



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
Ing. Peter Lipták
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol MUDr. Ladislav Kukolík, viceprimátor mesta. Pri zahájení zasadnutia bolo prítomných 14 poslancov. Ospravedlnení poslanci: Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Viceprimátor prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. a) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaika
b) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu - rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budovách MŠ
5. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2023
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2023
6. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom, programové obdobie 2024 – 2029
7. Správa o činnosti MsP za rok 2023
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
b) Predĺženie doby nájmu na Krytej plavárni v Žiari nad Hronom
c) Súhlas s podnájomom plážového kúpaliska
10. Podnety na zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom
11. Záver

prišli poslanci Ing. Vítazková, Ing. Uhrovič

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, viceprimátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. a) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaika

- b) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu - rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budovách MŠ
5. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2023
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2023
6. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom, programové obdobie 2024 – 2029
7. Správa o činnosti MsP za rok 2023
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
b) Predĺženie doby nájmu na Krytej plavárni v Žiari nad Hronom
c) Súhlas s podnájomom plážového kúpaliska
10. Podnety na zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom
11. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti viceprimátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

prišiel poslanec Ing. Dubeň

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Peter Dubeň

bod 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 36 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 25.4.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

3) Správa z vykonaných kontrol HKM

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Úvodnú informáciu podala Eva Vincentová. Popis jednotlivých kontrol s prijatými závermi sú uvedené v predloženej materiáli. Otázky rada zodpovie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Salayová – vystúpila s poslanceckým návrhom na prijatie uznesenia v nasledovnom znení :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie Plánu kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2024 o kontrolu:

Kontrola pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Využívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Oprávnenosť využívania nájomných bytov.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 37 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Doplnenie Plánu kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2024 o kontrolu:

Kontrola pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Využívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Oprávnenosť využívania nájomných bytov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 38 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4a) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaika

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF
Vypracovala: Dagmar Peštuková, referent OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Ide o umiestnenie fotovoltaických článkov na mestské budovy. Podmienky prijatia úveru a všetky potrebné informácie sú uvedené v predloženom návrhu na uznesenie ako aj v písomnom materiáli. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Stela Šeševičková – je už predstava o aký typ fotovoltaiky pôjde? Osobne je za modernejšiu technológiu, nech je radšej vyššie investícia, aby bola dlhšia doba životnosti

MUDr. Ladislav Kukulík – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Reakcia: Ing. Martin Majerník.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 39 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na získavanie elektrickej energie pomocou fotovoltaických článkov vo výške 400 000,- EUR

b/ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 400 000,- EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

c/ schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 20 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

d/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4b) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu - rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budovách MŠ

Predkladá – písomne: Mgr. Martin Baláž, vedúci kancelárie primátora

Vypracoval: Ján Žiak, referent kancelárie primátora

K bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Ide o investíciu do štruktúry mestských budov, konkrétne materských škôl. Zámerom je komplexná výmena elektroinštalácie a osvetlenia za účelom šetrenie energií. Podmienkou fondu je prínos úspory min. 10% nákladov súvisiacich so spotrebou energie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci postupne hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 40 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na rekonštrukciu elektrických rozvodov a výmenu svietidiel v budovách Materských škôlok na ul. Dr. Janského 8 a ul. M.R.Štefánika 23 v Žiari nad Hronom za účelom zníženia energetickej náročnosti budov, vo výške 80 000,- eur

b/ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 80 000,- EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

c/ schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 20 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

d/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

S informáciou k bodu na úvod vystúpila Eva Vincentová. Stanovisko k hospodáreniu mesta za rok 2023 je predložené v písomnej podobe, odporúča ním schváliť celoročné hospodárenie mesta bez výhrad. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka.

bod 5b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Materiál predniesol Martin Majerník. Materiál je obsiahly, zahŕňa textovú ako aj tabuľkovú časť s % plnením programového rozpočtu. V údajoch o plnení rozpočtu je uvedené, na základe akých právnych podkladov mesto postupovalo v priebehu rozpočtového roka, a taktiež sú uvedené výsledky hospodárenia bežných príjmov, kapitálových príjmov a použitie finančných operácií, t.j. rezervného fondu. Výsledky čerpania rezervného fondu ako aj jeho stav sú uvedené na strane č. 35, na strane č. 37 je uvedená dlhová služba mesta, ktorá je v súčasnosti na úrovni 14,25%. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 41 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 42/ 2024

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

celoročné hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2023 - bez výhrad.

b/ berie na vedomie

vykrytie schodku rozpočtu z rezervného fondu vo výške - 555 135,57 Eur a zostatok finančných operácií za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu v sume 77 215,04 Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom, programové obdobie 2024 – 2029

