



Číslo spisu: OSP-2120/2021, O:18016/2021
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 06.08.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 433, Š. Moyses 433/29, 96501 Žiar nad Hronom v zastúpení Sylvia Četáská, predseda spoločenstva na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba predsadených lódžií k BD Š. Moyses 433/22-24“ na bytovom dome číslo súpisné 433, na pozemku parcelné číslo CKN 458 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ulica Š. Moyses, vchody č. 22, 24; vykonalo vo veci kolaudačné konanie a na podklade výsledkov konania v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Prístavba predsadených lódžií k BD Š. Moyses 433/22-24“

bytový dom číslo súpisné 433

na pozemku parc. č. CKN 458

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 19.05.2021 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, Š. Moysesa 433/29, 96501 Žiar nad Hronom v zastúpení Sylvia Čertáská, predseda spoločenstva návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba predsadených lódií k BD Š. Moysesa 433/22-24“ k stavbe - bytový dom číslo súpisné 433, na pozemku parcelné číslo CKN 458 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ulica Š. Moysesa, vchody č. 22, 24. Na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom 1278/2017 zo dňa 30.01.2017 stavebné povolenie pod číslom 1839/2020, O:18550/2020 zo dňa 08.07.2020 (právoplatné dňa 12.08.2020).

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 08.06.2021 pod číslom OSP-2120/2021, O:15748/2021 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 08.06.2021 a zvesené dňa 24.06.2021. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 433, ulica Š. Moysesa vo vchodoch 22, 24 vyvesené dňa 09.06.2021 a zvesené dňa 25.06.2021. Vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 06.07.2021 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská sú súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Rozhodnutie je vyhotovené v piatich origináloch v elektronickej forme a v piatich origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 433 (22, 24) prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 433, Š. Moyses 433/29, 965 01 Žiar nad Hronom – predseda Sylvia Čerťáská
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. REVITALSTAV SK, s.r.o., Hviezdoslavova 36/33, 03601 Martin
5. Viliam Schmidt, Lovčica 10, 96623 Lovčica – Trubín – odborný dozor
6. Ing. Ján Noga – PRONOX, Hviezdoslavova 46/15, 96501 Žiar nad Hronom - projektant
7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
- odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová
- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová