



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Ing. Juraj Krátky
Ing. Mária Biesová
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 15 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a predložil návrh na jeho doplnenie :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) III. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - aktualizácia Prílohy č. 1
5. Spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia CAS Žiar nad Hronom
6. Podnety na zmenu ÚP mesta Žiar nad Hronom v rámci zmien a doplnkov č. 9
7. Správa o hospodárení organizácie „DOMOV PRI KAŠTIELI“, n.o. za rok 2023 – **preloženie bodu na 11/2024**
8. Interpelácia poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zámer poskytovania dotácií subjektu zabezpečujúcemu verejnoprospešné účely na území Mesta Žiar nad Hronom
 - c) Informácia o výsledku kontroly NKÚ
 - d) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel – **doplnenie bodu**
 - e) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaické články – **doplnenie bodu**
10. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) III. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - aktualizácia Prílohy č. 1
5. Spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia CAS Žiar nad Hronom
6. Podnety na zmenu ÚP mesta Žiar nad Hronom v rámci zmien a doplnkov č. 9

7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zámer poskytovania dotácií subjektu zabezpečujúcemu verejnoprospešné účely na území Mesta Žiar nad Hronom
 - c) Informácia o výsledku kontroly NKÚ
 - d) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel
 - e) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaické články
9. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 127 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 25.9.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

K bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. V I. polroku sa mesto sústredilo na príjmovú časť rozpočtu, preto aj výsledky bežného rozpočtu sú plusové. V priebehu tohto roka však mesto zápasí s výpadkom príjmov, ktoré je potrebné riešiť na výdavkovej strane, preto sa prehodnocuje ktoré výdavky budú uprednostnené a ktoré sa posunú na neskôr. V prípade naplnenia príjmov či už z podielovej dane resp. z kapitálového majetku budú výdavky postupne aktivované. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová :

- materiál nebol prerokovaný na ekonomickej komisii, nakoľko sa nekonala, bol však prerokovaný na neformálnom stretnutí, kde ho poslanci odporučili schváliť
- požiadala o informáciu, aký výpadok v podielových daniach mesto očakáva

Reakcia: Ing. Martin Majerník, MBA, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci postupne hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 128 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) III. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Zmeny v rozpočte sa vždy predkladajú podľa výšky príjmovej časti rozpočtu ako aj na základe ich dôležitosti. Tak je koncipovaná aj predložená III. zmena. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – aký zámer má mesto s finančnými prostriedkami vyčlenenými na miestne komunikácie?

Reakcia: Ing. Martin Majerník, MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 129 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého materiálu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 287.900,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - aktualizácia Prílohy č. 1

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, referent OŽPaI

Materiál predniesol Martin Majerník. Materiál je predložený z dôvodu, že od 1.1.2025 vznikne obciam povinnosť zbierať a likvidovať šatstvo. Nakoľko však zákonodarca pozabudol doriešiť financovanie tejto povinnosti a to v zmysle, aby si mesto mohlo zúčtovať poplatok v rámci riadneho poplatku za zber komunálneho odpadu, musí reagovať mesto. V súčasnosti zberová spoločnosť vykonávajúca na území mesta zber šatstva platí za umiestnenie zberových nádob nájom. Zo spoločného rokovania vzišiel záver, že spoločnosť má záujem naďalej vykonávať pre mesto túto činnosť, avšak požaduje za to od mesta už poplatok. Na základe uvedeného bolo dohodnuté, že mestskému zastupiteľstvu bude predložené odpustenie nájmu tejto zberovej spoločnosti za umiestnenie zberových kontajnerov na území mesta, čo činí 700 eur ročne. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 130 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia CAS Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čerťaský, projektový manažér