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca OSoO

Vypracoval: pracovná skupina

Úvodný komentár podala Monika Minárová. Povinnosťou obcí a miest v zmysle zákona o sociálnych službách je vypracovať takýto dokument. Radí sa medzi strategické dokumenty, ktoré hovoria o tom, akou víziou sa mesto zaoberá v oblasti sociálnych služieb v meste. Mestský úrad, zamestnanci či všetky podporné služby, ktoré zriaďujeme by mali reagovať na súčasné potreby obyvateľov mesta a zároveň by mala byť stanovená vízia, kde by sa malo mesto v tejto oblasti pobrať. Tento dokument vlastne pojednáva o demografickom vývoji mesta do budúcnosti ale aj o vývoji v súčasnosti. Údaje v dokumente sú použité zo zberu štatistického úradu. Ďalej sú v ňom uvedené služby, ktoré prevádzkujeme v súčasnosti a ktoré navrhujeme držať a ďalej rozvíjať, nakoľko zo zberu dát a činnosti samotného odboru je potvrdené, že sú potrebné a máme ich pre koho robiť. Na tomto základe vychádzajú všetky navrhované aktivity a potreby v rámci sociálnych služieb, ktoré dokážeme nejakou formou zozbierať. Z vízií mesta v minulom programovom období sme naplnili jeden vysoký cieľ, ktorým je zriadenie Domova pri kaštieli. Do budúceho obdobia máme víziu podporiť inú skupinu obyvateľov a to obyvateľov so zdravotným postihnutím vrátane ich rodinných príslušníkov, ktorí sa o týchto ľudí starajú. Pracovnú skupinu, podieľajúcu sa na tvorbe a príprave komunitného plánu tvorili okrem jej osoby aj 2 zamestnankyne odboru - Ing. Ngová a Ing. Paálová, ktorým sa za spoluprácu poďakovala. Súčinnosť poskytovala aj externá firma, vysúťažená vo výberovom konaní. S predmetným dokumentom sa mohla pred rokovaním mestského zastupiteľstva oboznámiť aj široká verejnosť, ktorá ho mohla taktiež doplniť. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – komisia sociálnych vecí a rodiny odporúča materiál schváliť. Poďakovala celému tímu a všetkým spolupracovníkom Ing. Minárovej, pod ktorej vedením celé oddelenie skvele funguje a poskytuje pomoc obyvateľom mesta

Mgr. Monika Balážová – plán je vypracovaný perfektne, má oddelenie dostatočný počet pracovníkov na výkon všetkých naplánovaných činností?

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 43 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle z. č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom, programové obdobie 2024 - 2029.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Správa o činnosti MsP za rok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Vypracoval: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Informáciu k predloženému materiálu podal Róbert Šiška. Cieľom predloženej správy je zhodnotiť činnosť mestskej polície za uplynulý rok a poskytnúť informácie o bezpečnostnej situácii v meste Žiar nad Hronom s dôrazom na vyhodnotenie nápadu objasnenosti priestupkov ako aj opatrení prijatých na ich elimináciu. Súčasne si správa kladie za cieľ poskytnúť poslancom MsZ ako aj širokej verejnosti verný a kvalifikovaný obraz o vývoji sociálno-patologických javov v našom meste, ako aj odprezentovať šírku záberu činností, ktoré mestská polícia v meste zabezpečuje a vykonáva. Správa je zverejňovaná po zasadnutí MsZ na podstránke mestskej polície. Podstata práce mestských policajtov ako policajtov prvého kontaktu spočíva v každodennom stretávaní sa s občanmi, ktorí sa ocitli v zložitej či krízovej situácii alebo v situácii, ktorú vyvolali svojim protiprávnym chovaním. Policajti sú často nútení používať aj rôzne opatrenia represívneho charakteru ktoré však nesmú vybočiť z platného legislatívneho rámca. Práve v týchto konfliktných situáciách si musia zachovať vysoký štandard profesionálneho prístupu, ktorý im umožňuje dosiahnuť uspokojenie verejného záujmu alebo aj pochopenie zo strany občanov – prijať zodpovednosť za svoje konanie. Najväčší problém, ktorý v súčasnosti máme (nie len v meste ale v celej republike) je personálny problém. Stretávame sa s nezaujmom najmä mladšej generácie o tento druh povolania z dôvodu nedostatočnej kariérnej či finančnej motivácie. Tiež informoval o dôvode aktuálne zvýšenej migrácie mestských policajtov. Otázky rád zodpovie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Adriana Tatárová:

- poďakovala za podrobné spracovanie správy
- koľko trvá zaškolenie nového príslušníka mestskej polície?
- odporúča viac propagovať prácu mestskej polície medzi mládežou, v školách, v škôlkach, v mestských novinách
- vyslovila pochvalu mestskej polície za promptnosť pri zásahoch a výkone svojej činnosti
- požiadala informáciu v súvislosti s použitím defibrilátora, ktorým mestská polícia disponuje

