



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 27. jún 2024, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Ing. Stella Vítazková
Zdenko Záhorec
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 14 poslancov. Ospravedlnení poslanci: Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a predložil návrh na jeho doplnenie :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
b) Správa o vykonaných kontrolách HKM
c) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2024
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024
4. Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – elektromobil MsP
5. VZN mesta Žiar nad Hronom o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
6. Návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine ZUŠ Zity Strnadovej – Parákovej, Jilemnického ulica 2, ZH
7. Podnety na zmenu ÚP mesta Žiar nad Hronom v rámci zmien a doplnkov č. 9
8. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2023
9. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2023
10. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2023
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2023
c) Stanovenie poplatku za občiansky pohreb pre občanov, ktorí v meste Žiar nad Hronom nemali trvalý pobyt v čase úmrtia
d) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2023
e) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2023
f) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2023
g) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2023
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Schválenie účasti Mesta Žiar nad Hronom v obchodnej spoločnosti HK Žiar nad Hronom s.r.o. –
návrh na doplnenie bodu
13. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
b) Správa o vykonaných kontrolách HKM
c) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2024
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024
4. Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – elektromobil MsP
5. VZN mesta Žiar nad Hronom o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
6. Návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine ZUŠ Zity Strnadovej – Parákovej, Jilemnického ulica 2, ZH
7. Podnety na zmenu ÚP mesta Žiar nad Hronom v rámci zmien a doplnkov č. 9
8. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2023
9. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2023
10. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2023
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2023
c) Stanovenie poplatku za občiansky pohreb pre občanov, ktorí v meste Žiar nad Hronom nemali trvalý pobyt v čase úmrtia
d) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2023
e) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2023
f) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2023
g) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2023
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM - majetkovo-právne vzťahy
b) Schválenie účasti Mesta Žiar nad Hronom v obchodnej spoločnosti HK Žiar nad Hronom s.r.o.
13. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Ing. Stella Víťazková

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Adriana Tatárová

bod 2a) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 82 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 27.6.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

2b) Správa z vykonaných kontrol HKM

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Úvodnú informáciu podala Eva Vincentová. Popis jednotlivých kontrol s prijatými závermi sú uvedené v predložennom materiáli. Otázky rada zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 83 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o vykonaných kontrolách HKM.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2c) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

S informáciou k bodu na úvod vystúpila Eva Vincentová. Predložený návrh v prípade odporúčania zo strany poslancov doplní. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 84 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

K bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Materiál bol predložený písomne, otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci postupne hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 85 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 31.3.2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Zmena rozpočtu je predložená z dôvodu zmien v programovom rozpočte v súlade so zákonom č. 583/2024 o rozpočtových pravidlách. Týka sa bežného aj kapitálového rozpočtu. V bežnom rozpočte ide len o prechod medzi programami z dôvodu zosúladenia stavu s príslušným zákonom. Zmena v kapitálovom rozpočte je vynútená z dôvodu dopravnej nehody služobného vozidla mestskej polície, pričom ide o nákup nového motorového vozidla pre tento účel. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 86 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 40.000,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – elektromobil MsP

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracovali: Dagmar Peštuková, ekonomické oddelenie

Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Materiál predniesol Martin Majerník. Bezprostredne súvisí s predchádzajúcim bodom, nakoľko ide o schválenie úveru na kúpu elektromobilu slúžiaceho pre výkon činnosti mestskej polície. Predmetný úver z Environmentálneho fondu je navrhovaný z dôvodu výhodnosti jeho podmienok, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 87 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na nákup elektromobilu pre zabezpečenie výkonu činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom vo výške 40 000,- EUR

b) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 40 000,- EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

c) podmienky poskytnutia podpory formou úveru

a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,

b) splatnosť úveru: 8 rokov,

c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v oblasti č. 6

Podpora – Dopravné zariadenia zameranej na kúpu elektromobilu,

d) splácanie úveru: mesačné,

e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,

f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

d) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) VZN mesta Žiar nad Hronom o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Úvodný komentár podal Martin Majerník. Norma sa predkladá z dôvodu zákonnej úpravy ako aj v dôsledku výsledkov a odporúčaní z kontroly ŠFRB. Ide o zjednodušenú formu predošlých VZN, pričom zásadné zásady – ako a komu sa byty pridelujú ostávajú nezmenené. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 88/ 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine ZUŠ Zity Strnadovej – Parákovej, Jilemnického ulica 2, ZH

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

Informáciu k predloženému materiálu podal Peter Antal. Materiál súvisí s elokovaným pracoviskom ZUŠ v priestoroch kirkevnej školy na Ul. A. Kmeťa. Ide o zosúladenie zriaďovacej listiny so skutočnosťou, ktorá je od roku 2002. Následne k bodu otvoril rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 89 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Zity Strnadovej – Parákovej, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom.

b) splnomocňuje

primátora mesta vydať úplné znenie Zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy Zity Strnadovej – Parákovej, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom v znení dodatkov 1 až 6.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Podnety na zmenu ÚP mesta Žiar nad Hronom v rámci zmien a doplnkov č. 9

Predkladá – písomne: Ing. Blažená Kollárová, referent OŽPaI

Vypracovala: Ing. Blažená Kollárová, referent OŽPaI

Jednotlivé body materiálu prezentovala Blažena Kollárová.

bod 7.1) BD + občianska vybavenosť, Ul. Svitavská

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 90 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch CKN parc. čís. 700/62, 700/47, 700/66, 700/63, 700/67, 700/64 a časti plochy pozemku CKN parc. čís. 700/36 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že potrebné parkovacie miesta budú vybudované na vlastnom pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7.2) vylúčenie z ÚPD umiestnenie malej vodnej elektrárne na vodnom toku Hron v k.ú. Šášovské Podhradie

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 91 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „výrobného územia - technického vybavenia“ (malá vodná elektrárňa na vodnom toku Hron v rkm 134,620 v k. ú. Šášovské Podhradie) na „plochy vodných tokov“ a s tým súvisiace zrušenie VZN č. 3/2012 v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval –

Uznesenie bolo prijaté

bod 7.3) zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti – areál TS, s.r.o., ZH

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Juraj Krátky, Mgr. Peter Antal, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 92 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá“ a plôch „zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“ na „plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch CKN parc. čí. 392/9, 392/5, 387/9, 389, 387/7, 387/8, 392/1, 391, 1671/102 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 7 / MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová

proti – 2 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták
nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 7.4) zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti – bývalý areál Poľnohospodárskeho družstva

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Peter Vasil.

Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 93 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“, plôch „dopravy a dopravných zariadení – verejné parkoviská“ a plôch „pre rekreáciu, šport a zeleň“ na „plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch EKN parc. čís. 689, 690, 856/1 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7.5) bytové domy – plocha pod Kostolom Povýšenia sv. Kríža v ZH

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Peter Vasil.

Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 94 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ a plôch „verejnej občianskej vybavenosti“ na plochy „obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov“ na pozemkoch EKN parc. čís. 309/1, CKN parc. čís. 4/5, 7/1 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že k zámeru umiestnenia bytových domov na týchto plochách vopred vydá súhlasné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, nakoľko dotknuté plochy sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok „Kostol s

areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom“.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 0

proti – 5 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

zdržal sa – 8 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 7.6) priemyselný park Kupča

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková.

Nakoľko zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 95 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „zmiešaného územia bývania a rekreácie“, plôch „verejnej občianskej vybavenosti“, „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“, plôch „poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a trvalých trávnych porastov“ na pozemkoch v k. ú. Žiar nad Hronom v lokalite Kupča v rozsahu podľa grafickej Prílohy č. 1 k predkladanému bodu 7.6 na plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá, prípustné využitie aj technické vybavenie územia – fotovoltická elektrárň do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že plochy lesov zostanú zachované.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 7 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7.7) fotovoltická elektrárň

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 96 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a trvalých trávnych porastov“ na pozemkoch na západnom okraji k. ú. Žiar nad Hronom v rozsahu podľa grafickej Prílohy č. 1 k predkladanému bodu 7.7 na plochy „výrobného územia – technického vybavenia územia (fotovoltaická elektrárňá)“ do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 7 / MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 5 / Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7.8) aktualizácia záplavových čiar vodných tokov a aktualizácia zásad a regulatívov v oblasti vodných tokov

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 97 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v zapracovaní aktualizovaného priebehu záplavových čiar vodných tokov Hron, Lutilský potok a Prímestský potok do výkresovej časti územného plánu mesta a v doplnení zásad a regulatívov, vyplývajúcich zo schváleného Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR – Aktualizácia 2021 v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7.9) aktualizácia a doplnenie zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 98 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v aktualizácii a doplnení zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8) Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2023

Predkladá – písomne: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI s.r.o.

Vypracoval: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI s.r.o.

S úvodnou informáciou vystúpil Dušan Reiter. Informácia bola predložená v písomnej podobe, na základe požiadavky poslankyne Ing. Víťazkovej bola doplnená o vyčíslenie príjmov za prenájom Domu smútku v ZH. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomenka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 99 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 9) Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Daniel Šály, vedúci OŽPaI

Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, odborný referent OŽPaI

Úvodnú informáciu podal Daniel Šály. Komplexná správa je predložená v písomnej podobe, prípadné otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová :

- opýtala sa na spôsob realizácie odovzdávania kompostovateľných sáčkov na zber BRO z domácností (či bude realizovaný cez predsedov BS)
- teší ju, že mesto klesá s odpadom, avšak ju mrzí, že v stojiskách stále vidí neochotu ľudí správne separovať
- zaujímala sa o súčasný stav v okolí pôvodných kontajnerov na zber šatstva

Ing. Mária Biesová :

- pochvala za výborné spracovanie správy
- v súvislosti s presťahovaním zberného dvora do Horných Opatoviec navrhla vyrokovať so spoločnosťou T+T, aby 1x mesačne realizovala po meste zber objemného odpadu, ako je TV, nábytok, elektro...