Vypracovala: Lucia Zatková, administrátor projektov

Úvodný komentár podal Miloš Čerťaský. Ministerstvo dopravy SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci podpory rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK. Výzva je určená pre projekty integrovaných územných stratégií. Mesto Žiar nad Hronom má zámer zapojiť sa do výzvy s projektom Rekonštrukcia CAS Žiar nad Hronom. Zámerom projektu je vytvoriť lepší a hlavne užitočnejší mestský priestor, dostať na stanicu novú

zeleň a tým pomôcť zlepšiť nie len estetickú funkciu, ale aj klímu daného miesta. V rámci tejto rekonštrukcie by sa realizovala výmena asfaltových plôch, bezbariérovosť, úprava strechy s novým osvetlením, ďalej by boli doplnené digitálne tabule a vnútorné zastávky tak, aby sa zabránilo pršaniu do priestorov pod hlavnú strechu. Doplnila by sa zeleň a vytvorená by bola tiež oddychová zóna. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu zo sumy oprávnených výdavkov projektu súvisiacich s aktivitou - zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov, ktoré sú vo výške 101 160,00 eur. Výška spolufinancovania teda činí 8 093 eur. Jednou z podmienok poskytnutia príspevku je podmienka finančnej spôsobilosti spolufinancovania projektu, doložená uznesením mestského zastupiteľstva. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková:

- ako bude riešená zastávka v čase rekonštrukcie?
- v akej miere je využívaná nová čakáreň pri CAS?

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – tlmočila pripomienku občanov mesta – v informačných tabuliach pri spojoch do okolitých obcí opäť uvádzať informáciu, cez ktoré obce prechádzajú

Ing. Miroslav Rybársky – opýtal sa, či sa jedná aj s prepravcami diaľkových spojov, ktorí v našom meste nestoja a naši občania musia dochádzať do Zvolena alebo Žarnovice

Ing. Juraj Krátky – bolo by vhodné, aby nová strecha autobusovej stanice nemala tvar do „V“ ako má v súčasnosti, ale aby bol jej sklon rovnejší, nakoľko počas silného vetra a dažďa strecha dnes cestujúcich pred dažďom nechráni

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, Ing. Miloš Čerťaský.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 131 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Rekonštrukcia CAS Žiar nad Hronom“. Žiadosť je predložená v rámci výzvy „Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK“, kód výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, priorita 2P3. Udržateľná mobilita, špecifický cieľ RSO2.8 Podpora udržateľnej multimodálnej mestskej mobility ako súčasť prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka, opatrenie 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy;

- zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na spolufinancovanie realizovaného projektu nasledovne :

- 8% zo sumy výdavkov projektu súvisiacich s aktivitou „zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov (kód dimenzie: 084 Digitalizácia mestskej dopravy);

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Podnety na zmenu ÚP mesta Žiar nad Hronom v rámci zmien a doplnkov č. 9

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI

Jednotlivé body materiálu prezentovala Blažena Kollárová.

6.) zmena účelu využitia plôch – areál TS ZH, spol. s r.o.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Peter Antal, Ing. Juraj Krátky (jeho nesúhlas s navrhovanou zmenou prezentovaný na MsZ v mesiaci jún stále trvá). Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 132 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrál“ a plôch „zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“ na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 392/9, 392/5, 387/9, 389, 387/7, 387/8, 392/1, 391, 1671/102 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová

proti – 1 / Ing. Juraj Krátky

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

6.2) zmena účelu využitia plôch – Ul. Tajovského

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Branislav Šťastný (je možné aby na predmetnom území bolo umiestnené parkovisko keďže je v bezprostrednej blízkosti vysoké napätie?), Ing. Blažena Kollárová. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 133/ 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ a plôch poľnohospodárskej pôdy – trvalých trávnych porastov na „*plochy zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti*“ na pozemku EKN parc. čís. 432/1 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

6.2) zmena účelu využitia plôch – lúka za garážami Ul. Sládkovičova

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 134 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch rekreačného územia - verejnej zelene, športu a rekreácie na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemku CKN parc. čís. 1791/87 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Interpelácie poslancov

Ing. Stella Víťazková:

