíva sa tvárila, že je moderná, že ideme v súlade s pravidlami a smernicami EÚ, ktoré už v r. 1999 zaviedli mechanicko-biologickú úpravu odpadov. V r. 2009 sme budovali centrum aj preto, že táto úprava bude povinná. Centrum sme dobudovali, prevádzkovali a dodnes nie je povinnosťou mať zavedený systém MBÚ odpadov. Som presvedčený že navrhnuté riešenie je dobrým riešením aj preto, že mestu zabezpečí na ďalšie roky zdroje na jeho rozvoj a zároveň bude majetok využívaný na to, na čo bol prioritne postavený. Čo sa týka zostatkových cien, technologická časť, ktorá bude

naďalej prenajatá je v 0 zostatkovej hodnote, postupne ju budú obmieňať a modernizovať. Čo sa týka nehnuteľností, zostatková cena stavieb a pozemkov je vo výške 6 091 000 eur, z toho 5 247 000 eur sú budovy, 843 000 eur sú pozemky. V predložennom materiáli účtovná zostatková cena vo výške 9,96 eur nie je pravdivá – na čo upozornil poslanec Krátky, lebo účtovná ZS pozemkov v k.ú. Ladomerská Vieska je presne 20 eur, lebo tak boli kupované, čo činí sumu celkom 722 080 eur a táto vstupuje do zámény. Účtovná zostatková cena pozemkov v Horných Opatovciach je 9,95 eur, čo činí vzhľadom na výmeru celkom 121 456 eur. Nie je teda pravdou, že zamieňame lacnejšie ako je znalecká cena. K zámene dôjde okamžite po schválení s tým, že doplatok rozdielu bude splácaný po dobu 5 rokov, čo bude vyhovovať aj mestu a zároveň bude zriadené záložné právo na tomto majetku. Otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky – vystúpil k bodu s vlastnou prezentáciou, týkajúcou sa nasledovných tém: „Zámena / predaj smetiska (Centrum zhodnocovania odpadov), Otázky a odpovede: Aký je systém odpadov v meste Žiar nad Hronom, Koľko platí mesto za KO súkromnej firme, Koľko platí ENVI-PAK za separovaný odpad súkromnej firme, Čo je centrum zhodnocovania odpadov, Čo robí centrum zhodnocovania odpadov, Koľko nás stálo centrum zhodnocovania odpadov. Problémy a pochybnosti pri zámene (predaji) smetiska / CZO, Rýchlosť a transparentnosť predaja, Je cena výhodná pre mesto?, Zvýšenie poplatkov pre občanov? Nemáme peniaze na kúpu areálu? Predávame budovy bez technológií? Osobitný zreteľ? Výroky primátora mesta k smetisku (CZO) rok 2016 a rok 2024, Čo týmto predajom získa občan mesta Žiar nad Hronom?

Na jednotlivé slidy v prezentácii reagoval vysvetleniami primátor mesta ako aj prítomní Ing. Ján Vinarčík, bývalý vedúci Odboru CZO a JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD., advokát mesta.

Ing. Peter Dubeň – diskusia k prezentácii bola rozsiahla a pre verejnosť veľmi výpovedná, či už k problematike odpadového hospodárstva alebo k fungovaniu centra zhodnocovania odpadov a nebudú sa už internetom šíriť hoaxy. Ing. Krátkemu poďakoval za vypracovanie tejto prezentácie, primátorovi mesta za relevantné odpovede. Verí, že tento projekt sa ukončí tak, aby boli všetci spokojní.

MUDr. Ladislav Kukulík – ocenil prezentáciu, hoci voči jej obsahu má určité výhrady. Škoda je, že prišla až v tento deň, čo však nevaďí. Väčšina poslancov túto tému zoširoka diskutovala na niekoľkých stretnutiach pred mestským zastupiteľstvom, na ktorých sa poslanec Krátky nezúčastnil, bolo veľmi veľa otázok na predkladateľa, všetko sa korektne vydiskutovalo. Vedenie nezdialalo názor na verejnú diskusiu k tejto téme, nakoľko je veľmi náročná. Dôležité však je, že poslanci ako aj primátor sú volení zástupcovia občanov mesta, dostali dôveru v rozhodovaní čo znamená, že môžu rozhodovať aj bez verejnej diskusie. O 2 roky sa bude dávať občanom odpočet a oni nás vyplatia. Spoločnosť T+T v prípade schválenia návrhu výrazným spôsobom mestu finančne pomôže, víta tento návrh a podporí ho

