



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Mgr. Monika Balážová
Jela Šuleková
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 14 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024
c) Informácia o prijatých opatreniach mesta Žiar nad Hronom na odstránenie zistených nedostatkov na základe kontroly Najvyššieho kontrolného úradu
4. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
5. Správa o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI, n.o. za rok 2023
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
b) Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do predstavenstva obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.
c) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
d) Schválenie podnájmov v priestoroch krytej plavárne v Žiari nad Hronom
8. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024
c) Informácia o prijatých opatreniach mesta Žiar nad Hronom na odstránenie zistených nedostatkov na základe kontroly Najvyššieho kontrolného úradu
4. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
5. Správa o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI, n.o. za rok 2023
6. Interpelácia poslancov

7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do predstavenstva obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.
 - c) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
 - d) Schválenie podnájmov v priestoroch krytej plavárne v Žiari nad Hronom
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Monika Balážová

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 161 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 21.11.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

K bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Informácia o plnení rozpočtu je pravidelná z titulu povinnosti zákona o rozpočtových pravidlách. Za 9 mesiacov mesto stále udržiava rozpočet prebytkový hlavne na bežných výdavkoch, a to aj z titulu rôznych nepredvídaných udalostí, ktoré v priebehu roka nastali. Materiál obsahuje číselné aj percentuálne plnenie rozpočtu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci postupne hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 162 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Návrh na zmenu rozpočtu je predložený z dôvodu potreby plnenia si záväzkov voči dodávateľom v súvislosti s riešením krízovej situácie dodávky teplej vody v športovej hale (nákup bojlera a ohrievacej časti) ako aj v súvislosti s úhradou faktúry za práce realizované v rámci projektu Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ, ktorej časť bude mestu preplatená v rámci schválenej dotácie z Fondu na podporu športu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 163 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 68.000,- Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 4.000,- Eur (slovom štyri tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Rekonštrukcia vykurovania v mestskej športovej hale.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) Informácia o prijatých opatreniach mesta Žiar nad Hronom na odstránenie zistených nedostatkov na základe kontroly Najvyššieho kontrolného úradu

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Ako bolo spomenuté na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva, zo strany NKÚ bola na mestskom úrade vykonaná kontrola. Z tejto kontroly vyplýva povinnosť prerokovať prijaté opatrenia na nápravu. Prijaté opatrenia boli prekonzultované s kontrolnou skupinou NKÚ a sú navrhnuté tak, ako boli kontrolnou skupinou odsúhlasené. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – ekonomická komisia odporúča prijať navrhnuté opatrenia ako aj predloženú informáciu

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka – otázka, či hlavná kontrolórka mesta zaradí do svojho plánu kontrolnej činnosti aj povinnosti vyplývajúce z vykonanej kontroly

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 164 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o prijatých opatreniach mesta Žiar nad Hronom na odstránenie zistených nedostatkov na základe kontroly NKÚ ohľadne systému programového rozpočtovania v územnej samospráve vykonanej v čase od 16.4.2024 do 12.9.2024 v meste Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

Materiál uviedol Mgr. Peter Antal. Predložená správa je spracovaná veľmi podrobne, rád zodpovie prípadné otázky. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča správu schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 165 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Správa o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI, n.o. za rok 2023

Predkladá – písomne: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka Domova pri Kaštieli

Vypracovala: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka Domova pri Kaštieli

Úvodný komentár podala Jana Filipčíková. V roku 2023 zariadenie pracovalo s počtom 27 zamestnancov. Priemerná obsadenosť lôžka bola 38, z toho priemerne muži v počte 17 a ženy v počte 43. Obsadenosť zo strany obyvateľov mesta bola v priemere v počte 43, ostatní 17. V správe sú tiež štatisticky zhodnotenú priemerné výsledky dôchodkov, stupne odkázanosti ako aj vekový priemer obyvateľov zariadenia. Správa tiež zahŕňa porovnanie hodnoteného roka s rokom 2021, ktorý bol prvým rokom fungovania zariadenia. Z dotácií VÚC BBSK zariadenie získalo 2 000 eur, z ktorých boli zrealizované 3 vyvýšené záhony a zavlažovací systém v záhrade. Z prostriedkov dotovaných mestom boli osadené žalúzie na okná z prednej strany budovy. Správa vykazuje aj prehľad zrealizovaných aktivít v zariadení ako aj financovanie zariadenia, kde príjmy za hodnotené obdobie boli vo výške 712 941,46 eur a výdavky 710 393,88 eur. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

– komisia sociálnych vecí a rodiny odporúča materiál vziať na vedomie

- poďakovanie riaditeľke za činnosť a vykonávané služby

Mgr. Monika Balážová

– aká je obsadenosť zariadenia?

- v akom štádiu je dohodnuté uvoľnenie a presťahovanie kancelárie riaditeľky do iných priestorov, aby mohli byť vytvorené ďalšie 2 lôžka?

Ing. Rastislav Uhrovič – aký je aktuálny poplatok za lôžko?

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Jana Filipčíková.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 166 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o. za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Interpelácie poslancov

Mgr. Monika Balážová – ako bude vyriešený vstup do objektu garáží, ktorých výstavba sa v súčasnosti realizuje na križovatke ulíc Svitavská a Novomeského?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Stella Víťazková – s poslankyňou Šulekovou a pracovníkmi mestského úradu vykonali obhliadku cintorína pred pamiatkou zosnulých, vzišli z toho konkrétne požiadavky na správcu cintorína o nápravu:

Splnené :

- pozametanie hlavných chodníkov
- vynášanie menších nádob popri chodníkoch
- premiestnenie separačných nádob od hlavného kríža

Nesplnené:

- upratanie domu smútku – umytie okien
- zabezpečiť otvorenie a funkčnosť toaliet
- toalety sú v havarijnom stave, je potrebné mať k dispozícii použiteľné toalety, údržba domu smútku v tomto období by mala byť prioritou

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – bolo by možné odstrániť z hrobov, ktoré nemajú pravidelnú údržbu vyrastené hrubé pne, ktoré na hroboch vyrástli z náletových drevín? Určite by to prispelo k vylepšeniu celkového vzhľadu cintorína.

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

bod 7) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadal o slovo žiadny občan.

MUDr. Ladislav Kukolík informoval:

1/ spoločnosť AGEL zrekonštruovala bývalé gynekologicko-pôrodnické oddelenie v nemocnici na pracovisko jednodňovej zdravotnej starostlivosti, kde zainvestovala 800 tis. eur. Nových je 20 lôžok, 8 dvojposteľových, 4 jednoposteľové, lôžka sú na úrovni 21. storočia. V izbách je k dispozícii wifi ako aj klimatizácia. Verí a zo strany spoločnosti je prísľub, že aj ostatné oddelenia v nemocnici prejdú rekonštrukciou a obnovou. V príhovore na otvorení pracoviska vyslovil presvedčenie, že ďalšia redukcia oddelení v nemocnici v našom meste už nebude

2/ v našom meste bude opäť fungovať ambulancia klinickej onkológie a paliatívnej medicíny. Ide o neštátne zariadenie pod vedením MUDr. Venglarčíkovej. Otvorenie ambulancie je pozitívna správa pre celý región.