- na minulom MsZ poslanec Krátky požiadal označenie trasy na zberný dvor z hlavnej cesty, do dnešného dňa žiadne označenie nie je, požiadala ho zabezpečiť
- požiadala umiestniť pred zberný dvor informačnú tabuľu s pokynmi pre občanov ako postupovať pri vývoze odpadu v areáli zberného dvora
- opätovne požiadala do budúcnosti zabezpečiť predĺženie hodín pristavenia veľkokapacitných kontajnerov počas dní čistoty v meste v súvislosti s premiestnením zberného dvora mimo mesta

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič, Ing. Daniel Šály, Ing. Ivana Martincová, Mgr. Peter Antal.

Ing. Branislav Šťastný – informoval o stanovisku mesta k jeho požiadavke z minulého MsZ – sprístupniť basketbalové ihriská pri súkromnej strednej škole technickej pre deti z blízkych Jadranov ako aj z BD na Ul. Sládkovičova 17, v ktorom je uvedené, že škola ani pozemok nie sú mestské a treba to riešiť so školou. Informácia o tom, či sa podnet bude riešiť, a či je vôbec súhlas príp. nesúhlas s týmto zámerom však v stanovisku nebola.

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Miroslav Rybársky:

- poďakovanie riaditeľovi TS ZH, spol. s r.o. za opravu dezolátneho stavu komunikácie za II. ZŠ
- požiadal opraviť 3 veľké výmoli na komunikácii pre okresným súdom

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Juraj Krátky:

- obrátil sa na prednostu MsÚ s otázkou, či prišlo z NDS od p. Lackovej už stanovisko k požiadavke mesta v súvislosti s opravou protihlukovej steny na R1 v časti Šašovské Podhradie

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Peter Antal.

bod 8) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Stela Šeševičková – upozornila na permanentný neporiadok v okolí objektu Jadranu – prvého od budovy OR PZ, ktorý obyvatelia robia vyhadzovaním špinavých predmetov z okien. Má mesto možnosť zabrániť tomuto stavu?

Ing. Stella Víťazková – na parkovisku na Ul. Sládkovičovej ako je autobusová zastávka je osadená garáž - betónový prístrešok, je to mestský pozemok? Je vôbec možné postaviť si takýto prístrešok na parkovacej ploche?

Mgr. Vladimír Hrabaj – v novej časti cintorína je pri verejnom vodovode osadená cca 5-6 týždňov tabuľka, že vodovod nefunguje a návštevníci cintorína si majú chodiť naberat' vodu k hlavnej bráne. Požiadal kontaktovať p. Reitera, či sa bude porucha riešiť a bude odstránená

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – požiadala vedenie mesta riešiť cez predsedov BS situáciu v parkovaní v meste, nakoľko stále pretrváva arogancia niektorých obyvateľov, ktorí majú vyhradené parkovacie miesta buď na svojom ŠPZ alebo v rámci bytového domu a napriek tomu parkujú na iných voľne dostupných parkoviskách, ktoré majú bližšie k svojmu BD

Mgr. Jela Šuleková – poďakovanie vedeniu a pracovníkom mesta za veľmi rýchlu reakciu na podnet opravy zlého technického stavu sobášneho altánku v parku

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Ivana Martincová, Ing. Miroslav Rybársky.

k bodu 8a-1) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Ing. Zuzana Beliančinová, referent OEaF

Ing. Daniel Šály, vedúci OŽPaI

bod 8a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja nehnuteľností - osobitný zreteľ – Ján Cibuľa, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Martin Majerník. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 135 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Žiar nad Hronom zámer predaja stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibula, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bodu 8a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o uzatvorení dohody o bezplatnom prevode pozemkov – SR – OÚ BB – Mesto ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 136 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Zápisnica zo zasadnutia MsZ v Žiari nad Hronom
konaného dňa 25.9.2024

a.) bezodplatný prevod pozemkov par. č. EKN 543/2, EKN 9-620/1, EKN 9-620/6, CKN 2034/100, EKN 620/15, ktorý sa uskutočnil v zmysle ustanovení § 2d ods. 1,2 a § 14 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v celosti do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom

b.) uzatvorenie Dohody č. 11/2024/MPO zo dňa 24.6.2024 a Protokolu č. 12/2024/MPO zo dňa 24.6.2024 (obe pod ev. č. 2035/2024, cent. č. 596/2024) o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Michaela Kubinec, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m²,**