Ing. Stella Víťazková – poďakovala za spracovanú prezentáciu. Opýtala sa Ing. Krátkeho, či si bol niekedy pozrieť objekty a priestory CZO ako aj triediacu linku. Osobne je znepokojená z jeho presvedčenia, že ide o predaj niečoho cenného. Bola jednou z tých, ktorí boli za realizáciu tohto projektu, nakoľko išlo v tej dobe o naozaj úžasný projekt a vítala túto aktivitu vtedajšieho vedenia. Z prezentácie má však pocit, že sa v nej porovnáva neporovnateľné. Mesto prevádzkovalo centrum zhodnocovania odpadov povinných 5 rokov, tak ako to určovali fondy a prevádzkovalo niečo, čo bolo veľmi nadčasové. Nebolo možné zohnať toľko množstva odpadu, aby prevádzka vyrábala peniaze. Myslí si, že nie je potrebné ešte niečo zvažovať, nakoľko mesto centrum nevie prevádzkovať, bolo v strate, nie je možné zohnať potrebné množstvo odpadu. Poukázala taktiež na vyššiu výšku poplatku za nakladanie s odpadom v okolitých obciach, takže nemá jedno podozrenie, žeby mesto s poplatkami za odpad nakladalo zle. Predložený návrh vidí ako prospešný.

Mgr. Vladimír Hrabaj – získané finančné prostriedky v rámci zámény vytvárajú priestor pre realizáciu ďalších projektov v rámci mesta, budú prospešné na ďalší rozvoj, a budú prínosom pre mesto. Obyvatelia na tento predaj nijak nedoplatia práve naopak. Návrh podporuje a budem zaň aj hlasovať.

Ing. Mária Biesová – celé CZO podľa jej názoru nebolo celkom projektom pre mesto Žiar nad Hronom, nakoľko už v tom čase s odpadmi nenakladalo mesto ale iná spoločnosť. Tá však nebola oprávnená takýto projekt zrealizovať, oprávnená bola len samospráva. Tým začal celý problém. Je rada, že sa našla spoločnosť, ktorá mesto vykúpila z problémov. Prvá, čo centrum dobudovala, druhá čo začala prevádzkovať zvoz odpadu a funguje v našom meste dodnes. Mesto s odpadom nenakladá, je len výbercom dane. Určite predložený návrh podporí, považuje svoje konanie momentálne za správne. Mesto nepredáva žiadne smetisko a CZO nie je pre ňu určité strecha nad hlavou, je to prirodzený vývin situáciu v oblasti nakladania s odpadom v našom meste. Komu inému by mesto malo zameniť majetok ako spoločnosti, s ktorou roky spolupracuje a nemá s ňou žiadne problémy?

Stela Šeševičková – desí sa skôr toho, žeby spoločnosť T+T mestu vypovedala zmluvu a CZO by mesto muselo prevádzkovať samé. Bolo by to určite veľmi náročné, projekt si bude časom vyžadovať nové technológie, čoby pre mesto znamenalo ďalšie veľmi veľké výdavky.

V závere bodu k problematike odpadového hospodárstva v meste Žiar nad Hronom, informáciám z prezentácie ako aj k samotnému predloženému návrhu vystúpil Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva spoločnosti T+T, a.s.

Prezentácia tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Podrobná diskusia k prerokovávanému bodu je k dispozícii na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom <https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnutia-msz/> - 12.12.2024, čas 1:23:48.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 201 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne :

Nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve :

T+T, a.s.

so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

IČO : 36 400 491

zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312L

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m²
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m²
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m²
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m²
- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m²
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m²
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m²
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m²
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m²
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m²
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m²

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3
- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotolňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplotenie

sa zamieňajú za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

zapísané na LV 794 v k.ú. **Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom** ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarny vodovod, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 v k.ú. **Vieska, obec Ladomerská Vieska** ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²

- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnou časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia , spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplatenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 *evidované vecné bremená* :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckými posudkami :

Nehuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m ²)	475 599,14 €
Všeobecná hodnota celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00 €

Nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m ²)	91 080,51 €
Všeobecná hodnota celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m ²)	668 877,41 €
Všeobecná hodnota celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná **hodnota** nehnuteľnosti Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**

Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ŽH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,77 €**

Zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ZH a všeobecnej hodnoty majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024 t.j. 6 091 226,77 - 1 880 319,00 € = **4 210 907,77 €**, **zaokrúhlene 4 210 000,-€** v dohodnutých splátkach.