Ing. Rastislav Uhrovič – faktická poznámka – opýtal sa, či sú osadené smerovníky prípadne navigačné tabule k zbernému dvoru

Ing. Stella Víťazková – požiadala v rámci možností upraviť počas dní jarnej a jesennej čistoty v meste hodinu pristavenia veľkokapacitných kontajnerov už od 8.00 hod.

Ing. Juraj Krátky – konštatoval, že premiestniť zberný dvor z mesta do Horných Opatoviec nebolo dobré rozhodnutie spoločnosti T+T

Reakcia: Ing. Daniel Šály, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 100 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o nakladaní s komunálnymi odpadmi za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 13

za - 13 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2023

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Úvodný komentár k predloženej informácii podal Igor Rozenberg. V rámci činnosti v roku 2023 zrealizovala spoločnosť niekoľko racionalizačných pateníí, ktoré spôsobili, že i napriek zvýšeniu ročných odpisov dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok 4 300 eur pred zdanením. Spotreba energií medziročne narástla o takmer 100 000 eur v priebehu roka, na druhej strane sa podarilo ušetriť takmer rovnakú čiastku na službách. Pri mzdových nákladoch vrátane odvodov suma narástla cca o 200 000 eur. V súčasnosti má spoločnosť zostatok úveru k 31.5.2024 vo výške 716 000 eur. Je to zostatok istiny z úverov, ktoré si spoločnosť vzala: 450 000 eur – športová hala, 300 000 eur – futbalový štadión, 250 000 eur – zimný štadión, 300 000 eur a 100 000 eur – verejné osvetlenie, 400 000 eur – krytá plaváreň a cca 100 000 eur - bežné nákupy strojov a zariadení. K dnešnému dňu sa z istiny okrem úrokov podarilo vlastnou činnosťou spoločnosti splatiť 1,2 mil. eur.

Najvýznamnejšie počas roku 2023 bolo dokončenie krytej plavárne, v súčasnosti sú rozbehnuté rokovania v súvislosti s riešením saunovej časti. Druhým projektom, ktorý bol v sledovanom roku ukončený bola rekonštrukcia CMZ. Celkovo rok 2023 priniesol na jednej strane priaznivý hospodársky výsledok, avšak na druhej strane mala spoločnosť problém s platbami, ktorý bol sčasti riešený vzatím úveru na dofinancovanie krytej plavárne. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – napriek všetkým problémom, ktoré spoločnosť má sa treba jej riaditeľovi a zamestnancom poďakovať za prácu, ktorú pre naše mesto robia, pretože robia naše mesto krajším

Ing. Mária Biesová – teší ju, že sa robí mesto krajším cez mestskú dcérsku spoločnosť, vyjadrila pochvalu riaditeľovi za kvalitné vedenie spoločnosti najmä v časoch jej úverovej zaťaženia

Ing. Stella Víťazková – praje si, aby symbióza technických služieb a mesta bola na ďalších 30 rokov aspoň na takej úrovni ako je v súčasnosti

Ing. Juraj Krátky – poďakovanie riaditeľovi za ochotu, ústretovosť a spoluprácu

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 101 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10b) Správa o činnosti MsKC za rok 2023

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Vypracovali: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Ing. Alena Čertáská, ekonómka

Informáciu uviedla Michaela Hric Pribilincová. Správa je predložená v písomnej podobe, je spracovaná dost podrobne, prípadné otázky rada zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 102 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Zápisnica zo zasadnutia MsZ v Žiari nad Hronom
konaného dňa 27.6.2024

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10c) Stanovenie poplatku za občiansky pohreb pre občanov, ktorí v meste Žiar nad Hronom nemali trvalý pobyt v čase úmrtia

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Vypracovala: Silvia Hlôšková, vedúca ZPOZ

Informáciu uviedla Michaela Hric Pribilincová. O stanovenie nového poplatku za pohreb pre občanov, ktorí nemali trvalý pobyt v meste Žiar nad Hronom požiadal ZPOZ. Pôvodná cena za tento úkon bola vo výške 66 eur, návrh na zvýšenie poplatku je vo výške 100 eur. Netýka sa to občanov s trvalým pobytom v meste Žiar nad Hronom. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Ing. Branislav Šťastný – cca koľko takýchto pohrebov sa ročne vykonáva?