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m² zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 (35 m²)
zaokrúhlené 1 101,10 €,
1 100,-€, t.j. 31,50 €/m²

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 100,-€/m², t.j. 3 500,-€ za 35 m²**

v celosti, do vlastníctva:

Kubinec Michaela, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vířazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vířazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Thi Tuan Nguyen, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 138 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326

všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 531/59 (113 m²)** 9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m²

zaokrúhlene

9 300,-€

kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m2**, :
113 m2 x 100,-€/m2, t.j. **11 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Thi Tuan Nguyen, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková ,Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková ,Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – Peter Sládeček a Lenka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Peter Sládeček. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 139 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 28 m2** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m2
- **diel 2 o výmere 208 m2** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m2

par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidovane na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m²) 8 481,84 €,
zaokrúhlene **8 500,-€, t.j. 36 €/m²**

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH) 40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²**

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ :

právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. CKN 700/3 a

- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Sládeček Peter a Lenka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narúšané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vítazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vítazková

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – ULTRAREAL s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 140 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bude určená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ v prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízingového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.)j.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 3 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – ULTRAREAL s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Ing. Martin Majerník. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bude určená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ v prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom. V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.)j.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vítazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Združenie na záchranu hradu Šášov

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Rastislav Uhrovič. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 142 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a Čl. IX. ods. 3 písm. b.), c.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané **na LV 646** v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1110**, ostatná plocha o celkovej výmere 6006 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1112**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1113**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- SPOLU : 6098 m²**

za cenu v súlade s účtovnou hodnotou pozemkov a navrhnutú žiadateľom - **2,65 €/m²**,
t.j. 6098 m² x 2,65 €/m² = **16 160,- €**

v celosti pre žiadateľa (kupujúceho) :

Združenie na záchranu hradu Šášov

Sídlo : Š. Moyses 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom čísle VVS/1 – 900/90 – 22506

s dňom vzniku 9.10.2003

s podmienkami :

a.) zriadenia vecného bremena : „ in personam “ spočívajúce v práve prístupu a užívania nehnuteľností oprávneným z vecného bremena, ktorým je mesto a tiež široká verejnosť :

Vecné bremeno prístupu a užívania spočíva v práve prístupu automobilmami, mechanizmami a pešo na nehnuteľnosti (pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113) za akýmkoľvek účelom a v práve užívať nehnuteľnosti so všetkým zákonným príslušenstvom a užívať takým spôsobom, s takým obsahom a v takom rozsahu, v akom ho Mesto Žiar nad Hronom užívalo doposiaľ, bez obmedzenia oproti doterajšiemu stavu, ako aj v práve umožniť vstup na nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu, v akom ho malo, aj všetkým osobám širokej verejnosti.

b.) uzavretia dohody o zriadení predkupného práva : v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka – vzájomná dohoda o predkupnom práve v prospech predávajúceho (Mesta Žiar nad Hronom) pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosti par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ponúknuť na predaj, alebo akokoľvek inak scudziť, maximálne za cenu, za ktorú boli od Mesta Žiar nad Hronom kúpené.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sú v okolí pozemku , na ktorom je historická pamiatka – zrúcanina Hradu Šášov vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle nájomnej zmluvy ich žiadateľ (Združenie na záchranu hradu Šášov) za použitia vlastných finančných prostriedkov už dlhodobo užíva, udržiava, zveľaďuje.