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka:

– má informácie, že zvolenská nemocnica z dôvodu nedostatočných kapacít posielala pacientky rodiť do Banskej Bystrice

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka – bolo by možné osadiť v meste navigačné informačné tabule s označením, kde sa nachádza nefrologická ambulancia, dialýza? Veľa ľudí nevie, že sa nachádza v polyfunkčnom objekte pri Jadrane

Ing. Branislav Šťastný – má mesto informácie, čo majiteľ plánuje s objektom občianskej vybavenosti na Etape, ktorý bol známy ako krčma Etapa? Je nevyužívaný takmer 20 rokov a v lete sa na objekte začali realizovať úpravy

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – požiadala mestskú políciu monitorovať vnútrobloky v meste, kde sa nachádzajú ihriská, pieskoviská či iné prvky pre deti, z dôvodu, že sa v nich zhromažďujú bezdomovci, močia v okolí, požívajú alkoholické nápoje a zanechávajú po sebe neporiadok (napr. vnútroblok na Ul. M. R. Štefánika za Tatra bankou). Je potrebné ich z týchto priestorov vytesnať

MUDr. Ladislav Kukulík – poukázal na preplnenosť vnútrobloku na Ul. M. R. Štefánika (za mäsiarňou) autami, ktoré parkujú všade kde je to možné aj kde by sa nemalo. Ohrozujú prejazdnosť vnútrobloku a znemožňujú parkovanie na vyhradených miestach.

Ing. Stella Víťazková – informovala sa na žlté betónové zábrany osadené pred VÚB

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Juraj Miškovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Róbert Šiška.

k bodu 7a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Ing. Zuzana Beliančinová, referent OEaF

Ing. Daniel Šály, vedúci OŽPaI

Lucia Zaťková, referent, OMP

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH informovala pri jednotlivých bodoch o stanovisku a odporúčaníach ekonomickej komisie.

bod 7a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj nehnuteľností - osobitný zreteľ – Ján Cibula, ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 167 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj stavby a pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „**slobodáreň**“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, na sumu **202 000,- EUR**.

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibuľa, rod. Cibuľa

nar.: 3.7.1996

trvale bytom: Medzi Vodami 205/9, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. n).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj majetku – osobitný zreteľ – Ing. Andrea Martinová, ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168 / 2024

Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotená, ktoré tvorí 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek, ktoré boli súčasťou bývalého celého oploteného parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok (inventárne číslo: 021 0000 0006 2810)

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar. 11.03.1972
trvale bytom: Ul. Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené. Oplotenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplotenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebiteľný a inak nevyužiteľný.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. q).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer predaj nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 22.11.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17**

za - 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Ing. Andrea Martinová, ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 169 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a
- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 118 m²**, ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1916/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 36636029 - 156/2024 v stave pred overením, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, vo výške :

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/4 (118 m ²)	4 240,92 €, t.j. 35,94 €/m²
zaokrúhlene	4 240,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 42,-€/m², t.j. 118,-€ x 42,-€/m² = 4 956,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová

nar.: 11.3.1972

trvale bytom: Ul. Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa, z troch strán obklopuje pozemky so stavbou , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do stavby a na pozemok.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 1 / Ing. Stella Víťazková

proti - 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 7a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – obyvatelia BD č. 507 na Ul. Chrásteka, ŽH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 170 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 700/6**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1982 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 507, zapísanom na LV č. 1390 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/6, na Ul. M.Chrásteka a Svitavská v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1. Klaudia Stokoe rod. Köszegiová**
nar. 10.08.1974,
trvale bytom : Turnberry avenue 7TJ, LS 17 Leeds, UK, (Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska)
štátna občianka SR
- 2. Šimon Šmondrk rod. Šmondrk**
nar. 13.09.1945,
a manželka
Helena Šmondrková rod. Hromádková
nar. 22.11.1952,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/5-2, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 3. Viliam Sanny rod. Sanny**
nar. 15.05.1989,
trvale bytom : M. Chrásteka 507/5-3, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
- 4. Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj**
nar. 13.02.1949,
trvale bytom : M. Chrásteka 507/5-4, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR

5. **Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš**
nar. 28.04.1984,
a manželka
Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná
nar. 01.01.1986,
obaja trvale bytom : Moyzesova 677/71A, 966 22 Lutilla
obaja štátni občania SR
6. **Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová**
nar. 03.07.1983
trvale bytom : M.Chrásteka 507/5-6, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
7. **Ivan Pepich rod. Pepich**
nar. 07.11.1981,
a manželka
Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková
nar. 10.06.1982,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/5-7, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
8. **Slavomír Mokroš rod. Mokroš**
nar. 12.09.1979
trvale bytom : M.Chrásteka 507/7-8, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
9. **Martin Letáš rod. Letáš**
nar. 19.05.1987,
trvale bytom : A. Štefanku 1372/8, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
10. **Viktor Hromádka rod. Hromádka**
nar. 21.05.1982,
trvale bytom : A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
11. **Monika Magulová rod. Magulová**
nar. 01.12.1976,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/7-11, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
12. **Milan Blahyj rod. Blahyj**
nar. 13.06.1975,
a manželka
Ivana Blahyjová rod. Hanáková
nar. 28.01.1976,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/7-12, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
13. **Ivana Kotláríková rod. Pinková**
nar. 16.05.1978,
trvale bytom : Námestie Matice slovenskej 410/16, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
14. a.) **Ivan Kozel rod. Kozel**
nar. 08.10.1993,
trvale bytom : M.R.Štefánika 456/40, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
b.) **Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová**
nar. 27.01.1996
trvale bytom : Na Prachárni 23/2, 965 01 Lovča
štátna občianka SR
15. **Andrea Neuschlová rod. Slašťanová**
nar. 17.01.1979,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/9-16, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
16. **Ing. Daniel Német rod. Német**
nar. 04.03.1979,
a manželka
MUDr. Anna Németová rod. Liščinská
nar. 05.09.1979,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/9-17, 965 01 Žiar nad Hronom