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 103 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Stanovenie poplatku za pohreb – V prípade pohrebu zosnulého, ktorý v čase úmrtia nemal trvalý pobyt v meste Žiar nad Hronom sa stanovuje poplatok za jeho pohreb vo výške 100 eur. Poplatok vyberajú v mene Zboru pre občianske záležitosti zamestnankyne MsKC p. Silvia Hlôšková a Mgr. Jela Šuleková.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10d) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2023

Predkladá – písomne: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracovala: Ing. Helena Bielešová

Informáciu predložil Ján Žiak. Správu ako aj výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2023 podrobne prerokovalo valné zhromaždenie spolu s členmi dozornej rady dňa 8.6.2024. Informoval, že výnosy spoločnosti za rok 2023 sú vo výške cca 900 000 eur, náklady cez 1 mil. eur. Výsledok hospodárenia je vo výške mínus 120 259 eur. Vyslovil poďakovanie hlavným reklamným partnerom, ktorými sú Mesto Žiar nad Hronom, Slovalco, Veolia, ako aj všetkým ostatným reklamným partnerom, ktorí podporujú jednotlivé kluby. Najviac partnerov má klub hokejový, ktorý má svoje náklady vyššie ako 550 000 eur a dostáva dotáciu len vo výške 44 500 eur. Najväčšiu nákladovú položku v hospodárení MŠK tvorí odmena profesionálnych hráčov, trénerská činnosť, prenájmy športových zariadení, či zakúpenie športového vybavenia pre jednotlivé kluby. Dlh hokejového klubu, ktorý sa premietol do celkového hospodárenia MŠK bol spôsobený najmä spotrebou materiálu, odmenou hráčom, trénerom, prenájmi, nižším príjmom zo vstupného ako z veľkej miery aj nepostačujúcou dotáciou zo SZLH. Klub sa musel prispôbiť už profesionálnemu riadeniu a fungovaniu, pričom mu ani raz nebolo zo žiadnej strany vytknuté, že svoje povinnosti vykonáva či zabezpečuje nedostatočne. Priložená športová ročenka je spracovaná po jednotlivých kluboch, zahŕňa informácie o úspechoch či zrealizovaných podujatiach a jej súčasťou je aj fotodokumentácia. V ďalšej časti reagoval na verejné útoky p. Nagy na jeho osobu prostredníctvom sociálnej siete. Príspevok je k dispozícii na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom <https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnuti-msz/> - 27.6.2024, čas 2:14:10. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – šport v meste máme na vysokej úrovni preto, lebo tu máme symbiózu. Tréneri sú na profesionálnej úrovni, investujú do svojej činnosti čas aj peniaze, z mesta prichádza podpora v podobe nespoplatnenia športovísk, a najmä máme dostatok talentovaných detí, ktoré chcú športovať a ktoré prinášajú jednotlivým klubom výsledky na vysokej úrovni

Mgr. Tomáš Fábry :

- komisia pre šport a mládež odporúča materiál schváliť

- tlmočil poďakovanie prezidentov klubov kolegom poslancom, ktorí majú odvahu a schvaľujú v rozpočte financie na prevádzku športovísk či dotácie jednotlivým klubom

MUDr. Ladislav Kukulík – sme všetci radi, že ZŠ vo výluke, keď tam nie je ľad sa začína využívať aj na iné športové akcie akou boli MS mladších žiačok vo volejbale či Deň osobností karate a určite je to vhodný priestor aj na konanie kultúrnych akcií

Ing. Branislav Šťastný – správa je spracovaná na úrovni, Janko Žiak je vo funkcii konateľa MŠK človek na správnom mieste

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 104 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10e) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s.r.o., za rok 2023

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

Informáciu na úvod podal Igor Rozenberg. Predložená správa reaguje na vývoj športu za posledné roky. V mládežníckom futbale v súčasnosti pôsobí 330 mládežníkov, mládež hrá najvyššiu slovenskú súťaž. Klub má celkovo 16 tímov. Hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2023 je účtovná strata vo výške 63 000 eur. Hospodárenie odzrkadľuje to, že klub má nejaké potreby a náklady rastú i napriek tomu, že na minimum tlačíme náklady na platy hráčov či autobusovú prepravu. Víziou do budúcnosti je určite stratégia zlepšenia finančnej kondície klubu za účasti silného finančného partnera. V súčasnej dobe vlastní 50 % obchodného podielu mesto Žiar nad Hronom a druhých 50 % vlastní obec Dolná Žďaňa. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Tomáš Fábry – komisia pre šport a mládež odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 105 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom, Dolná Žďaňa, a.s. za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10f) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2023

Predkladá – písomne: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracovali: Ján Žiak, Jana Mackovičová, Jozef Jelža

Správu predniesol Ján Žiak. V MŠK, OZ pracuje jediný klub a tím je cyklistický klub. Prezidentom je Milan Veselý, manažérom a hlavným trénerom je p. Jelža a funkciu ekonómky zastáva p. Mackovičová. Správa o športovej činnosti zahŕňa dosiahnuté úspechy klubu, účasť športovcov na súťažiach pričom treba podotknúť, že cyklisti sú pravidelnými členmi reprezentačných výberov v jednotlivých kategóriách. Čo sa týka hospodárenia klubu – z roku 2022 zostalo v pokladni klubu 10 302 eur, výnosy za rok 2023 boli vo výške 72 320 eur a náklady vo výške 82 074 eur. Výsledok hospodárenia klubu za rok 2023 je čiastka vo výške plus cca 548 eur. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Tomáš Fábry – komisia pre šport a mládež odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 106 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10g) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Peter Uhrovič, konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ing. Peter Uhrovič, konateľ spoločnosti