Priestranstvo nehnuteľností súži širokej verejnosti , na realizáciu kultúrno-spoločenských ako aj športových akcií.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. b.), c.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 7 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková

proti – 4 / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

zdržal sa – 6 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták

nehlasoval – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

Uznesenie nebolo prijaté

bod 9a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – preložené na MsZ 11/2024

zostávajúce body materiálu boli prečíslované

bod 9a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – Martin Hríň, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 143 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ **Novostavba – rodinný dom** “

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

na LV 1136

- **na pozemku par. č. CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22737 m²

predpokladaný rozsah vecného bremena :

- kanalizačná prípojka – cca 6 m² (dĺžka cca 2 m)
- vodovodná prípojka – cca 42 m² (dĺžka cca 14 m)

na LV 3327

- **na pozemku par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

predpokladaný rozsah vecného bremena :

- elektrická prípojka – cca 48 m² (dĺžka cca 24 m)

Inžinierske siete spolu : cca 96 m²

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zťažených pozemkoch umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky vrátane ochranných pásiem*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí - kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcej **stavby na pozemku par. č. CKN 69/10 a pozemku par. č. CKN 69/10** a to :

Hriň Martin, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m²** bude **cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo**.

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena – StVS, a.s., Banská bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 144 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenia objektov :

SO 501 „Ochrana VTL plynovodu“

SO 502 „Rekonštrukcia NTL plynovodu“

v rámci stavby „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“,

v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na nehnuteľnostiach zapísaných na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- **pozemok par. č. EKN 651/1**, orná pôda o celkovej výmere 2326 m²,
- **pozemok par. č. EKN 651/2**, orná pôda o celkovej výmere 952 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

objekt SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “

v častiach : z pozemku par. č. EKN 651/1 cca 2,6 m²
z pozemku par. č. EKN 651/2 cca 23 m²

objekt SO 502 „ Rekonštrukcia NTL plynovodu “

v častiach : z pozemku par. č. EKN 651/1 cca 6,5 m²
z pozemku par. č. EKN 651/2 cca 21 m²

- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 501 a SO 502 podľa skutočného zamerania ich rozsahu a ochranného pásma, na náklady investora

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena **bude zodpovedať** povinnosť Povinného z vecného bremena :

- a) strpieť na Zaťažených pozemkoch umiestnenie stavebných objektov - objektu SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “ a objektu SO 502 „ Rekonštrukcia NTL plynovodu “ s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geometrickom pláne**
- b) strpieť na Zaťažených pozemkoch existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena**
- c) zdržať sa hlbokkej orby alebo akýchkoľvek iných činností na Zaťažených pozemkoch, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov umiestnených pod zemou nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena na Zaťažených pozemkoch**
- d) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení SO 501 a SO 502 na Zaťažených pozemkoch umiestnených**

Vecné bremeno (in personam) sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 36 056 006, IČ DPH : SK 2020095726

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m2 na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m2 a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením Budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in personam – SHELL Slovakia s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 145 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schvaľuje zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ (práva patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie a neobmedzené užívanie stavebného objektu v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

zapísaný na liste vlastníctva č. 4544 v celosti vo vlastníctve **SHELL Slovakia s.r.o.**, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1979//10**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m² (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“)

stavebný objekt - rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej cesty I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell (SO 03.2), vrátane ochranného pásma je umiestnený na časti zaťažného pozemku určenej geometrickým plánom č.36636029 – 226/2023 – na zameranie stavieb a spevnených plôch pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 6.10.2023 pod číslom G1 – 511/2023, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) **strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie a neobmedzené užívanie Stavebného objektu,**
- b) **umožniť kedykoľvek vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie Stavebného objektu.**

Vecné bremeno (in personam) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Peter Bungyi, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 146 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad

Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 16 m2** ako **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1910/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m2,
- **diel 2 o výmere 3 m2** ako **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1911/101**, orná pôda o výmere 3 m2