Mgr. Vladimír Hrabaj:

- oceňuje rozsiahlosť predloženého materiálu
- požiadal detailnejšiu informáciu o personálnej situácii k dnešnému dňu

Ing. Stella Víťazková – požiadala informáciu k včerajšej nehode služobného auta mestskej polície

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – poukázala na nedostatočné blokové pokutovanie na území mesta ako aj na výšku blokových pokút za porušenie noriem. Odporúča ich zvýšenie, aby nedochádzalo k nedostatočnej represívnej činnosti zo strany mestskej polície. Ocenila by zvýšenie hliadkovej pešej činnosti v teréne.

Ing. Miroslav Rybársky – požiadal informáciu o funkčnosti kamery pri II. ZŠ, nakoľko je vykázaná nulová činnosť

Ing. Branislav Šťastný – požiadal informáciu, či mestská polícia rieši podnety od správcu komunikácie na nerešpektovanie povinnosti majiteľov vozidiel odstrániť vozidlo z komunikácie pre výkon jej čistenia

Mgr. Monika Balážová – požiadala odovzdať pochvalu p. Jozefovi Kováča za preventívne aktivity, ktoré robí v rámci škôl a tiež mestskej občianskej poriadkovej služby za ochotu doručovať zásielky pre občanov na Kortíne

Adriana Tatárová - faktická poznámka – požiadala informáciu o postupe riešenia dlhodobého (niekoľkoročného) státia vozidiel na parkovacích miestach na uliciach Chrásteka, Svitavská, Vansovej, nakoľko bránia možnosti si dané miesta prenajať

Reakcia: Ing. Róbert Šiška.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 44 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Interpelácie poslancov

Ing. Stella Víťazková – požiadala informáciu, či je naplánovaná údržba vybudovaných ihrísk v meste. Sú zatravnené, chýba na nich asfaltová plocha, lavičky sú polámané, je nevymenený piesok...

MUDr. Ladislav Kukulík – odpoveď bude zaslaná písomne

bod 9) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Ing. Branislav Šťastný – odporúča zamerať sa na blokové čistenie v meste v intenzívnejšej miere nie len upozorňovacou činnosťou, keďže ju ľudia nerešpektujú a spôsobujú tým problém pri výkone údržby komunikácií. Navrhol spracovať túto záležitosť napríklad návrhom VZN alebo zapracovaním tohto problému do niektorej existujúcej normy.

Adriana Tatárová – tlmočila požiadavku predsedov BS v obvode Etapa na realizáciu prieskumu občanov v súvislosti s vyjadrením záujmu o výstavbu parkovacích domov v meste

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH:

- požiadala o ručné vyčistenie časti parkoviska pri I. ZŠ, od chodníka smerom k osadeným zábránam pre vozidlá, ako aj chodníka pri I. ZŠ, nakoľko sa tieto priestory nedajú strojovo čistiť z dôvodu, že sú úzke
- požiadala o vyčistenie parkoviska za MsKC
- požiadala vyznačenie nového parkovacieho státia pred novovybudovanými garážami súkromnou osobou v časti na Ul. Hviezdoslavovej v smere k Svätokrížskemu domu a opätovne vyhradiť priestor pred domom manželov Martinských, pred ktorým parkujú vozidlá čím im bránia vychádzať so svojho dvora

Ing. Stella Víťazková:

- podpora návrhu Ing. Šťastného, blokové čistenie by malo byť víziou mesta do budúcnosti
- poukázala na nedostatky v súvislosti s rekonštrukciou Ul. SNP (úprava chodníka pri Priore, poškodené nové obrubníky...), požiadala informovať o nich pri kolaudačnom konaní

V pokračovaní bodu sa vedenia zasadnutia ujal Mgr. Peter Antal, primátor mesta.

Ing. Rastislav Uhrovič – požiadavka na prednostu MsÚ pripraviť VZN o vyhlásení obecného chráneného územia na toku rieky Hrona v oblasti územia obce Šášovské Podhradie, z dôvodu zabránenia devastácii tohto územia v budúcnosti

Ing. Miroslav Rybársky:

- kedy sa bude osádzať nové zastrešenie autobusovej zastávky pri nemocnici?
- poďakoval za vyznačenie 43 parkovacích miest pri II. ZŠ
- opýtal sa možnosť osadiť na komunikácii v smere od pohostinstva Žiarčan popri lekární smerom k II. ZŠ pri výjazde značku prikázaný smer vpravo, nakoľko vozidlá chodia doľava do protismeru
- požiadal zosynchronizovať semaforey na Ul. SNP, nakoľko súčasná signalizácia nie je dobre nastavená. Pripomenul tiež, aby bola pri kolaudačnom konaní rekonštrukcie Ul. SNP vykonaná obhliadka všetkých cestných napojení na novú komunikáciu, nakoľko je ich úprava po rekonštrukcii vo veľmi zlom stave

Mgr. Monika Salayová – kedy sa plánujú opraviť výtlky na oboch jednosmerkách okolo II. ZŠ školy, ktoré sa odkryli pri vytvorení parkovacích miest?