- obaja štátni občania SR
17. **Ing. Eva Šályová rod. Bicková**
nar. 06.01.1971,
trvale bytom : Vieska 232, 965 01 Ladomerská Vieska
štátna občianka SR
18. **Slavomír Kováč rod. Kováč**
nar. 21.02.1976,
a manželka
Lenka Kováčová rod. Bakošová
nar. 29.12.1975
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/9-19, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
19. **Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová**
nar. 24.01.1950,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/9-20, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
20. **Petra Pepichová rod. Pepichová**
nar. 07.11.1981,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/9-21, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
21. **Peter Sedliak rod. Sedliak**
nar. 30.04.1995,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/9-22, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
22. **JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková**
nar. 12.05.1985,
trvale bytom : Šoltésovej 730/46, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
23. **Rozália Schmidtová rod. Izáková**
nar. 08.03.1936,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/11-24, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
24. **Ing. Pavel Maruška rod. Maruška**
nar. 02.12.1952,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/11-25, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
a manželka
Mgr. Marta Marušková rod. Jančová
nar. 20.09.1953,
trvale bytom : Kamenná 200/34, 966 22 Lutila
štátna občianka SR
25. **Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj**
nar. 02.07.1965,
a manželka
Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpišková
nar. 30.04.1966,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/11-26, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
26. **Jana Bartková rod. Bartková**
nar. 22.07.1968,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/11-28, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
27. **Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová**
nar. 17.04.1983,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/11-29, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
28. **Peter Kubinec rod. Kubinec**
nar. 29.06.1951,
a manželka
Elena Kubincová rod. Kováčiková
nar. 01.08.1955,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/13-30, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

29. **Ivan Veselý rod. Veselý**
nar. 03.04.1985,
a manželka
Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková
nar. 11.07.1986,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/13-31, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
30. **Roman Golha rod. Golha**
nar. 21.08.1977,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/13-32, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
31. **Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková**
nar. 03.08.1966,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/13-33, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
32. **Pavol Lukačko rod. Lukačko**
nar. 24.11.1964,
a manželka
Stanislava Lukačková rod. Štirblová
nar. 11.01.1976,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/13, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
33. **Stanislav Šebeň rod. Šebeň**
nar. 20.12.1953
trvale bytom : M.Chrásteka 507/13, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
34. **Ing. Dušan Adamec rod. Adamec**
nar. 18.03.1975,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/13-36, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
35. **Miroslav Kašiar rod. Kašiar**
nar. 07.09.1971,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-37, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
36. **Mária Bandzyová rod. Kuzmínová**
nar. 04.06.1935,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-38, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
37. **Terézia Gažiová rod. Koniarová**
nar. 23.01.1953,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-39, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
38. a.) **Jozef Žembery rod. Žembery**
nar. 29.10.1947,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-40, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
- b.) **Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery**
nar. 30.09.1977,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-40, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
39. **Ing. Igor Fábry rod. Fábry**
nar. 30.08.1975,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-41, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
40. **Marta Hrčková rod. Beňová**
nar. 15.09.1951,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-42, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
41. **Patrik Filip rod. Filip**
nar. 23.07.1996,
a manželka
Radka Filipová rod. Brhlíková

- nar. 17.07.1994,
obaja trvale bytom : M.Chrásteka 507/15-43, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
42. **Ján Filip rod. Filip**
nar. 11.07.1946
trvale bytom : M.Chrásteka 507/17-44, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
43. a.) **Kristína Richterová rod. Richterová**
nar. 29.08.2003,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/17-45, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
- b.) **Marcela Richterová rod. Majercsiková**
nar. 05.05.1975,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/17-45, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
44. **Ing. Lukáš Beliančín rod. Beliančín**
nar. 09.09.1987,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/17-46, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
45. a.) **Pavína Mániková rod. Mániková**
nar. 14.04.1996,
trvale bytom : Lovčica 33, 966 23 Lovčica - Trubín
štátna občianka SR
- b.) **Lukáš Dvorský rod. Dvorský**
nar. 22.09.1997,
trvale bytom : Nám. Matice slovenskej 407/27, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
46. **Daniel Knoška rod. Knoška**
nar. 06.12.1970,
trvale bytom : Prestavky 363, 966 01 Hliník nad Hronom
štátny občan SR
47. **Katarína Mäčková rod. Jančeková**
nar. 28.11.1975,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/17-49, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
48. **Anna Richterová rod. Kordíková**
nar. 03.05.1937,
trvale bytom : M.Chrásteka 507/1-507, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
49. **Silvia Mališová rod. Fortiaková**
nar. 23.10.1953
trvale bytom : Svitavská 507/1-51, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
50. **Jaroslav Šuška rod. Šuška**
nar. 24.07.1977,
trvale bytom : Svitavská 507/1-52, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
51. **Jozef Baniari rod. Baniari**
nar. 17.11.1948,
a manželka
Anna Baniariová rod. Sestrenková
nar. 24.01.1962,
trvale bytom : Svitavská 507/1-53, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
52. **Jaroslav Ondreička rod. Ondreička**
nar. 12.12.1947,
a manželka
Anna Ondreičková rod. Trvalcová
nar. 13.09.1948,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/1-54, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
53. **Ing. Matej Bies rod. Bies**
nar. 15.06.1987,

- trvale bytom : Š.Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
54. **Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka**
nar. 18.06.1977,
trvale bytom : Svitavská 507/1-56, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
55. **Lev Raffesberg rod. Raffesberg**
nar. 25.02.1936,
a manželka
Anna Raffesbergová rod. Rudzanová
nar. 24.11.1948,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/1-57, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
56. **Vladimír Jalakša rod. Jalakša**
nar. 17.09.1946,
a manželka
Elena Jalakšová rod. Štefanková
nar. 29.10.1948,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/1-58, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
57. **Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová**
nar. 02.07.1975,
trvale bytom : Svitavská 507/3-59, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
58. **Jana Guličková rod. Mázorová**
nar. 10.04.1971,
trvale bytom : Svitavská 507/3-60, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
59. **Marta Lukačková rod. Pavlová**
nar. 20.09.1954,
trvale bytom : Svitavská 507/3-61, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
60. **Marcela Káčerová rod. Tatárová**
nar. 05.12.1979,
trvale bytom : Orovnica, č. 233, 966 52 Orovnica
štátna občianka SR
61. a.) **Pavol Husenica rod. Husenica**
nar. 09.02.1975,
trvale bytom : Prochot, č. 192, 966 04 Prochot
štátny občan SR
- b.) **Stanislav Husenica rod. Husenica**
nar. 03.05.1976,
trvale bytom : Hviezdoslavova 280/12, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
62. **Martin Ivanovič rod. Ivanovič**
nar. 01.09.1982,
trvale bytom : Hodruša - Hámre, č. 813, 966 63 Hodruša – Hámre
štátny občan SR
63. **Miroslav Kúšik rod. Kúšik**
nar. 30.04.1976,
trvale bytom : Svitavská 507/3-65, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
64. **Jozef Čáčala rod. Čáčala**
nar. 27.09.1968,
a manželka
Blanka Čáčalová rod. Blahová
nar. 31.07.1971,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/5-66, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
65. **Veronika Kováčová rod. Puskajlerová**
nar. 09.04.1981,
trvale bytom : Svitavská 507/5-67, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR

- 66. Marta Bieláková rod. Bieláková**
nar. 17.08.1997,
trvale bytom : Svitavská 507/5-68, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
- 67. Ladislav Bugna rod. Bugna**
nar. 03.05.1984,
a manželka
Jana Bugnová rod. Andoková
nar. 25.07.1990,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/5-69, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 68. Jozef Hrmo rod. Hrmo**
nar. 20.10.1959,
a manželka
Jarmila Hrmová rod. Segečová
nar. 05.01.1966,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/5-70, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 69. Miroslav Plachký rod. Plachký**
nar. 12.03.1948,
a manželka
Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová
nar. 30.05.1948,
obaja trvale bytom : Svitavská 507/5-71, 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
- 70. Oľga Tekeliová rod. Tekeliová**
nar. 24.08.1949,
trvale bytom : Svitavská 507/5-72, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov :

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| 1.) Klaudia Stokoe rod. Kőszegiová | | podiel 7701/505565, t.j. 30,19 m2 |
| 2.) Šimon Šmondrk rod. Šmondrk
a Helena Šmondrková rod. Hromádková, BSM | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 3.) Viliam Sanny rod. Sanny | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 4.) Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 5.) Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš
a Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná, BSM | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 6.) Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 7.) Ivan Pepich rod. Pepich
a Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková, BSM | byť a.) | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| | byť b.) | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| | spolu : | podiel 14700/505565, t.j. 57,63m2 |
| 8.) Slavomír Mokroš rod. Mokroš | byť a.) | podiel 6072/505565, t.j. 23,80 m2 |
| | byť b.) | podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m2 |
| | spolu : | podiel 14295/505565, t.j. 56,04 m2 |
| 9.) Martin Letáš rod. Letáš | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 10.) Viktor Hromádka rod. Hromádka | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 11.) Monika Magulová rod. Magulová | | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2 |
| 12.) Milan Blahyj rod. Blahyj
a Ivana Blahyjová rod. Hanáková, BSM | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 13.) Ivana Kotláríková rod. Pinková | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 14.) a.) Ivan Kozel rod. Kozel | | podiel 2996/505565, t.j. 11,75 m2 |
| b.) Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová | | podiel 2996/505565, t.j. 11,75 m2 |
| 15.) Andrea Neuschlová rod. Slašťanová | | podiel 5665/505565, t.j. 22,21 m2 |
| 16.) Ing. Daniel Német rod. Német
a MUDr. Anna Németová rod. Liščinská, BSM | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 17.) Ing. Eva Šályová rod. Bicková | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 18.) Slavomír Kováč rod. Kováč
a Lenka Kováčová rod. Bakošová, BSM | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |
| 19.) Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová | | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2 |
| 20.) Petra Pepichová rod. Pepichová | | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2 |

21.) Peter Sedliak rod. Sedliak	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
22.) JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková Schmidtová rod. Izáková	podiel 7757/505565, t.j. 30,41 m2 23.) Rozália podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
24.) Ing. Pavel Maruška rod. Maruška a Mgr. Marta Marušková rod. Jančová, BSM	podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m2
25.) Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj a Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpíšková, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
26.) Jana Bartková rod. Bartková	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
27.) Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová	podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m2
28.) Peter Kubinec rod. Kubinec a Elena Kubincová rod. Kováčiková, BSM	podiel 7702/505565, t.j. 30,19 m2 29.) Ivan
Veselý rod. Veselý a Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
30.) Roman Golha rod. Golha	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
31.) Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
32.) Pavol Lukačko rod. Lukačko a Stanislava Lukačková rod. Štirblová, BSM	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
33.) Stanislav Šebeň rod. Šebeň	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
34.) Ing. Dušan Adamec rod. Adamec	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
35.) Miroslav Kašiar rod. Kašiar	podiel 7702/505565, t.j. 30,19 m2
36.) Mária Bandzyová rod. Kuzmínová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
37.) Terézia Gažiová rod. Koniarová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
38.) a.) Jozef Žembery rod. Žembery	podiel 3268/505565, t.j. 12,81 m2
b.) Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery	podiel 3268/505565, t.j. 12,81 m2
39.) Ing. Igor Fábry rod. Fábry	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
40.) Marta Hrčková rod. Beňová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
41.) Patrik Filip rod. Filip a Radka Filipová rod. Brhlíková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
42.) Ján Filip rod. Filip	podiel 7395/505565, t.j. 28,99 m2
43.) a.) Kristína Richterová rod. Richter	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2
b.) Marcela Richterová rod. Majercsiková	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2
44.) Ing. Lukáš Beliančín rod. Beliančín	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
45.) a.) Pavlína Mániková rod. Mániková	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2
b.) Lukáš Dvorský rod. Dvorský	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m2
46.) Daniel Knoška rod. Knoška	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
47.) Katarína Mäčková rod. Jančeková	podiel 8220/505565, t.j. 32,23 m2
48.) Anna Richterová rod. Kordíková	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
49.) Silvia Mališová rod. Fortiaková	podiel 6069/505565, t.j. 23,79 m2
50.) Jaroslav Šuška rod. Šuška	podiel 5722/505565, t.j. 22,43 m2
51.) Jozef Baniari rod. Baniari a Anna Baniariová rod. Sestrenková, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
52.) Jaroslav Ondreička rod. Ondreička a Anna Ondreičková rod. Trvalcová, BSM	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m2
53.) Ing. Matej Bies rod. Bies	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
54.) Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m2
55.) Lev Raffesberg rod. Raffesberg a Anna Raffesbergová rod. Rudzanová, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
56.) Vladimír Jalakša rod. Jalakša a Elena Jalakšová rod. Štefanková, BSM	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m2
57.) Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová	podiel 5665/505565, t.j. 22,21 m2
58.) Jana Guličková rod. Mázorová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
59.) Marta Lukačková rod. Pavlová	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
60.) Marcela Káčerová rod. Tatárová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
61.) a.) Pavol Husenica rod. Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2
b.) Stanislav Husenica rod. Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2
62.) Martin Ivanovič rod. Ivanovič	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m2
63.) Miroslav Kúšik rod. Kúšik	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
64.) Jozef Čačala rod. Čačala a Blanka Čačalová rod. Blahová, BSM	podiel 7710/505565, t.j. 30,23 m2
65.) Veronika Kováčová rod. Puskajlerová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2
66.) Marta Bieláková rod. Bieláková	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2
67.) Ladislav Bugna rod. Bugna a Jana Bugnová rod. Andoková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m2

- 68.) Jozef Hrmo rod. Hrmo
a Jarmila Hrmová rod. Segečová, BSM podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m²
- 69.) Miroslav Plachký rod. Plachký
a Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová, BSM podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m²
- 70.) Oľga Tekeliová rod. Tekeliová podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m²