SPOLU 19 m2

odčlenené z pozemku par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m2, zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 51822326 - 63/2024 overený dňa 16.7.2024 pod číslom G1 – 392/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. **179/2024 zo dňa 29.8.2024**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1910/17 (16 m2)	364,64 €, t.j. 22,79 €/m2
- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1911/101 (3 m2)	68,17 €, t.j. 22,79 €/m2
SPOLU :	433,01
zaokrúhlene	435,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ŽH) **40,-€/m2, t.j. 760,-€ za 19 m2**

v celosti, pre žiadateľa :

Bungyi Peter, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo z komunikácie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 303 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre

Goral Zoltán, a Goralová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre

Tököly Blažej, a Tökölyová Ľudmila
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Masaryk Václav, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Širáňová Jolana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
so zriadenou ťarchou :
- k pozemku par. č. CKN 415/18 je zriadené vecné bremeno **V 423/2023** – pol. 273/23, 3/24
v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
JUDr. Sklenárová Lucia, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Vanko Pavol, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 75 m² v cene 5 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 327 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 148 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území

Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre Humená Mária, trvale bytom Stará Kremnička 965 01
2. **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Vallová Jana, trvale bytom Jastrabá 967 01
3. **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Jančoková Viera, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre Mgr. Polťák Matej, a Mgr. Polťáková Veronika obaja trvale bytom Zákamenné 029 56
5. **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Šimeková Zuzana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre Puťošová Mariana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 89 m² v cene 6 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 350 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 149 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 426/37, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 426/38, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/39, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/40, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/41, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/42, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/43, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 426/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. CKN 426/37, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

v celosti pre
Pulišová Marta, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 426/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ceplák Pavol, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 426/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Panák Branislav, a Mgr. Panáková Ingrid
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/40**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Rusnáková Dana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. - **pozemok par. č. CKN 426/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
- **pozemok par. č. CKN 426/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dvonč Ján, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 426/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Bielik Miroslav , a Bieliková Alžbeta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 426/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Petrovičová Eva, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 426/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bačová Erika, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 426/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Štefanča Martin, a Ing. Štefančová Lucia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadajú plochu užíva na základe nájmovej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 423 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 150 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/8**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
- **pozemok par. č. CKN 574/9**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Valent Ján, a JUDr. Mgr. Valentová Karin
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Dolinský Ivan, a Dolinská Blažena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. CKN 574/8, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
pozemok par. č. CKN 574/9, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
spolu v cene 3 525,-€ , v celosti pre
JUDr. Urbílik Vladimír, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Krajčí Juraj, a Ing. Krajčiová Veronika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Košťová Katarína, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ing. Lopušný Marian, trvale bytom 977 01 Brezno

SPOLU : 136 m² v cene 10 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 454 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 151 / 2024

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondruš Juraj, a Ing. Ondrušová Adriana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Martincová Ivana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Gáborová Milada (v zámere ako Líšková Milada), trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Sitorová Darina, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pilník Ľudovít, a Pilníková Renáta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
 - a) Katiaľ Jaroslav, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/32 - in
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b) Buchtová Jarmila, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/32 – in
trvale bytom 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šimeková Vladimíra, trvale bytom High Wycombe, Spojené kráľovstvo
9. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a) Garajová Katarína, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b) Garaj Matej, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Zacharovský Ladislav, a Zacharovská Jarmila
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Boška Vladimír, a Ing. Bošková Magdaléna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Ing. Mgr. Lačný Ľudovít, trvale bytom 900 27 Bernolákovo
13. **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Briedoň Roman, a Briedoňová Emília
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Baranovič Martin, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Ing. Dvončová Daniela, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
16. **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre

Bartóková Marta, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

18. pozemok par. č. CKN 615/86, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Kochol Jakub, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 379 m² v cene 28 425,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 506 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 152 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpiatinovou vacšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodarena a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapisane na Okresnom rade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- **pozemok par. . CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- **pozemok par. . CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. . CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-/m²

pozemok par. . CKN, v cene, v podiely, pre Źiadateľov :