Bod preložený na zasadnutie MsZ v mesiaci september 2024.

bod 11) Interpelácie poslancov

Na dnešnom zasadnutí neinterpeloval žiadny z prítomných poslancov.

bod 12) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Ing. Branislav Šťastný – opýtal sa, či by bolo možné sprístupniť v nejakom režime oplotené basketbalové ihriská pri súkromnej strednej škole technickej pre deti z blízkyh Jadranov ako aj z BD na Ul. Sládkovičova 17, nakoľko ihriská nie sú školou využívané a deti v tejto časti mesta nemajú k dispozícii žiadny priestor na hranie, hrávajú sa pri ceste, čo je veľmi nebezpečné

Ing. Mária Biesová – dala do pozornosti dezolátny stav chodníka resp. cesty pred bývalým pionierskym domom (prechod na Hviezdošku) a k nemu príslušného medziblokového priestoru. Požiadala vedenie mesta a príslušný odbor zaradiť opravu tohto priestoru do plánu opráv ako havarijný stav

Mgr. Monika Balážová – opýtala sa, či je už ukončená rekonštrukcia podchodu pod komunikáciou Ul. SNP a tlmočila záujem mládežníkov o jeho pomalovanie

Ing. Rastislav Uhrovič – upozornil na rozbité schodisko pri objekte Žiaranu smerujúce na Pod vršky

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – akým spôsobom je možné informovať občanov, že toto schodisko nie je majetkom mesta?

Ing. Juraj Krátky – požiadaval pokračovať v dohode pravidelne 1x mesačne čistiť podchod pod komunikáciou R1 v časti Šašov Píla

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

k bodu 12a-1) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

K jednotlivým bodom materiálu Ing. Mária Biesová informovala o stanovisku a odporúčaní Komisie ekonomiky a financovania.

bod 12a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom majetku – osobitný zreteľ – Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 107 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Kancelárie č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.
- účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- cena nájmu: 194 €/m²/rok
- doba nájmu: určitá od 1.1.2025 do 31.12.2029

všeobecná hodnota prenájmu nehnuteľného majetku je určená odborným stanoviskom č. 108/2024 zo dňa 2.6.2024 vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške 150 €/m²/rok.

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.

sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina

IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že banka využíva predmetné priestory už od r. 2004, ktoré bolo potrebné stavebne upraviť na prevádzkovanie bankových služieb. Banka má zámer tieto priestory naďalej využívať a preinvestovať do priestoru ďalšie finančné prostriedky na komplexný remodeling celej pobočky.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI bod 3 písm. p).

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 7.6.2024 do 27.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bodu 12a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom prebytočného majetku - osobitný zreteľ – spoluvlastníci

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 108 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XVI. bod 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **nájom prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom , a to :

z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (v časti ulice Rudenkova) :

- časť o výmere 9,6 m² (6m x 1,6m)

- časť o výmere 6,4 m² (4m x 1,6m)

SPOLU : 16 m²

- **účel nájmu:** zabezpečenie bezproblémového vstupu ku garážam, ktoré sú v bytovom dome č.s. 826, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- **doba nájmu:** určitá , na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m²/rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m²), **zaokrúhlene 65,-€/rok**

do užívania podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - žiadateľom :

1. Bc. Kubuš a manželka Ing. Kubušová

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- v 1/4 k celku , v BSM,

v cene nájmu 16,25 €/rok

2. Škriniarová Jozefína

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- v 1/4 k celku,

v cene nájmu 16,25 €/rok

3. a.) Mgr. Orolínová Dana

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom - v 1/8 k celku,	v cene nájmu 8,2 €/rok
b.) Orolínová Eva trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom - v 1/8 k celku,	v cene nájmu 8,2 €/rok

4. Hajšelová Ľudmila

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom - v 1/4 k celku,	v cene nájmu 16,25 €/rok
---	--------------------------

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Časť z pozemku s malou výmerou (do 50 m²) zabezpečia nekolízny vstup motorových vozidiel na parkovisko v oplotení, ako aj do garáží patriacich spoluvlastníkom pozemku par. č. CKN 897/2 a spoluvlastníkom garáží a bytov, v bytovom dome č.s. 826 (zapísaných na LV 1295) v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. d).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom prebytočného majetku – osobitný zreteľ – SHELL Slovakia, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 109 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f) **nájom prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa**, s možnosťou odkúpenia, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2035/2**, zastavaná plocha o výmere 352 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m²,

zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

určený GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové

- **účel nájmu:** výstavba 10-tich parkovacích miest pre zákazníkov čerpacej stanice SHELL Slovakia s.r.o.,
(stavba „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ - vo vlastníctve žiadateľa, je po kolaudácii a v súčasnosti je v skúšobnej prevádzke)
- **doba nájmu:** určitá, na obdobie 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 22.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján KAREL, PhD., EUR Ing., evidenčné číslo znalca 914882 **vo výške 370,- € ročne (zaokrúhlené)**

pre žiadateľa :

SHELL Slovakia, s. r. o.

Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Jarmila Gurská, konateľka

IČO: 31 361 081

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pozemok tvorí s nehnuteľnosťami v nájme a vo vlastníctve žiadateľa funkčný celok, Mesto Žiar nad Hronom nemá k nemu priamy prístup ani možnosť ho akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. f).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Ing. Miroslav Páleník, Horná Žďáňa

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 110 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 134 m²** ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 710/71**, zastavaná plocha o výmere 134 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 (134 m²) 5 343,92 €, t.j. **39,88 €/m²**
zaokrúhlené **5 300,-€**

predaj bude zrealizovaný **za dohodnutú cenu 100,- €/m², t.j. 13 400,- € za 134 m²**

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Miroslav Páleník,

trvale bytom: 966 04 Horná Ždaňa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania zo strany žiadateľa Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

bod 12a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania zo strany predkladateľa materiálu z dôvodu, že bod súvisí s bodom č. 12a - 5

zostávajúce body materiálu boli prečíslované

bod 12a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – Peter Bungyi, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- časť o výmere **cca 19 m²** z pozemku par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m², zapísaný na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

presná výmera a číslo pozemku bude určená podľa GP , ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru, min. však v cene v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH - podľa cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 40,-€/m²

celosti, pre žiadateľa :

Bungyi Peter

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo .z komunikácie

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Vítazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – Pavla Dušan a manželka, Lutila

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 112 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom ako aj

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **časť o výmere cca 34 m²** z pozemku par. č. **CKN 615/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 21 459 m², v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým, ktorý v prípade schválenia zámeru majú vypracovať žiadatelia, minimálne však v cene podľa **Cenovej mapy mesta** – v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Príloha č. 5 – I. zóna – **60,-€/m²**

t.j. cca 34 m² x 60,-€/m² = **min 2 040,-€**

v celosti, pre žiadateľov v celosti do BSM :

Pavla Dušan a Ing. Helena

obaja trvale bytom : 966 22 Lutila

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve vlastníctva žiadateľov, zabezpečujúci ich vstup a zásobovanie do prevádzky predajne z verejného priestranstva.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a i.)

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 0

proti – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 12a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena – StVS, a.s., Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 113 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenia objektov :

SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-362m/Obchodné centrum“

SO 405 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-77m /Gravitačná k.“

v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“,

v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na nehnuteľnostiach zapísaných na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m²,
- pozemok par. č. EKN 620/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1019 m²
- pozemok par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o výmere 17648 m²

pozemky, ktoré sú predmetom Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku vo vlastníctve štátu evid. na LV 363 v k.ú. ZH :

- pozemok par. č. EKN 9-620/4, zastavaná plocha o výmere 1112 m²
- pozemok par. č. EKN 9-620/6, zastavaná plocha o výmere 494 m²
- pozemok určený GP 51822326-552/2024 zo dňa 23.5.2024 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.5.2024 pod č. G1-291/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, s miestom podnikania M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 822 326 ako :
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/100, zastavaná plocha o výmere 286 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

v častiach :

rozšírenie verejného vodovodu Obchodné centrum cca 362 m

rozšírenie verejného vodovodu gravitačná k. cca 77 m

- skutočný rozsah vecného bremena v m2 a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 303 a SO 405 podľa skutočného zamerania ich rozsahu a ochranného pásma, na náklady investora

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena :

- a) *strpieť na Zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu - objektu SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-362m/Obchodné centrum“ s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geometrickom pláne*
- b) *strpieť na Zaťaženom pozemku 2 umiestnenie zariadení verejného vodovodu - objektu SO 405 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-77m/Gravitačná k.“ s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geometrickom pláne*
- c) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu - objektu SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-362m/Obchodné centrum“ a objektu SO 405 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-77m /Gravitačná k.“*
- d) *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m/3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov*

Vecné bremeno (in personam) sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 36 056 006, IČ DPH : SK 2020095726

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m2 na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m2 a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením Budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Vítazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – OP Centrum Reatail 4 s.r.o., Prievidza

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 114 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude spočívať v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu :

SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutiského potoka“ v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“,

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4343, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2581**, ostatná plocha o celkovej výmere 314 m²
- **pozemok par. č. CKN 2582**, ostatná plocha o celkovej výmere 1698 m²
- **pozemok par. č. CKN 2583**, orná pôda o celkovej výmere 624 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 404 podľa skutočného zamerania ich rozsahu
- vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Oprávnený z vecného bremena

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch výkon práva :