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, Mgr. Peter Antal.

Mgr. Martin Baláž – informoval o zmene na poste šéfredaktorky mestských novín. Od 1.5.2024 bude novou šéfredaktorkou p. Lucia Šoučíková, ktorú zároveň predstavil. P. Lenke Tužinskej, ktorá ostáva na úrade na inej pracovnej pozícii poďakoval za dlhoročnú spoluprácu a poprial jej všetko dobré.

V ďalšom v rámci tohto bodu vystúpil p. Foťko, ktorý požiadal zdôvodniť niekoľkonásobne vyššiu cenu za nájom pozemkov v záhradkárskej osade za benzínovou pumpou na Ul. SNP oproti cene v osade pod Kauflandom.

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

k bodu 9a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

K jednotlivým bodom materiálu viceprimátor, MUDr. Ladislav Kukulík prezentoval stanovisko a odporúčanie Komisie ekonomiky a financovania.

bod 9a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

-
- priamy predaj pozemku – p. Fedák a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 45 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 11.4.2024. na priamy predaj v s uznesením MsZ č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024

c) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-27/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 19.3.2023 pod č. G1-1412024, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30 – ostatná plocha o výmere 30 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 393/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 393/30** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178 **vo výške 21,88 €/m²**, t.j. zaokrúhlene **656,-€** za 30 m²

predaj bude zrealizovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – cenová mapa mesta – II. zóna : **40,-€/m² x 30 m² = 1 200,-€ (slovom tisícdvesto eur)**

- v celosti pre žiadateľov:

p. Fedák a manželka

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 11.3.2024 do 10.4.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 10.4.2024. Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja zaslali len manželka Fedákovci. Návrhy podané do priameho predaja boli zverejnené na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 12.4.2024 do 12.5.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 15 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 1 / Mgr. Tomáš Fábry

Uznesenie bolo prijaté

bodú 9a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – p. Kršjaková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 46 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **EKN 82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²

všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **1 340,-€**,
t.j. 1 340,-€ : 117 m² = 11,45 €/m²

predaj bude zrealizovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – cenová mapa mesta – III. zóna : **20,-€/m² x 117 m² = 2 340,-€ (slovom dvetisícristoštyridsať eur)**

v celosti pre žiadateľku :

p. Kršjaková

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je susedným pozemkom pri nehnuteľnosti – dome č.s. 63 vo vlastníctve žiadateľky, ako súčasť dvora a záhrady. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. k.)

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- bezodplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ - Mesto ŽH a BBSK

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 47 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m², (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť)

vo vlastníctve :
Mesto Žiar nad Hronom
Š.Moyses 46
965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m² určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

vo vlastníctve :
Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m²

- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m²

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie (zväčšenie) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M.Chrásteka .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ – p. Líška a manželka, Žiar nad Hronom, Mesto ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 48 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

p. Líška a manželka

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m²) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m²) - 3 943,52 €

rozdiel z výmery **104 m²**, za mestom navrhnutú cenu (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), **vo výške 20,-€/m², t.j. 2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena pozemkov - osobitný zreteľ – p. Mišurdová, p. Mišurda, p. Mišurda, Žiar nad Hronom, Mesto ŽH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m2
- diel 4 o výmere 97 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 3 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 5 o výmere 19 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m2

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m2

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m2

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m2

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m2

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2

spolu o výmere : 194 m2

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m2**

v podielovom spoluvlastníctve :

- p. Mišurdová**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- p. Mišurda**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- p. Mišurda**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m2) - 3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m2) - 2 535,12 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m2) - 20,12 €
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m2) - 1 348,04 €

rozdiel z výmery **109 m2, za mestom navrhnutú cenu** (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), vo výške **20,-€/m2, t.j. 2 180,-€ (slovom dvatisícstoosemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- bezodplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ – p. Urblík, Žiar nad Hronom, Mesto ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 50 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**, t.j. 69 300,-€ : 1638 m² = 42,29,-€/m², **zaokrúhlene 42,30 €/m²**

za pozemky z LV 3413 :

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²

- par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²

Spolu : **1564 m²**

v celosti vo vlastníctve :

p. Urblík

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)

- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**

t.j. 75 800 € : 1564 m² = 48,46 €/m², **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemky pod stavbou cesty, chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva .

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom majetku - osobitný zreteľ – COOP Jednota Krupina, s.d., Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 51 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na LV 4343

- z pozemku par. č. CKN 2976, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m², časť o výmere 309 m² a 1240 m²,

na LV 3327

- z pozemku par. č. EKN 870/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m², časť o výmere 12 m²,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :
a.) VN prípojka na par. č. CKN 2976
b.) splašková kanalizácia na par. č. CKN 2976, EKN 870/1
v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,
zaokrúhlene 600,-€/rok

pre žiadateľa – investora :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom. V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 8 - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

Uvedené body boli posudzované bez komentára, nakoľko boli prerokovávané na zasadnutí MsZ v mesiaci 02/2024.

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BSD č. 336 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 52 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½-ici

- a.) p. Čunderlíková, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Bríš, Vyhne 966 02
2. **pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) p. Schmidt, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Schmidt, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Beňo, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
p. Páleník a p. Páleníková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
p. Žiak a p. Žiaková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Dorčík, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
p. Fronk, 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m² v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 341 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 53 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Ciglan Patrik, nar. 12.4.1971
Cyrila a Metoda 358/2, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
p. Janičina a p. Janičinová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
p. Marko a p. Marková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v ½ pre :
a.) p. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
p. Katinová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
p. Pukan a p. Pukanová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€ celosti pre
p. Kocian, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€ v celosti pre
p. Sklenár, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€ v celosti pre
p. Sedliak, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m2, v cene 1 575,-€ v celosti do BSM pre
p. Vyletel a p. Vyletelová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 194 m2 v cene 14 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 365 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 54 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Petro a p. Perová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Poldauf a p. Poldaufová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Gašparík a p. Gašparíková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Kubáň a p. Kubáňová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
p. Gáfrík, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
p. Jurišica a p. Jurišicová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 97 m² v cene 7 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 372 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 55 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
p. Pač, 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ do podielového spoluvlastníctva pre
 - a.) p. Kukučka, vo veľkosti 2/3-ny k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) p. Korimová, vo veľkosti 1/3-na k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre p. Šouc, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre p. Kružlic a p. Kružlicová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre p. Solga, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM p. Krajčí a p. Krajčiová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 80 m² v cene 6 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 384 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 56 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného**

majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Mončoková, Bukovina 966 01
- 2. pozemok par. č. CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Pittner a p. Pittnerová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. - pozemok par. č. CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. CKN 678/70, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,- v celosti do BSM pre
p. Sládek, 966 01 Veľký Krtíš
p. Sládeková, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre
p. Podmanický a p. Podmanická, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
p. Gregolon Adriano, Taliansko
- 6. pozemok par. č. CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Mokroš a p. Mokrošová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Piatrík a p. Piatriková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 111 m² v cene 8 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 390 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 57 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Čunderlík, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
p. Kotyková, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Sirágiová, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Králiková, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Jelžová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. - **pozemok par. č. CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, spolu v cene 2 250,-€, v celosti pre
p. Csányiová, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
p. Bies, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2
a.) p. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2
a.) p. Kašša, 966 01 Hliník nad Hronom
b.) p. Ďurčeková, 968 01 Nová Baňa

SPOLU : 152 m² v cene 11 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 446 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 58 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Kancko a p. Kancková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m, v cene 975,-€, v celosti pre
p. Polák, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti do BSM pre
p. Baran a p. Baranová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Kecerová, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
p. Janovičová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Pastorok a p. Pastoroková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
p. Fischer, Šášovské Podhradie 965 01
8. **pozemok par. č. CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Lukáč a p. Lukáčová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2, pre
a.) p. Pizúrová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Ulbríková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 114 m² v cene 8 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 535 – parkovacie miesta

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 59 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Prokein a p. Prokeinová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Jonata a p. Jonatová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Valent a p. Valentová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre p. Benča a p. Benčová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre p. Tatárová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre p. Striežovský a p. Striežovská, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre p. Gašpir, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre p. Tapfer, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre p. Lipková, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti pre p. Kaščáková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m2 v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16**

za - 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odpustenie pohľadávky – p. Sládeček a p. Sládečková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 60 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora revitalizácie historickej budovy a jej okolia na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške 10 815,47 €, (vzniknutých z KZ 2026/2023 cent. č. 566/2023) voči kupujúcim

p. Sládeček a p. Sládečková

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 61 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. VIII. do 1 písm. d) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 387/3** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 26.2.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/3 (201 m²) – v cene 8 841,99 €, t.j. 43,99 €/m², zaokrúhlene 8 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Žiadateľ je v celosti **vlastníkom stavby** „ administratívna budova “, č.s. 1513 postavenej na pozemku par. č. CKN 387/3, zapísaná na LV 2948 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 62 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

- v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a
- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z pozemkov zapísaných na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako :

- **diel 2 o výmere 23 m², diel 3 o výmere 191 m²** , odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m²,
- **diel 6 o výmere 19 m²**, odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²
- diely 2, 3, 6 tvoria žiadaný novovytvorený pozemok par. č. **CKN 387/18 , zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m²**, určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 – 154/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/18 (233 m²) – v cene 10 249,67 € , t.j. 43,99 €/m², zaokrúhlene 10 200,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove. Pozemok bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na údržbu budovy a na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Páleník, Horná Žďáňa

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 63 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 134 m²** ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 710/71**, zastavaná plocha o výmere 134 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 (134 m²) 5 343,92 €, t.j. 39,88 €/m²
zaokrúhlene **5 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

p. Páleník, trvale bytom 966 04 Horná Ždaňa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – p. Sládeček a p. Sládečková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 64 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitel'ný

b) schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 22.2.2024 – čl. IX, bod 2, písm. b) a
- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1** o výmere 3 m²

- **diel 2** o výmere 3 m²

SPOLU: 6 m²

určené geometrickým plánom č. 44562578-37/2022 overený dňa 23.8.2022, pod č. G1 –388/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, ako časť novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 710/84**, diely boli odčlenené z pozemku par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1822 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3327 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 4.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, ako všeobecnú hodnotu :

- diel 1 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m² 107,82 €

- diel 2 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m² 107,82 €

SPOLU zaokrúhlene : 215,-€

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

p. Sládeček a p. Sládečková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníckmi stavby (č.s. 2944) na novovytvorenom pozemku č. CKN 710/84 v procese zápisu na KN. Pozemok pod stavbou bol oddelený z pozemku par. č. CKN 710/25, ktorú majú žiadatelia zapísanú na LV 2482 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.2 písm. písm. b.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy do KN do 15 dní odo dňa právoplatnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer nájmu pozemkov – osobitný zreteľ – prístup ku garážam

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Monika Salayová, Ing. Martin Majerník. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 65 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

- v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
- v súlade s čl. XVI. Bod 3 písm. d.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer nájmu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (v časti ulice Rudenkova) :

- časť o výmere 9,6 m² (6m x 1,6m)

- časť o výmere 6,4 m² (4m x 1,6m)

SPOLU : 16 m²

- **účel nájmu:** zabezpečenie bezproblémového vstupu ku garážam, ktoré sú v bytovom dome č.s. 826, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- **doba nájmu:** určitá , na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m²/rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m²), **zaokrúhlene 65,-€/rok**

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov :

1. **p. Kubuš** a manželka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku , v BSM, v cene nájmu 16,25 €/rok
2. **p. Škriniarová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok
3. **a.) p. Orolínová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
b.) p. Orolínová, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
4. **p. Hajšelová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Časti z pozemku s malou výmerou (do 50 m²) zabezpečia nekolízny vstup motorových vozidiel na parkovisko v oplotení ako aj do garáží patriacich spoluvlastníkom pozemku par. č. CKN 897/2 a spoluvlastníkom garáží a bytov, v bytovom dome č.s. 826 (zapísaných na LV 1295) v k.ú. Žiar nad Hronom
V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. Bod 3 písm. d.)

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer nájmu majetku – osobitný zreteľ – SHELL Slovakia, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 66 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f) **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, s možnosťou odkúpenia, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, , a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 20355/2**, zastavaná plocha o výmere 352 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m², zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

určený GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývľtová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové

- **účel nájmu:** výstavba 10-tich parkovacích miest pre zákazníkov čerpacej stanice SHELL Slovakia s.r.o., (stavba „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ - vo vlastníctve žiadateľa, je po kolaudácii a v súčasnosti je v skúšobnej prevádzke)
- **doba nájmu:** určitá, na obdobie 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)

- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 22.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján KAREL, PhD., EUR Ing., evidenčné číslo znalca 914882 **vo výške 370,- € ročne**

pre žiadateľa :

SHELL Slovakia, s. r. o.

Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Jarmila Gurská, konateľka

IČO: 31 361 081

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pozemok tvorí s nehnuteľnosťami v nájme a vo vlastníctve žiadateľa funkčný celok, Mesto Žiar nad Hronom nemá k nemu priamy prístup ani možnosť ho akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. f).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 23) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve – Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 67 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „ **14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV “** :

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na pozemku par. č. CKN 1955** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m² - časť o výmere cca 151 m² (ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- *umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle .z. o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : JUDr. Marián Cesnak, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo**.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 24) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o výsledku obchodno–verejnej súťaže – pozemky CKN 1513/1, CKN 1518/6

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na predaj nehnuteľností - par. č. CKN 1513/1, a CKN 1518/6 na Ul. Medzi Vodami, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bola **úspešná**.