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28. januára 2016

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu kupujúci:
v 1., 2., 8b., 11., 12., 14ab., 15., 17., 19., 20., 22., 23., 24., 26., 27., 28., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38ab., 39., 40., 42., 48., 49., 50., 51., 52., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 61ab., 63., 64., 68., 69., 70. rade
- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch kupujúci:
v 3., 4., 5., 6., 7ab., 8a., 9., 10., 13., 16., 18., 21., 25., 29., 30., 31., 41., 43ab., 44., 45ab., 46., 47., 53., 60., 62., 65., 66., 67. rade

t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu a v kúpnej cene :

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.) Klaudia Stokoe rod. Köszegeiová | - 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 € |
| 2.) Šimon Šmondrk rod. Šmondrk
a Helena Šmondrková rod. Hromádková, BSM | - 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 € |
| 3.) Viliam Sanny rod. Sanny | - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 € |
| 4.) Ing. Štefan Žipaj rod. Žipaj | - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 € |
| 5.) Ing. Jozef Murgaš rod. Murgaš
a Mgr. Stanislava Murgašová, PhD. rod. Páločná, BSM | - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 € |
| 6.) Ing. Kristína Franczelová rod. Franczelová | - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 € |
| 7.) Ivan Pepich rod. Pepich
a Ľubomíra Pepichová rod. Sklenková, BSM | byt a.) - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
byt b.) - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
spolu : - 57,63 m ² za cenu 286,94 € |
| 8.) Slavomír Mokoš rod. Mokoš | byt a.) - 23,80 m ² x 4,979 €/m ² = 118,52 €
byt b.) - 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
spolu : - 56,04 m ² za cenu 121,73 € |
| 9.) Martin Letáš rod. Letáš | - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 € |
| 10.) Viktor Hromádka rod. Hromádka | - 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 € |
| 11.) Monika Magulová rod. Magulová | - 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 € |
| 12.) Milan Blahyj rod. Blahyj
a Ivana Blahyjová rod. Hanáková, BSM | - 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 € |
| 13.) Ivana Kotlíriková rod. Pinková | - 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 € |
| 14.) a.) Ivan Kozel rod. Kozel | - 11,75 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,17 € |
| b.) Beata Kristína Kozelová rod. Kozelová | - 11,75 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,17 € |
| 15.) Andrea Neuschlová rod. Slašťanová | - 22,21 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,21 € |
| 16.) Ing. Daniel Német rod. Német
a MUDr. Anna Németová rod. Liščinská, BSM | - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 € |
| 17.) Ing. Eva Šályová rod. Bicková | - 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 € |
| 18.) Slavomír Kováč rod. Kováč
a Lenka Kováčová rod. Bakošová, BSM | - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 € |
| 19.) Štefánia Ďurinová rod. Ďurinová | - 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 € |
| 20.) Petra Pepichová rod. Pepichová | - 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 € |
| 21.) Peter Sedliak rod. Sedliak | - 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 € |
| 22.) JUDr. Žofia Žabková rod. Žabková | - 30,41 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,03 € |
| 23.) Rozália Schmidtová rod. Izáková | - 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 € |
| 24.) Ing. Pavel Maruška rod. Maruška
a Mgr. Marta Marušková rod. Jančová, BSM | - 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 € |
| 25.) Ing. Ivan Pacalaj rod. Pacalaj
a Ing. Miroslava Pacalajová rod. Trpíšková, BSM | - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 € |
| 26.) Jana Bartková rod. Bartková | - 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 € |
| 27.) Ing. Miroslava Suchá rod. Dlugošová | - 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 € |
| 28.) Peter Kubinec rod. Kubinec
a Elena Kubincová rod. Kováčiková, BSM | - 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 € |
| 29.) Ivan Veselý rod. Veselý | |

a Lucia Veselá Hurtíková rod. Hurtíková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
30.) Roman Golha rod. Golha	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
31.) Bibiana Kabinová rod. Ondrušíková	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
32.) Pavol Lukačko rod. Lukačko	
a Stanislava Lukačková rod. Štirblová, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
33.) Stanislav Šebeň rod. Šebeň	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
34.) Ing. Dušan Adamec rod. Adamec	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
35.) Miroslav Kašiar rod. Kašiar	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
36.) Mária Bandzyová rod. Kuzmínová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
37.) Terézia Gažiová rod. Koniarová	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
38.) a.) Jozef Žembery rod. Žembery	- 12,81 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,28 €
b.) Ing. Slavomír Žembery rod. Žembery	- 12,81 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,28 €
39.) Ing. Igor Fábry rod. Fábry	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
40.) Marta Hrčková rod. Beňová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
41.) Patrik Filip rod. Filip	
a Radka Filipová rod. Brhlíková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
42.) Ján Filip rod. Filip	- 28,99 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,89 €
43.) a.) Kristína Richterová rod. Richter	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
b.) Marcela Richterová rod. Majercsiková	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
44.) Ing. Lukáš Beliančin rod. Beliančin	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
45.) a.) Pavlína Mániková rod. Mániková	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
b.) Lukáš Dvorský rod. Dvorský	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
46.) Daniel Knoška rod. Knoška	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
47.) Katarína Mäčková rod. Jančeková	- 32,23 m ² x 4,979 €/m ² = 160,45 €
48.) Anna Richterová rod. Kordíková	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
49.) Silvia Mališová rod. Fortiaková	- 23,79 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,37 €
50.) Jaroslav Šuška rod. Šuška	- 22,43 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,23 €
51.) Jozef Baniari rod. Baniari	
a Anna Baniariová rod. Sestrenková, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
52.) Jaroslav Ondreička rod. Ondreička	
a Anna Ondreičková rod. Trvalcová, BSM	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
53.) Ing. Matej Bies rod. Bies	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
54.) Ing. Mgr. Igor Trčka rod. Trčka	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
55.) Lev Raffesberg rod. Raffesberg	
a Anna Raffesbergová rod. Rudzanová, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
56.) Vladimír Jalakša rod. Jalakša	
a Elena Jalakšová rod. Štefanková, BSM	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
57.) Ing. Stanislava Holosová rod. Ábelová	- 22,21 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,21 €
58.) Jana Guličková rod. Mázorová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
59.) Marta Lukačková rod. Pavlová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
60.) Marcela Káčerová rod. Tatárová	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
61.) a.) Pavol Husenica rod. Husenica	- 12,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,19 €
b.) Stanislav Husenica rod. Husenica	- 12,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,19 €
62.) Martin Ivanovič rod. Ivanovič	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
63.) Miroslav Kúšik rod. Kúšik	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
64.) Jozef Čačala rod. Čačala	
a Blanka Čačalová rod. Blahová, BSM	- 30,23 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
65.) Veronika Kováčová rod. Puskajlerová	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
66.) Marta Bieláková rod. Bieláková	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
67.) Ladislav Bugna rod. Bugna	
a Jana Bugnová rod. Andoková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
68.) Jozef Hrmo rod. Hrmo	
a Jarmila Hrmová rod. Segečová, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
69.) Miroslav Plachký rod. Plachký	
a Ing. Eva Plachká rod. Prvoničová, BSM	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
70.) Oľga Tekeliová rod. Tekeliová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €

Celková suma spolu: 4 167,69 €

Žiadatelia sú povinní zaplatiť celkovú kúpnu cenu ako aj poplatok vo výške 100,-€ za návrh na vklad Kúpnej zmluvy do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy spolu , z účtu bytového spoločenstva.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – bod stiahnutý

zostávajúce body materiálu boli prečíslované

bod 7a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov - osobitný zreteľ – BD č. 301, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 171 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Doubravová Dajana rod. Tomaškovičová, nar. 7.6.1969
trvale bytom Ul. Hutníkov 301/3, 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- € v celosti pre
Reginová Alena rod. Vikartovská, nar. 18.7.1980
trvale bytom Ul. Kukučínova 771/6, 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
spolu 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Nguyenová Michaela rod. Nguyenová, nar. 4.4.1995
trvale bytom Janova Lehota č. 239, 966 24
4. pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pogadlová Lýdia rod. Gondová, nar. 11.10.1967
trvale bytom Janova Lehota č. 22, 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti pre
Ing. Kutiš Ľuboš rod. Kutiš, nar. 19.6.1977
trvale bytom Ul. Agátova 5934/30, 900 27 Bernolákovo
6. pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti do BSM pre
Ivan Jaroslav, nar. 17.7.1968
a Ivanová Eva rod. Kaštierová, nar. 16.6.1970
obaja trvale bytom Kľačianska dolina 483/3, 966 11 Trnavá Hora – Kľačany
7. pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti do BSM pre
Ing. Malík Marian, nar. 19.10.1976
a Ing. Malíková Marcela rod. Machová, nar. 22.10.1975
obaja trvale bytom Ul. A. Hlinku 742/15, 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,- €
v celosti pre
Malinská Lucia rod. Malinská, nar. 31.10.1976
trvale bytom Ul. Hutníkov 301/3, 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre Eleš Marián rod. Eleš, nar. 6.2.1986
trvale bytom ul. Bystrická 442/17, 967 01 Kremnica

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov - osobitný zreteľ – BD č. 449

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 172 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan, nar. 21.8.1949
a Volková Jozefína rod. Petráňová, nar. 17.3.1952
obaja trvale bytom Ul. J.Hollého 449/8-8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
a.) Tinák Roman, nar. 16.10.1988
trvale bytom Ul. J. Hollého 449/8, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Cimermannová Anna rod. Lukáčová, nar. 9.3.1976
trvale bytom Dolné Hámre č. 297, 966 01 Hodruša Hámre
3. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€

spolu: 26 m2, v cene 1 950,-€
v celosti pre
Tinák Roman, nar., 16.10.1988
trvale bytom Ul. J. Hollého 449/8, 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
Ulbrík Jakub, nar. 8.11.1988
trvale bytom Ul Pod Donátom 897/12, 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Košaňová Hedviga, nar. 14.12.1938
trvale bytom Ul. J.Hollého 449/8-1, 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica rod. Bakalíková, nar. 10.8.1969
trvale bytom Ul. SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€

do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku

a.) Komenda Karol, nar. 1.2.1963

trvale bytom Ul. J.M Hurbana 828/3, 971 01 Prievidza – III Necpaly

b.) Bahnová Mária rod. Komendová, nar. 19.2.1961

trvale bytom Ul. Hviezdoslavova 275/29, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m2 v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 453

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 173 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,- €
pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Varga Peter, nar. 13.6.1967
a Mgr. Vargová Alena rod. Zámorová, nar. 13.4.1965
obaja trvale bytom Ul. M.R.Štefánika 453/22-8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Ing. Bahno Jaroslav, nar. 13.6.1965
trvale bytom Ul. M.R.Štefánika 453/22-5, 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Fabánová Katarína rod. Pohorelcová, nar. 27.10.1939
trvale bytom Ul. M.R.Štefánika 453/22-4, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing. Vyhliďalová Katarína rod. Ťahúňová, nar. 21.7.1979
trvale bytom Ul. M.R.Štefánika 453/22-6, 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hoffmanová Zuzana rod. Hoffmanová, nar. 02.02.1996
trvale bytom Pitelová č. 192, 966 11

6. pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pazderka Peter, nar. 15.01.1972
trvale bytom Ul. M.R.Štefánika 453/22-9, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Findriková Monika rod. Fecková, nar. 28.12.1971
trvale bytom Ul. J.Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 129 m² v cene 9 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 527

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 174 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
 pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
 v celosti pre
 Mgr. Veselá Mária rod. Ivancová, nar. 8.5.1973
 trvale bytom Ul. Rázusova 527/2-31, 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Mgr. Ulrichová Mária rod. Košáňová, nar. 3.12.1960
 trvale bytom Ul. Rázusova 527/2-22, 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Bosáková Jarmila rod. Kapustová, nar. 6.10.1966
 trvale bytom Ul. Rázusova 527/2-18, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Šmikniar. Ľubomír, nar. 10.11.1987
 a Šmikniarová Katarína rod. Sedláčeková, nar. 17.8.1975
 obaja trvale bytom Ul. Rázusova 527/2-25, 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Luptovský Milan, nar. 12.3.1947
 a Luptovská Marta rod. Krajniaková, nar. 6.3.1947
 obaja trvale bytom Ul. Rázusova 527/4-11, 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Ing. Páločný Juraj, nar. 10.12.1974
 trvale bytom Ul. Rázusova 527/44-7, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 v celosti pre
 Ing. Vanková Veronika rod. Vanková, nar. 12.1.1977
 trvale bytom Ul. Cyrila a Metoda 359/6, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 116 m² v cene 8 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer nájmu časti pozemkov – osobitný zreteľ – Adrián Goral, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 175 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.2, písm. c) **zámer nájmu nehnuteľného majetku** – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 400 m²

- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 100 m²

spolu : 500 m²

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a rekreačné účely rodiny

cena nájmu : cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m²/rok

t.j. 500 m² x 0,17 €/m²/rok = **85,- €/rok**

dobu nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

pre žiadateľa:

Goral Adrián rod. Goral

16.7.1965

bytom : Ul. Dukelských hrdinov 11/17, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím nájmovej zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková,

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – Ing. Dušan Bosák, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Martin Majerník. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 176 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.11.2024 pod č. G1-627/2024, ako:

- **diel 1 o výmere 261 m²** z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m², zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- **diel 2 o výmere 43 m²** z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,

diel 1 a 2 spolu tvoria novovytvorený pozemok :

- par.č. **CKN 461/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – Ing. Vladimír Ihradský, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 177 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 05.11.2024 pod č. G1-627/2024, ako:

- novovytvorený pozemok par.č. **CKN 463/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², odčlenený (ako diel 3) z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zverenie majetku do správ škôl

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 178 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
- v súlade s § 9 odst. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy jednotlivých základných škôl** nasledovne :

