

Dátum 08-09-2023

Číslo záznamu: 20100/2023

Číslo spisu: osp-2318/2023

Prílohy: 2 x 0/2 x PD

Vybavuje: HALIKOVA

Mesto Žiar nad Hronom
Odbor ÚPNaSP – stavebný úrad
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list/ zo dňa

Naše číslo
859/2023

Vybavuje/ linka
Ing. Ďurech
0905 562 252
durech@ardis.sk

Žiar nad Hronom
7.9.2023

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

(podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § - u 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ: OP Centrum Retail 4 s.r.o., so sídlom : ul. G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO 54 072 425, v zastúpení : ARDIS ZH, s.r.o., 965 01 Žiar nad Hronom IČO 51 259 141, v zmysle Splnomocnenia – v prílohe

**Stavba: „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
Stavebné objekty :**

SO 001 Príprava územia a HTÚ

SO 101 Obchodné centrum

SO 102 Oporné múry

SO 103 Reklamné stavby

SO 104 Sadové úpravy

SO 105 Požiarna nádrž

SO 106 Odpadové hospodárstvo

SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 202 Dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia

SO 203 Dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia

SO 204 Autobusová zastávka

SO 205 Úpravy na ceste I/9

SO 206 Úpravy DZ na miestnej komunikácii ul. Jilemnického

SO 207 Cestná svetelná signalizácia

SO 301 Vodovodná prípojka

SO 302 Rozvody vodovodu

SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 1 - 362 m /Obchodné centrum/

SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 2 - 129 m /Bytové domy/

-SO 305 Vodovodná prípojka Objektu McDonald's

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402 Splašková kanalizácia

Sídlo :

Križna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro,vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

SO 403 Dažďová kanalizácia
SO 404 Dažďová kanalizácia - Zaústenie do recipientu - Lutilského potoka
SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - ETAPA 1 - 77 m /gravitačná/
SO 406 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - ETAPA 2 - 126 m /tlaková/
SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald's
SO 501 Ochrana VTL Plynovodu
SO 502 Rekonštrukcia NTL Plynovodu
SO 601 Prípojka NN
SO 602 Rozvody NN
SO 603 Vonkajšie osvetlenie
SO 604 Prekládka a dobudovanie verejného osvetlenia
SO 605 Prekládka kábla Orange
SO 606 Telekomunikačná prípojka
SO 701 Trafostanica a rozvody VN
SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu McDonald's

Miesto stavby : Žiar nad Hronom, Okres : ZH, BBSK

Katastrálne územie : Žiar nad Hronom

ZOZNAM dotknutých PARCIEL tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto žiadosti :

- Predpokladaný termín začatia stavby : 01/2024
- Predpokladaný termín ukončenia stavby : 06/2024

Architekt/ projektant: Scale Studio a.s.

Konventná 6 , 811 03 Bratislava

Vypracovali: Ateliér Scale Studio

Zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár 2549 AA

/ +421 910 405 601, matej.molnar@scale.sk /

- Spôsob realizácie stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním

Poplatok žiadame zaplatiť bankovým prevodom na účet mesta Žiar nad Hronom na základe Vami zaslaného platobného predpisu.

S pozdravom

3
965 01
141

Mgr. Miroslav Vrban
konateľ spoločnosti

Prílohy: 2 x DÚR, paré č. 1 a č. 2
vyjadrenia k DÚR , splnomocnenie
snímka z KN, LV

Sídlo :

Krížna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro,vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

| iel | Vlastník |
|-----|----------|
|-----|----------|

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 6/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |
| 3/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 6/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 6/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |
| 3/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

| | |
|-----|----------------------------|
| | Nezaložený LV |
| 3/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |
| 3/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 2/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Urblík Vladimír |

| | |
|-----|----------------------------|
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 6/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |
| 3/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

| | |
|-------|------------|
| 6/1 | Mesto ŽnH |
| 3/1 | V. Urblík |
| 4/3 | V. Urblík |
| 4/4 | Mesto ŽnH |
| 5/1 | V. Urblík |
| 6/1 | V. Urblík |
| 04/48 | OP Centrum |
| 04/47 | OP Centrum |

| | |
|-----|----------------------|
| 1/1 | Mesto ŽnH |
| 2/1 | V. Urblík |
| 3/1 | OP Centrum |
| 0 | V. Urblík |
| 6/2 | OP Centrum |
| 5/2 | OP Centrum |
| 4/2 | OP Centrum |
| 3/2 | OP Centrum |
| 2/2 | V. Urblík/OP Centrum |
| 1/2 | Mesto ŽnH |
| 1/1 | Mesto ŽnH |