Úspešnými navrhovateľmi sú : **p. Šimovič a p. Šimovičová**
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 25) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 26) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o výsledku obchodno-verejnej súťaže – „slobodáreň“

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola
n e ú s p e š n á.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 27) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prerušenie zmluvy o nájme – GRETTA s.r.o, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 71 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa – rekonštrukcia objektu Kaštieľa a príprav s ňou súvisiacich, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za obdobie 3-och mesiacov t.j. od 1.2.2024 do 30.4.2024 v celkovej výške 293,08 EUR

b) schvaľuje

prerušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov c. č. 289/2021 zo dňa 29.06.2021 v znení jej dodatkov č. 1. - 3. v termíne od 1.5.2024 do ukončenia rekonštrukcie objektu Kaštieľa pre nájomcu:

GRETTA, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a - 28) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer prenájmu majetku – osobitný zreteľ – Prima banka Slovensko, Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 72 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Kancelárie č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavenej na KKN parcele č. 643/1 na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.

- účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- cena nájmu: 194 €/m²/rok
- doba nájmu: určitá od 1.1.2025 do 31.12.2029

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

(prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté**bod 9b) Rôzne – Predĺženie doby nájmu na Krytej plavárni v Žiari nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS spol. s r.o., ZH

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS spol. s r.o., ZH

Materiál predložil Igor Rozenberg. Jedná sa o predĺženie doby nájmu v dvoch bodoch:

1/ Predĺženie nájmu z 15 rokov na 40 rokov pre Technické služby. Tento administratívny úkon je predložený z dôvodu pripomienkovania zmluvného vzťahu spoločnosti s mestom zo strany audítorky, ktorá upozornila na potrebu zosúladenia doby odpisovania zrealizovanej investície (krytej plavárne) s dobou jej nájmu. 2/ Predĺženie nájmu na dobu max 20 rokov pre podnájomníka, p. Barana. Pri stanovení pôvodnej doby sa vychádzalo z jeho zámeru investovať do priestorov KP cca 250 tis. eur, čomu bola prispôsobená výška nájmu ako aj doba nájmu 10 rokov. Vzhľadom na skutočnosť, že investícia sa navýšila na 630 tis. eur, čo preukázateľne predložil (priestory kaviarne, fitnesscentra, kardiocentra, telocvičňa, sociálne zázemie...), je potrebné upraviť aj dobu nájmu. V oboch prípadoch prebehla konzultácia s právnym zástupcom mesta p. Ševčíkom. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 73 / 2024

Mestské zastupiteľstvo**schvaľuje**

1. predĺženie doby nájmu podľa zmluvy č. 95/2021 cent. č. 160/2021 týkajúcej sa krytej plavárne v prospech nájomcu Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom, a to z pôvodných 15 rokov na 40 rokov.

2. možnosť podnájmu nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom podľa zmluvy č. 95/2021 cent. č. 160/2021 na maximálne 20 rokov v zmysle čl. V bod 4 zmluvy č. 95/2021a súčasne vykonanie investícií do predmetu nájmu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9c) Rôzne – Súhlas s podnájomom plážového kúpaliska

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS spol. s r.o., ZH

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS spol. s r.o., ZH

Materiál predložil Igor Rozenberg. Dôvodom predloženia materiálu je zachovať prevádzku krytej plavárne aj počas letnej sezóny. Záujem o prevádzku plážového kúpaliska prejavil p. Boris Murín, ktorý má v podnájme bufety a občerstvenie v areáli plážového kúpaliska. V prípade udelenia súhlasu s podnájomom na túto sezónu bude nájomné vo výške 20 tis. eur (na základe vypracovaného znaleckého posudku, ktorý je súčasťou materiálu). Čiastka bude slúžiť prevažne na pokrytie nákladov súvisiacich s prípravou plážového kúpaliska, ktorú musia zabezpečiť technické služby. Podnájomník bude následne znášať všetky riziká, ktoré sú spojené s nepriaznivým počasím či vzniknutými nákladmi počas doby podnájmu. Zároveň sa zaviazal zachovať cenník vstupného ako aj ostatných služieb z predchádzajúceho roka. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – prípadné poruchy na technologickom zariadení si bude riešiť p. Murín sám alebo mu v tom budeme pomáhať a budeme si za to účtovať?

Ing. Stella Víťazková – čo vyplýva z výšky nájmu 20 000 eur pre podnájomcu a čo pre technické služby?