ZŠ na UL Jilemnického :

par. č. CKN, EKN k.ú. Žiar n Hr.	identifikované ako	druh pozemku	výmera v m2	LV
CKN 1798/61	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	2063	0
CKN 1798/62	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	3518	0
CKN 1798/88	časť EKN 9 - 530/3	zastavaná plocha a nádvorie	93	0
CKN 1798/89		zastavaná plocha a nádvorie	1075	1136
CKN 1798/90		zastavaná plocha a nádvorie	5	1136
CKN 1798/91		zastavaná plocha a nádvorie	777	1136
CKN 1798/92	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	18	0
CKN 1798/93		zastavaná plocha a nádvorie	774	1136
CKN 1798/94	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	8821	0
CKN 1798/99		zastavaná plocha a nádvorie	4112	1136
CKN 1798/132		zastavaná plocha a nádvorie	197	1136
CKN 1798/133	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	157	0
CKN 1798/134		ostatná plocha	7761	1136
CKN 1798/163		zastavaná plocha a nádvorie	123	1136
CKN 1798/164		zastavaná plocha a nádvorie	176	3327
CKN 1798/172		zastavaná plocha a nádvorie	70	3327
CKN 1798/177		zastavaná plocha a nádvorie	46	3327
časť EKN 9 - 530/2	CKN 1798/61,62, 88,92, 94,133	orná pôda	časť - 14670	3327

ZŠ na UL. Dr. Janského :

par. č. , k.ú. Žiar n Hr.	druh pozemku	výmera v m2	LV
CKN 693/3	zastavaná plocha a nádvorie	15535	1136
CKN 692	zastavaná plocha a nádvorie	3268	1136

ZŠ na Ul. M.R.Štefánika :

par. č. ,k.ú. Žiar n Hr.	druh pozemku	výmera v m2	LV
CKN 547/1	zastavaná plocha a nádvorie	8076	1136
CKN 547/2	zastavaná plocha a nádvorie	385	1136
CKN 547/3	zastavaná plocha a nádvorie	367	1136
CKN 547/4	zastavaná plocha a nádvorie	140	1136
CKN 547/5	zastavaná plocha a nádvorie	697	1136
CKN 547/6	zastavaná plocha a nádvorie	401	1136
CKN 547/7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1136
CKN 547/8	zastavaná plocha a nádvorie	372	1136
CKN 547/9	zastavaná plocha a nádvorie	478	1136
CKN 547/10	zastavaná plocha a nádvorie	686	1136
CKN 547/11	zastavaná plocha a nádvorie	964	1136
CKN 548/1	zastavaná plocha a nádvorie	2229	1136
CKN 548/2	zastavaná plocha a nádvorie	765	1136
CKN 548/3	zastavaná plocha a nádvorie	726	1136
CKN 548/4	zastavaná plocha a nádvorie	330	1136
CKN 548/5	zastavaná plocha a nádvorie	293	1136

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku - osobitný zreteľ – Michaela Kubinec Beňová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 179 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m²,**

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m² zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 (35 m²)
zaokrúhlene 1 101,10 €,
1 100,-€, t.j. 31,50 €/m²

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 100,-€/m², t.j. 3 500,-€ za 35 m²**

v celosti, do vlastníctva:

Kubinec Beňová Michaela rod. Beňová, nar. 18.11.1981

trvale bytom : Partizánska 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Thi Tuan Nguyen, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 180 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326

všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 531/59 (113 m²)	9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m ²
zaokrúhlene	9 300,-€

kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m²**, :
113 m² x 100,-€/m², t.j. **11 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Thi Tuan Nguyen rod. Nguyen, nar. 13.8.1970

bytom Svätokrížske námestie 254/13, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 16 / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Peter Sládeček a Lenka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 181 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 28 m²** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m²
- **diel 2 o výmere 208 m²** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m²
par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidované na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m²)
zaokrúhlene 8 481,84 €, **8 500,-€, t.j. 36,- €/m²**

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH) 40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²**

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ :
právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. CKN 700/3 a
- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako terajšieho vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Sládeček Peter a Lenka rod. Murínová

nar. 2.2.1969, nar. 5.3.1971

obaja trvale bytom Ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narúšané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – ULTRAREAL s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 182 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :
identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m²,

odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** je určená ZP č. 202/2024, zo dňa 6.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
4 240,-€ za 64 m², **t.j. 66,25 €/m²**

kúpna cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,- €/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízinguového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – ULTRAREAL s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 183 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/219** je určená **ZP č. 203/2024**, zo dňa 7.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
7 400,-€ za 118 m², t.j. **62,71 €/m²**

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabáňik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer odplatnej zámeny pozemkov a stavieb - osobitný zreteľ – T+T, a.s. a Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Peter Antal. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 184 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne:

Nehnutelnosti v celosti vo vlastníctve :

T+T, a.s.

so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

IČO : 36 400 491

zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312/L

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m2
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m2
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m2
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m2

- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m²
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m²
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m²
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m²
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m²
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m²
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m²

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3
- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedňovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotolňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplatenie

sa zamieňajú za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

zapísané na LV 794 v k.ú. **Horné Opatovce**, obec **Žiar nad Hronom** ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarly vodovod, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 v k.ú. **Vieska, obec Ladomerská Vieska** ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedovacej linky so sociálno-administratívnou časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia , spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplatenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 *evidované vecné bremená* :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znalecky :

Nehuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m ²)	475 599,14 €
Všeobecná cena celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	1 880 000,00 €

Nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m2)	91 080,51 €
Všeobecná cena celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m2)	668 877,41 €
Všeobecná cena celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná cena nehnuteľnosti Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**

Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ŽH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,74 €**

zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ŽH a všeobecnej ceny majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024 t.j. 6 091 226,74 - 1 880 319,00 € = 4 210 907,74 €, **zaokrúhlene 4 210 000,-€**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke .

Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vyššie uvedenom rozsahu bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Mesta Žiar nad Hronom na nasledujúce MsZ.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode – SSC, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 185 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zápisnica zo zasadnutia MsZ v Žiari nad Hronom
konaného dňa 21.11.2024

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva a správy častí stavebných objektov SO 101 a SO 202, budovaných v rámci stavby:

„Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutíla – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500“.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a - 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zverenie majetku „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ, ZH“ do správy základnej školy

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 186 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

súhlasí

So zverením nasledovného majetku mesta Žiar nad Hronom do správy správcu - Základná škola, Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom, sídlo Dr. Janského 2, 965 01 Žiar nad Hronom :

- technické zhodnotenie - *Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom*, v celkovej hodnote 467 356,10 eur s DPH:
 - 274 654,20 eur = zdroj štátneho rozpočtu, Fond na podporu športu
 - 192 701,90 eur = vlastné zdroje, mesto Žiar nad Hronom

Súhlas so zverením majetku je v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, účinnými odo dňa 25.9.2024, článok XIII. Zverenie majetku mesta do správy.*

Podmienka zverenia majetku:

Zverenie majetku škole v zmysle predmetného uznesenia je podmienené kompletným finančným vysporiadaním projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom“ zo strany poskytovateľa dotácie, t.j. Fondu na podporu športu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b) Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do predstavenstva obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.