| | |
|------|-----------|
| 20/3 | Mesto ŽnH |
| 0 | V. Urblík |

| | |
|-----|-----------|
| 0/2 | Mesto ŽnH |
| 6/1 | Mesto ŽnH |

Dopravné zančenie

Dopravné zančenie

| | |
|-----|---------------------|
| 3/1 | V.Urblík |
| 4/3 | V.Urblík |
| 4/4 | Mesto ŽnH |
| 5/1 | V.Urblík |
| 6/1 | V.Urblík |
| 6/1 | Mesto ŽnH |
| | OP Centrum |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum |
| 0/2 | Mesto ŽnH |
| 6/1 | Mesto ŽnH |

Stĺpik CSS + el. vedenie medzi stĺpikmi

možno el. vedenie medzi stĺpikmi

možno el. vedenie medzi stĺpikmi

možno el. vedenie medzi stĺpikmi

Stĺpik CSS + el. vedenie medzi stĺpikmi

Stĺpik CSS + el. vedenie medzi stĺpikmi

Stĺpik CSS + el. vedenie medzi stĺpikmi

možno el. vedenie medzi stĺpikmi

možno el. vedenie medzi stĺpikmi

NN prípojka ku CSS

NN prípojka ku CSS + stĺpik CSS

ZH, r.o.

13

13

| | | |
|-------|------------------------|--|
| 7/4 | Zúbrik Milan | Dopravné značenie |
| 7/3 | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| 6/1 | V. Urblík | Preplátovanie |
| 5/1 | V. Urblík | Preplátovanie |
| 4/4 | Mesto ŽnH | Dopravné značenie + preplátovanie |
| 4/3 | V. Urblík | Dopravné značenie + dlažba v deliacom páse + preplátovanie |
| 3/1 | V. Urblík | Dopravné značenie + dlažba v deliacom páse + preplátovanie |
| 2/1 | V. Urblík | Dopravné značenie |
| 1/2 | Kovalčíková, Kukučková | Dopravné značenie |
| 0/1 | Kovalčíková, Kukučková | Dopravné značenie |
| 9/1 | Kovalčíková, Kukučková | Dopravné značenie |
| 8/1 | Kovalčíková, Kukučková | Dopravné značenie |
| 7/1 | Kovalčíková, Kukučková | Dopravné značenie |
| 6/1 | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| 5/1 | V. Urblík + rodina | Dopravné značenie |
| 4/1 | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| 3/1 | OP centrum | Dopravné značenie + preplátovanie |
| 2/1 | V. Urblík + rodina | Dopravné značenie + preplátovanie |
| 1/1 | Mesto ŽnH | Dopravné značenie + preplátovanie |
| 0 | V. Urblík + rodina | Dopravné značenie + preplátovanie |
| 7/1 | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| 6/2 | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| 520/3 | Mesto ŽnH | Dopravné značenie + preplátovanie |
| 6/1 | Mesto ŽnH | Dopravné značenie + napojenie chodníka |
| | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| | Slovenská republika | Dopravné značenie |
| | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| | Slovenská republika | Dopravné značenie |
| | Viacero vlastníkov | Dopravné značenie |
| | V. Urblík + rodina | Dopravné značenie |

| | |
|-----|----------------------|
| 3/2 | OP Centrum |
| 2/2 | V. Urblík/OP Centrum |

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 6/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |

5/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika
3/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
6/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
Mesto Žiar nad hronom
Mesto Žiar nad hronom
Mesto Žiar nad hronom

71 Mesto Žiar nad Hronom
4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika

4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika
3/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
5/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
6/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
Urblik Vladimír

5/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o.

5/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Nezaložený LV
OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o.
6/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
5/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika
3/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.

OP Centrum Retail 4 s.r.o.
Slovenská republika

Nezaložený LV
OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o.
6/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
5/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.
4/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika
3/2 OP Centrum Retail 4 s.r.o.

13
05 01

| | |
|-----|--|
| | Nezaložený LV |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 6/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 5/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| 4/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o./Slovenská republika |
| 3/2 | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

zatiaľ neuvažujeme

| | |
|-----|----------------------------|
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| | Urblik Vladimír |
| | Urblik Vladimír |
| 4/2 | Slovenská republika |
| | Murgaš Branislav |
| 8/2 | Urblik Vladimír |

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

| | |
|-----|----------------------------|
| 4/2 | Slovenská republika |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |
| | OP Centrum Retail 4 s.r.o. |

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

ARD ZH, s.r.o.

Žiar nad Hronom 01
IČO: 51 258 141