1. **pozemok par. . CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti do BSM pre
Matušik Ľuboš, a Matušíková Janka
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. . CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti pre
Schwarczova Eva, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. . CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti pre
Kapustová Jana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. . CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti pre
Madajová Vronika, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. . CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti pre
Beganiova Jana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. . CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti pre
Kováčová Alena, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. . CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti pre
Tabernausova Jana, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. . CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-
v celosti do BSM pre
Olvecky František a Olvecka Lívia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. . CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-
v celosti do BSM pre
Varecha Norbert a Varechova Erika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

10. **pozemok par. č. CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Paulík Tibor, a Paulíková Drahomíra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanová Matilda, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Helbichová Viera, trvale bytom 9651 Žiar nad Hronom

SPOLU : 156 m² v cene 11 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 523 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 153 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/236**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/237**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/238**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/241**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/244**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/245**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/246**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/247**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/249**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/250**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/251**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/252**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/254**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/255**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/256**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/258**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/236**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Golian Patrik, a Golian Eva
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/237**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Košta Peter, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/238**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Košťál Gustáv, a Košťálová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/241**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
do podielového spoluvlastníctve pre
a.) Rihová Viera v $\frac{3}{4}$ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Rihová Terézia v $\frac{1}{4}$ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/244**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prokeinová Miriam, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/245**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Jendryščík Adam, a Jendryščíková Dominika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 700/246**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Dupajová Alena, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/247**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/249**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu v cene 2 175,-€, v celosti pre
JUDr. Šuster Jaroslav, trvale bytom 841 04 Bratislava – Karlova Ves,
10. **pozemok par. č. CKN 700/251**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Sitárová Gabriela, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/252**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Šurek Róbert, a Ing. Šureková Veronika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/254**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kováč Peter, v ½ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Lipková Gabriela v ½ k celku,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 700/255**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Borgula Radovan, a Borgulová Michaela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 700/256**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Daubner Ivan, v ½ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) JUDr. Daubner Peter, v ½ k celku
trvale bytom 974 01 Banská Bystrica
15. **pozemok par. č. CKN 700/258**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Petra, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 235 m² v cene 17 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja majetku - osobitný zreteľ – Ing. Andrea Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 154 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvoria 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek (na pozemku par. č. CKN 1918/9) , ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrižskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok (**inventárne číslo: 021 0000 0006 2810**)

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené. Oplotenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplotenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebitelný a inak nevyužiteľný.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o prevode stavby – SHELL Slovakia, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 155 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby:

„Rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej cesty I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell“, (ktorá je súčasťou verejnej komunikácie).

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odpustenie pohľadávky – OZ Žiarska kotlina, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 156 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora zabezpečenia činnosti Občianskeho združenia Žiarska kotlina v okrese Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného na obdobie 2-och rokov t.j. 10.174,08 EUR (mesačný nájom vo výške 423,92 EUR) voči nájomcovi:

Občianske združenie Žiarska kotlina
sídlo: Nám. Matice slovenskej 409/4, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 42 307 724

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 3 / Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8b) Rôzne - Zámer poskytovania dotácií subjektu zabezpečujúcemu verejnoprospešné účely na území Mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF
JUDr. Ing. Michal Kamenský, LL.M., advokát

Materiál predložil Martin Majerník. Ide o poskytnutie dotácie v priebehu 8 rokov pre Nadáciu ZSNP a Slovalco vo výške 55 000 eur. Dôvodom je skutonosť, že nadácia zas poskytla príspevok mestu pre účely dobudovania saunového sveta v priestoroch krytej plavárne. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 157 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Z Á M E R

Poskytnúť dotáciu právnickej osobe - nadácií a to:

- Názov: Nadácia ZSNP a Slovalco
Právna forma: Nadácia
Sídlo: Priemyselná 650/12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00626813
Registračné číslo: 203/Na-96/39
Registrový úrad: MV SR
Dátum vzniku: 23.04.1993,

ktorá má sídlo na území mesta, pôsobí, vykonáva činnosť na území mesta a podporuje všeobecne prospešné účely a zamestnanosť na území mesta. Výška dotácie bude v sume 55.000 Eur/rok po dobu ôsmich rokov počnúc rokom 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8c) Informácia o výsledku kontroly NKÚ