Materiál predkladá: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Materiál vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

Informáciu na úvod podal Peter Antal. Súčasnými akcionármi futbalového klubu sú Mesto Žiar nad Hronom a Obec Dolná Ždaňa, pričom členov orgánov spoločnosti navrhuje jeden z akcionárov. Keďže sa riaditeľ Igor Rozenberg pred časom vzdal funkcie predsedu predstavenstva, ktorá bola zároveň aj výkonná funkcia v tejto spoločnosti, bolo potrebné ho nahradiť osobou, ktorá bude zastávať túto pozíciu, pričom nejde len o člena predstavenstva „de jure“, ale bude potrebné aj reálne vykonávať činnosť v prospech klubu. Osoba navrhnutá do uvedenej funkcie nie je neznáma, p. Jež je bývalým slovenským futbalovým reprezentantom, má za sebou bohatú futbalovú kariéru. Viac ako rok pre klub pracuje vo funkcii športového riaditeľa klubu, žije športom v našom meste v globále, nie len futbalom. Do funkcie je navrhnutý aj naším druhým najväčším partnerom Železiarne Podbrezová a má ich dôveru. Poďakoval Igorovi Rozenbergovi za dlhoročnú činnosť vo funkcii predsedu predstavenstva. Na jeho hlave bolo toho dosť, prešiel si najvyššou futbalovou súťažou ako aj veľmi ťažkým obdobím klubu. Dnes je možné konštatovať, že to najťažšie obdobie ako aj ťažké finančné obdobie má klub za sebou, verí, že nasledujúce roky budú už aj o konštruktívnej práci nie len o hasení starých problémov. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 187 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s čl. XXIII bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **schvaľuje zástupcu Mesta Žiar nad Hronom** do predstavenstva obchodnej spoločnosti:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.

IČO 47 239 140 so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom

a to pána Róberta Ježa, nar. 10.07.1981, trvale bytom Ulica Rudolfa Hanáka 1834/2, 949 01 Nitra - Chrenová

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0
zdržal sa – 1 / Mgr. Monika Salayová
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7c) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Materiál predkladá: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti

Materiál vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti

S úvodnou informáciou vystúpil Igor Rozenberg. Ide o čiastku 250 tis. eur na financovanie – refinancovanie investičných a bežných výdavkov spoločnosti. O úverový rámec nie o úver ide z dôvodu, že z finančnej čiastky ktorú poslanci schválili v I. polroku a ktorou sa mala krátkodobo financovať rekonštrukcia sún, má spoločnosť bankou vzhľadom na jej hospodárenie schválený tento limit. V priebehu tohto roku došlo ku korekcii zo strany Fondu na podporu športu vo výške 101 tis. eur z titulu toho, že v žiadosti o dotáciu spoločnosť omylom uviedla, že nie je platcom DPH čiže DPH z finančnej čiastky ktorá mala byť ako dotácia sa stala neoprávneným nákladom, nakoľko fond DPH neprepláca. Z uvedeného dôvodu si spoločnosť plánuje vziať úver vo výške 100 tis. eur, ktorý bude investičný a pokryje náklady, ktoré bolo v pláne zaplatiť – napr. chlorátor alebo dokončenie vonkajšej podesty. Druhá časť vo výške 150 tis. eur bude slúžiť len na kontokorentné záporné čerpanie v prípade potreby. To nie je štandardný úver, ktorý sa bude splácať. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 188 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

úverový rámec pre TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. IČO 31 609 651, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S od Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 601/B vo výške 250 tis. EUR čerpaného formou investičného a kontokorentného úveru. Účelom úveru je financovanie a refinancovanie investičných a bežných výdavkov spoločnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7d) Schválenie podnájmov v priestoroch krytej plavárne v Žiari nad Hronom

Materiál predkladá: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti

Materiál vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti

Materiál predložil Igor Rozenberg. Predmetom rekonštrukcie krytej plavárne neboli všetky priestory. Keď bola rekonštrukcia ukončená, hľadali sa možnosti ako dokončiť rekonštrukciu aj zvyšných priestorov – bývalá administratívna časť (kaderníctvo, pedikúra, zázemie pre športovcov, zamestnancov....), aby bol celý objekt plavárne 100% využitý. Pôvodná nájomníčka p. Pauková prejavila záujem, žeby sa rada do svojich priestorov vrátila. Taktiež záujem prejavila plavecká škola, ktorá robí na plavárni najväčšie tržby. Každý zo záujemcov po rokovaní súhlasil s tým, že sa budú podieľať na rekonštrukcii priestorov určených nie len pre ich potrebu ale aj spoločných priestorov, ktoré neboli predmetom rekonštrukcie plavárne dotknuté a to vo výške cca 10 tis. eur. Doba podnájmu 10 rokov je navrhnutá z dôvodu, že podnájmcovia investovali do priestorov vlastné finančné

prostriedky. V prípade, že dôjde k problémom zo strany podnájomcov, automaticky sa zvyšná nesplatená časť investície stane majetkom spoločnosti, s čím obaja podnájomcovia súhlasia. Predložený návrh na uznesenie je totožný s modelom uznesenia, ktorým bol schválený nájom priestorov fitnesscentra, kardiocentra či kaviarne. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 189 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s čl. XVI bod 14. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **podnájom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území

Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

Časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 2 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom.

a)

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie pedikúry, manikúry a nechtového dizajnu
- rozsah podnájmu: 21,4 m² + 10,6 m² (podiel spoločných priestorov) = 32 m²
- cena podnájmu: 928 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú
- odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

b)

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie šatne a skladových priestorov
- rozsah podnájmu: 19,2 m² + 7,5 m² + 13,1 m² (podiel spoločných priestorov) = 39,8 m²
- cena podnájmu: 1.154 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú
- odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

za nasledovných podmienok:

- užívateľ bude uhrádzať nájomcovi náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
- akékoľvek stavebné úpravy, zmeny vizuálneho vzhľadu interiéru a exteriéru predmetu podnájmu musia byť vopred odsúhlasené nájomcom
- nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, a to najviac do výšky podnájmomného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s podnájmomným
- nájomca má voči podnájmomcovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako podiel investície do predmetu podnájmu a pomeru doby trvania podnájmu k celkovej dobe podnájmu, ku dňu, v ktorý podnájom skončí z dôvodov na strane podnájmomcu
- podnájmomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky opravy
- podnájmomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu

pre nájomcu

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom IČO: 31 609 651

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 12:20 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Monika Balážová
I. overovateľ

.....
Mgr. Jela Šuleková
II. overovateľ