- a) *uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu **SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutiského potoka“***
- b) *vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na **Zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu **SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutiského potoka“*****

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí ako žiadateľ a investor :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.,
si sídlom : G. Švéniho 2794/8B Prievidza,
IČO : 54 072 425,

v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m² na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – OP Centrum Retail 4 s.r.o., Prievidza

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 115 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude spočívať v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektov :

SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“,

SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“

v rámci stavby **„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“**,

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. EKN 664/4, orná pôda o celkovej výmere 124 m²
- pozemok par. č. EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m²
- pozemok par. č. EKN 651/2, orná pôda o celkovej výmere 952 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 202, SO 203 podľa skutočného zamerania ich rozsahu
- vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Oprávnený z vecného bremena

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch výkon práva :

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia cestného telesa **SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“**
- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia cestného telesa **SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“**
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na **Zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia cestného telesa SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“ a cestného telesa SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“,**

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí ako žiadateľ a investor :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.,
si sídlom : G. Švéniho 2794/8B Prievidza,
IČO : 54 072 425,
 v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m² na zaťažných pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- budúci predaj pozemkov - osobitný zreteľ – BBSK

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 116 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.), b.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **budúci predaj nehnuteľného majetku (zmluva o budúcej kúpnej zmluve) – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaných:

na LV 1136 :

- z pozemku par. č. **CKN 524/2**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m²
- **časť o výmere cca 41 m²**

na LV 3327 :

- z pozemku par. č. **EKN 9-430/2**, orná pôda o celkovej výmere 15553m²
- **časť o výmere cca 98 m²**

SPOLU cca 139 m² (ako predmet budúcej kúpnej zmluvy)

- presná výmera predmetu budúcej riadnej Kúpnej zmluvy bude určená porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným na náklady objednávateľa.
- **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom zrealizovaným na náklady objednávateľa (po presnom určení výmer a parcelných čísel určených porealizačným geometrickým plánom)

v celosti do vlastníctva žiadateľa, ako budúceho kupujúceho :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané časti pozemkov budú slúžiť na vybudovanie pripojenia (vstupu) na miestnu komunikáciu, na ul. Sládkoviča, od novopostavenej stavby domova dôchodcov, t.j. na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov spojených s jeho činnosťou.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) b.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem – BBSK

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 117 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** ako vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia kanalizačnej, vodovodnej prípojky, uloženi podzemného NN vedenia, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména**“ na častiach pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a to :

- na pozemku par. č. **CKN 524/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta ZH - **v časti o výmere cca 20 m²**
- na pozemku par. č. **EKN 9-430/2**, orná pôda o celkovej výmere 15553 m², zapísaný v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta ZH - **v časti o výmere cca 89 m²**
 - kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m
 - vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m
 - NN prípojka v predpokladanej dĺžke 27,3 m²

a ich ochranných pásiem, **spolu 109 m²** (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, podzemného vedenia NN, prípojky vrátane ochranných pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastníkom inžinierskych sietí a každodobý vlastníkom budúcej stavby – novej budovy strediska DSS Doména :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a podzemného NN vedenia, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ, ako oprávnený z budúceho vecného bremena, povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € .

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Vítazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Vítazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem – SSD, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 118 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „ **16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“** :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-53082**, orná pôda o celkovej výmere 135946 m² v časti cca 124 m²
- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 17648 m² v časti cca 22 m²
spolu 146 m²
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- *strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia – nový zemný VN káblový rozvod s uložením v optickej chráničke, vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch, jeho prevádzka – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle .z. o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového zemného VN káblového rozvodu s uložením v optickej chráničke, vrátane jeho ochranného pásma na dotknutých pozemkoch, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 €** jednorázovo.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 303 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 119 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Goral Zoltán a Goralová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Tököly Blažej a Tökölyová Ľudmila
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Masaryk Václav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Širáňová Jolana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
so zriadenou ťarchou :
- k pozemku par. č. CKN 415/18 je zriadené vecné bremeno **V 423/2023** – pol. 273/23, 3/24
v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 5. pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
JUDr. Sklenárová Lucia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Vanko Pavol
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 75 m² v cene 5 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadajú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 327 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 120 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Humená Mária

trvale bytom Stará Kremnička 965 01

2. **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vallová Jana
trvale bytom Jastrabá 967 01
3. **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančoková Viera
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Polťák Matej a Mgr. Polťáková Veronika
obaja trvale bytom Zákamenné 029 56
5. **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeková Zuzana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Puťošová Mariana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 89 m2 v cene 6 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 350 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 121 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 426/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/40**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Pulišová Marta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ceplák Pavol
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 426/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Panák Branislav a Mgr. Panáková Ingrid
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/40**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Rusnáková Dana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. - **pozemok par. č. CKN 426/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
- **pozemok par. č. CKN 426/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dvonč Ján
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 426/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Bielik Miroslav a Bieliková Alžbeta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 426/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Petrovičová Eva
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 426/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bačová Erika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 426/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Štefanča Martin a Ing. Štefančová Lucia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 423 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 122 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod

vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/8**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
- **pozemok par. č. CKN 574/9**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Valent Ján a JUDr. Mgr. Valentová Karin
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Dolinský Ivan a Dolinská Blažena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. CKN 574/8, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
pozemok par. č. CKN 574/9, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
spolu v cene 3 525,-€, v celosti pre
JUDr. Urbílik Vladimír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Krajčí Juraj a Ing. Krajčiová Veronika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Košťová Katarína
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ing. Lopušný Marian
trvale bytom 977 01 Brezno