Pohľadávka voči Mestu Žiar nad Hronom bude zabezpečená záložným právom priamo v záložnej zmluve.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 27.11.2024 do 12.12.2024

Vo veci zámeny nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 1 / Ing. Juraj Krátky

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 202 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

ukončuje **nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, vzniknutého podľa **Nájomnej zmluvy č. 2038/2022** (cent. č. 268/2022) v znení Dodatku č. 1, cent.č. 120/2023 zo dňa 13.2.2023, Dodatku č. 2, cent. č. 415/2023 zo dňa 23.05.2023, Dodatku č. 3, cent. č. 482/2023 zo dňa 19.06.2023, Dodatku č. 4, cent. č. 536/2023 zo dňa 21.7.2023, Dodatku č. 5, cent. č. 384/2024 zo dňa 13.5.2024 na dobu určitú, do 15.9.2029 a to :

A.) Nehnutel'ný majetok :

- pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Horné Opatovce (obec Žiar nad Hronom) a v k.ú. Vieska (obec Ladomerská Vieska) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor :

k.ú. Horné Opatovce na LV 794 :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 158/8, trvale trávny porast o celkovej výmere 543 m²
- pozemok par. č. CKN 158/9, trvale trávny porast o celkovej výmere 1155 m²
- pozemok par. č. CKN 158/10, trvale trávny porast o celkovej výmere 600 m²
- pozemok par. č. CKN 158/11, trvale trávny porast o celkovej výmere 617 m²
- pozemok par. č. CKN 158/12, trvale trávny porast o celkovej výmere 925 m²

- pozemok par. č. CKN 158/34, ostatná plocha o celkovej výmere 430 m²
- pozemok par. č. CKN 158/35, ostatná plocha o celkovej výmere 672 m²
- pozemok par. č. CKN 158/36, ostatná plocha o celkovej výmere 244 m²
- pozemok par. č. CKN 158/37, ostatná plocha o celkovej výmere 173 m²
- pozemok par. č. CKN 158/48, ostatná plocha o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²
- pozemok par. č. EKN 1034, orná pôda o celkovej výmere 454 m²
- pozemok par. č. EKN 1035, orná pôda o celkovej výmere 448 m²
- pozemok par. č. EKN 1045/2, orná pôda o celkovej výmere 900 m²
- pozemok par. č. EKN 1118/1, ostatná plocha o celkovej výmere 576 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

k.ú. Vieska na LV 1172 :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 3245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 62517, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedovacej linky

B.) Hnutel'ný majetok :

Zoznam hnutel'ného majetku s označením: inventárne číslo, názov majetku, dátum zaradenia, je v prílohe č.1. pre nájomcu :

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

Sídlo SNP 131, Žiar nad Hronom 965 01

IČO : 44 877 315

Zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 970/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájom, ktorý bol schválený z dôvodu osobitného zreteľa sa ukončuje dohodou.

Nehnutelný a hnutelný majetok, ktorý bol predmetom nájmu bol majetkoprávne vysporiadaný – prevedený do vlastníctva .

Nájom bude ukončený Dohodou o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2038/2022. Dňom ukončenia nájmu bude deň povolenia vkladu zmluvy, ktorou Mesto Žiar nad Hronom prevedie vlastníctvo nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták

proti – 1 / Ing. Juraj Krátky

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6b) Rôzne - Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2025

Informáciu podal Juraj Miškovič. Plán vychádza zo zvyklostí predchádzajúcich rokov, celkom je naplánovaných 6 zasadnutí. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 203 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov. Verí, že spoločné rozhodnutia opäť posunú mesto v nasledujúcich dvoch rokoch k lepšiemu. Zaželel prítomným pekné, pokojné a v zdraví prežité vianočné sviatky v kruhu najbližších, šťastného Silvestra a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 12:45 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Tomáš Fábry
I. overovateľ

.....
Ing. Peter Dubeň
II. overovateľ