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Materiál predložil Martin Majerník. Kontrola prebehla na mestskom úrade v období mesiacov apríl – september. Ide o špecifickú kontrolu vykonanú kontrolným úradom - expozitúrou v Žiline. Kontrola bola vykonávaná v rámci celoslovenského prieskumu a boli do nej vybraté 4 mestá vrátane nášho. Predmet kontroly je zameraný na právny rámec uplatňovania zákona ako aj legislatívu s tým spojenú, t.j. uplatňovanie programového rozpočtovania. Výsledkom kontroly má byť návrh pre ministerstvo financií, ako postupovať v tejto legislatívnej norme, nakoľko od uplatnenia zákona ministerstvo nemá spracovaný metodický pokyn ako vytvárať programový rozpočet, akým spôsobom ho spracovať a vyhodnocovať. Po schválení tohto protokolu mestským zastupiteľstvom mestský úrad spracuje návrh prijatých opatrení, ktorý bude prerokovaný s najvyšším kontrolným úradom a po jeho akceptácii bude predložený na rokovanie MsZ. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky – s Ing. Majerníkom sa dohodol, že jeho 2 návrhy na uznesenie k záverom kontroly budú zapracované do návrhu opatrení prijatých mestským úradom

Ing. Peter Dubeň – aké výsledky vyplývajú z predmetnej kontroly, čo bolo mestu vytknuté?

Reakcia: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 158 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Výsledok kontroly NKÚ ohľadne systému programového rozpočtovania v územnej samospráve vykonanej v čase od 16.4.2024 do 12.9.2024 v meste Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8d) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel

bod 8e) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaičné články

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Materiál k bodom predložil Martin Majerník. Oba body boli schválené na predchádzajúcich MsZ. Keďže v čase pred podaním žiadosti nastali určité legislatívne zmeny, už schválené uznesenia musia byť preschválené. Jednak z dôvodu, že environmentálny fond zmenil podmienky poskytovania úveru, kde zadefinoval úvery do 500 000 eur a nad 500 000 eur, jednak z dôvodu zmeny sadzby DPH od budúceho roku a taktiež z dôvodu, že pri elektroinštalácii došlo k zmene sumy na základe už vysúťaženého dodávateľa. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Keďže zo strany prítomných poslancov neoznala k bodom žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 159 / 2024

Mestské zastupiteľstvo a/ ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 40/2024 zo dňa 25.apríla 2024.

b/ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na REKONŠTRUKCIU ELEKTROINŠTALÁCIE MATERSKEJ ŠKOLY UL. Dr. JÁNSKEHO č. 8 a REKONŠTRUKCIU ELEKTROINŠTALÁCIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. M.R.ŠTEFÁNKA č. 23 v meste Žiar nad Hronom vo výške 100 000,- eur.

c / schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 100 000,- EUR na financovanie investície REKONŠTRUKCIU ELEKTROINŠTALÁCIE MATERSKEJ ŠKOLY UL. Dr. JÁNSKEHO č. 8 a REKONŠTRUKCIU ELEKTROINŠTALÁCIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. M.R.ŠTEFÁNKA č. 23.

d / schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 15 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

e / berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 160 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a/ ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 39/2024 zo dňa 25. apríla 2024.

b/ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na „Fotovoltická elektrárň FVE 94,5 kW ZŠ M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE ZŠ-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom“ vo výške 400 000,- eur.

c / schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 400 000,- EUR na financovanie investície „Fotovoltická elektrárň FVE 94,5 kW ZŠ M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE ZŠ-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom“.

d / schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 15 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

e / berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukočík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, konštruktívny prístup k prerokovávaní materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 12:30 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Ing. Juraj Krátky
I. overovateľ

.....
Ing. Mária Biesová
II. overovateľ