SPOLU : 136 m² v cene 10 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 454 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 123 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre

Ing. Ondruš Juraj a Ing. Ondrušová Adriana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Martincová Ivana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Líšková Milada
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Sitorová Darina
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pilník Ľudovít a Pilníková Renáta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
 - a) Katiaľ Jaroslav, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/32 - in
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b) Buchtová Jarmila, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/32 – in
trvale bytom 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šimeková Vladimíra
trvale bytom Spojené kráľovstvo
9. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a) Garajová Katarína
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b) Garaj Matej
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Zacharovský Ladislav a Zacharovská Jarmila
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Boška Vladimír a Ing. Bošková Magdaléna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Ing. Mgr. Lačný Ľudovít
trvale bytom 900 27 Bernolákovo

- 13. pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Briedoň Roman a Briedoňová Emília
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 14. pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Baranovič Martin
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 15. pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Ing. Dvončová Daniela
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 16. pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Mgr. Hajdóniová Gabriela
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 17. pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Bartóková Marta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 18. pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Kochol Jakub
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 379 m² v cene 28 425,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 506 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 124 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - **pozemok par. č. CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²**

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Matušík Ľuboš a Matušíková Janka
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Schwarczová Eva
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kapustová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Madajová Vronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Begániová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kováčová Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Tabernausová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ölvecký František a Ölvecká Lívia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Varecha Norbert a Varechová Erika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Paulík Tibor a Paulíková Drahomíra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanová Matilda
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Helbichová Viera
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 156 m² v cene 11 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájmovej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – BD č. 523 – parkovacie miesta

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 125 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 700/236, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/237, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/238, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/241, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/244, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/245, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/246, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/247, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/249, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/251, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 700/252, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 700/254, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/255, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/256, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/258, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/236**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Golian Patrik a Golian Eva
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/237**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Košta Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/238**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Košťál Gustáv a Košťálová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/241**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
do podielového spoluvlastníctve pre

- a.) Rihová Viera v $\frac{3}{4}$ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) Rihová Terézia v $\frac{1}{4}$ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/244**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prokeinová Miriam
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/245**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Jendryščík Adam a Jendryščíková Dominika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/246**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Dupajová Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/247**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/249**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu v cene 2 175,-€, v celosti pre
JUDr. Šuster Jaroslav
trvale bytom 841 04 Bratislava – Karlova Ves
10. **pozemok par. č. CKN 700/251**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Sitárová Gabriela
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/252**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Šurek Róbert a Ing. Šureková Veronika
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/254**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kováč Peter, v $\frac{1}{2}$ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Lipková Gabriela v $\frac{1}{2}$ k celku,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 700/255**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Borgula Radovan a Borgulová Michaela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 700/256**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Daubner Ivan, v $\frac{1}{2}$ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) JUDr. Daubner Peter, v $\frac{1}{2}$ k celku
trvale bytom 974 01 Banská Bystrica
15. **pozemok par. č. CKN 700/258**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Petra
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 235 m2 v cene 17 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12b) Rôzne - Schválenie účasti Mesta Žiar nad Hronom v obchodnej spoločnosti HK Žiar nad Hronom s.r.o.

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracoval: JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD., advokát

Materiál predložil Peter Antal. Pojednáva o tom, že hokejový klub prejde mimo MŠK tak ako je dnes aj futbal. Nový hokejový klub si vysporiada záväzky z obchodného styku spôsobom dohodnutým s MŠK, čím dôjde k zlepšeniu hospodárskeho výsledku MŠK. Dôležité je spomenúť, že týmto úkonom dochádza k spojeniu mládežníckeho a seniorského hokeja, o čo bola snaha už aj v minulosti. Účastníkmi obchodnej spoločnosti budú mesto, SPORT TREND a p. Mečiar ako najväčší sponzor seniorského hokejového klubu. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Tomáš Fábry – komisia športu a mládež odporúča materiál schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 126 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

účasť Mesta Žiar nad Hronom v obchodnej spoločnosti HK Žiar nad Hronom s.r.o., v rozsahu 33,3 % na základom imaní spoločnosti / t.j. 1700,00 eur/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 13) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov, zaželel prítomným pekné prázdniny prežité v zdraví a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 14:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Ing. Stella Víťazková
I. overovateľ

.....
Zdenko Záhorec
II. overovateľ