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – odporúča do zmluvy zapracovať, že predmet nájmu bude slúžiť výlučne na prevádzkovanie plážového kúpaliska, aby sa predišlo organizácii iných prípadne aj nočných akcií. Tiež požiadala dohodnúť s p. Murínom sprístupnenie toaliet počas podujatí konaných v parku (tak ako je to zaužívané)

Ing. Rastislav Uhrovič – faktická poznámka – zatraktívnenie kúpaliska formou podujatí nevníma ako problém, skôr ide o to, aby nočným hlukom neboli obťažovaní ľudia žijúci v okolí

Stela Šeševičková:

- na námestí sa roky robí kultúrne leto a okolití obyvatelia to musia rešpektovať, samozrejme pri dodržaní nočného klľudu
- aký bol ročný príjem z prenájmu reštaurácií v areáli plážového kúpaliska v minulosti?

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, Mgr. Peter Antal.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 74 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

udeľuje

súhlas nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom k podnájomu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 01.06.2024 do 31.08.2024 za sumu 20.000 EUR.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10) Podnety na zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Daniel Šály, vedúci OŽPaI
Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI

Informáciu podal Ing. Daniel Šály. Ide o úvodný krok k zahájeniu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 ÚP mesta. Na mesto prišlo niekoľko žiadostí od fyzických aj právnických osôb. Mesto ako orgán územného plánovania schváli, ktoré žiadosti pôjdu do samotného obstarávania ÚP mesta. Od 1.4. začal platiť nový zákon o územnom plánovaní, sú v ňom však prechodné ustanovenia, na základe ktorých môžeme obstarávať podľa doterajších predpisov. Postup obstarávania je nasledovný: vyberieme zhotoviteľa, ktorý vypracuje projektovú dokumentáciu. Dokumentácia bude po prerokovaní a vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Následne po jej prerokovaní s dotknutými orgánmi bude návrh zmien opätovne predložený na zasadnutie MsZ. Všetky body boli prerokované v komisii pre životné prostredie. Následne predložil a informoval k jednotlivým bodom materiálu. Ku každému bodu bola primátorom mesta otvorená rozprava.

bod 10.1) obstarávanie zmeny ÚP – budova MsKC

Diskutovali: Stela Šeševičková. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 75 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení pamätihodnosti „**Budova Mestského kultúrneho centra**“ do Zoznamu pamätihodností mesta v smernej a záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10.2) obstarávanie zmeny využitia plôch – CKN p.č. 700/104 a 700/105

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 76 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „**obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov**“ na pozemkoch CKN parc. čís. 700/104, CKN parc. čís. 700/105 v k. ú. Žiar nad Hronom, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie, max. koeficient zastavanosti 0,4 do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10.3) obstarávanie zmeny využitia plôch – CKN p.č. 809, k.ú. ŠP

Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 77 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy „**výrobného územia – technického vybavenia územia**“ na pozemku CKN parc. čís. 809 v k. ú. Šášovské Podhradie do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 4 / MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

zdržal sa – 10 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10.4) obstarávanie zmeny využitia plôch – CKN p.č. 546/6 a 546/7 – bod stiahnutý z rokovania na základe žiadosti žiadateľa o odloženie jeho prerokovania

bod 10.5) obstarávanie zmeny využitia plôch, k.ú. Horné Opatovce

Informáciu podal Ing. Daniel Šály. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Rastislav Uhrovič. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 78 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plôch verejnej občianskej vybavenosti a plôch dopravy na „*plochy výrobného územia a technického vybavenia územia - plochy skládok odpadov*“ na ploche pozemkov CKN parc. čís.180/8, 180/7, 180/4, 180/1, EKN parc. čís. 4/1, EKN parc. čís. 5 a na časti plochy pozemkov EKN parc. čís. 1093/1, 1090/4, 1117, 1115, 1096/1 v k. ú. Horné Opatovce do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10.6) obstarávanie zmeny využitia plôch, k.ú. Horné Opatovce

Informáciu podal Ing. Daniel Šály. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 79 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plôch trvalých trávnych porastov a plôch dopravy na „*plochy výrobného územia a technického vybavenia územia - plochy skládok odpadov*“ na ploche pozemkov CKN parc. čís. 167/15, 167/19, 173/1, 173/14, 174/3, 174/10 v k. ú. Horné Opatovce do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10.7) obstarávanie zmeny ÚP – doplnenie koncepcie rozvoja mesta – energetika

Informáciu podal Ing. Daniel Šály. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 80 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení Aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky, schválenej uznesením MsZ v Žiari nad Hronom číslo 9/2024 zo dňa 22. 2. 2024, do smernej a záväznej časti územného plánu mesta, do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10.8) obstarávanie zmeny ÚP – zapracovanie ÚP BBSK do ÚP mesta ZH

Informáciu podal Ing. Daniel Šály. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 81 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v zapracovaní Zmien a doplnkov č. 5/2020 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj do územného plánu mesta Žiar nad Hronom v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, konštruktívny prístup k prerokovávaní materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 14:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
I. overovateľ

.....
Ing. Peter Lipták
II. overovateľ