



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
54/2025 21.01.2025	OU-ZH-OSZP-2025/002232-005	Ing. Kornélia Repiská	17. 02. 2025

Vec

Stavba „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Žiar nad Hronom“ - SO.31 – Areálový vodovod, SO.34 – Areálová splašková kanalizácia, SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková, SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

Žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v súčinnosti so zák. 50/1976 Zb.

- Oznámenie podľa § 73 ods. 4 a 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov s ním súvisiacich o povolení orgánu štátnej vodnej správy na realizáciu vodnej stavby verejnou vyhláškou spojeného s ústnym pojednávaním

Navrhovateľ: McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, podal dňa 21.01.2025 na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) príslušným orgánom štátnej vodnej správy a podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na realizáciu vodných stavieb:

SO.31 – Areálový vodovod  
SO.34 – Areálová splašková kanalizácia  
SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková  
SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na pozemku CKN 1804/43.

Dňom podania návrhu, dňa 21.01.2025 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "správny poriadok"), začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, tunajší úrad zverejnil:

1. Kópiu návrhu – žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby číslo 54/2025 zo dňa 21.01.2025 (bez príloh)
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s “.

Uvedenú zmenu navrhovanej činnosti posúdil Okresný úrad Žiar nad Hronom v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

02.07.2024.

Dokument: rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, právoplatné dňa 02.07.2024 je prístupný na stránke: : <https://www.enviroportal.sk/zoznam> pod názvom akcie: „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s“.

Vodné stavby sa budú realizovať na pozemku CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Vlastníkom pozemku je OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425.

Predmet stavby:

#### SO.31 Areálový vodovod

- požiarňa nádrž Pureco pre nadzemný hydrant, objem 22 m<sup>3</sup>
- vetva V: PE 100 SDR 17 DN 50x3,0 mm, dĺ. 18,29 m
- vetva VP: PE 100 SDR 17 DN 30x3,0 mm, dĺ. 26,65 m

#### SO.34 Areálová splašková kanalizácia

- odvádza bežné splaškové vody zo sociálnych zariadení
- Stoka S: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 49,10 m,
- Prípojka PS2: OVC SN8 DN150 dĺ. 4,32 m od vnútorného rozvodu ZTI po stoku S,
- na kanalizácii budú osadené revízne šachty z betónových prefabrikátov DN 1000 s poklopom

#### SO.35 Areálová splašková kanalizácia – tuková

- odvádza odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré budú prečisťované v lapači tukov
- na prípojke PS1 zaústenej do stoky S sa osadí lapač tukov, prípojka PS1: PVC SN8 d160x4,7 mm, dĺ. 4,32 m
- lapač tukov – Lipumax-C NS 10 ST 1000

#### SO.37 Areálová dažďová a zaolejevaná kanalizácia

- dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch parkovísk budú odvádzané stokou O a čistené v odlučovači ropných látok ACO Oleopator C NS20 SF4000 s výstupom max 0,1 mg NEL/l
- čisté vody zo striech sú odvádzané prípojkou PD1 do stoky D, zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka O: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 83,07 m – zaolejevané vody cez odlučovač ropných látok OLEOPATOR-C NST NS20 s výstupom max. 0,1 mg NEL/l
- Prípojka PD1 – odvádza čisté vody zo striech, do stoky D zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka D: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 8,65 m
- Prípojky: PVC SN8 d150x4,7 mm, dĺ. 83,07 m
- Revízne šachty – z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom
- Pred zaústením do šachty na stoke SO403 sa umiestni betónová prietochná retenčná nádrž RN napr. Pureco o objeme 4 m<sup>3</sup>, voda z nádrže bude využívaná na závlahu zelených plôch

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. Patrik Čeginik, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6634\*A2 Kompletne architektonické a inžinierske služby, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava, IČO: 35879271, dátum 04/2024.

Stavby sa budú realizovať:

- dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním,
- podľa projektu, ktorý v mesiaci 04/2024 autorizačne overil Ing. Patrik Čeginik, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava
- predpokladaný termín ukončenia stavby: 31.12.2026.

K vydaniu stavebného povolenia bolo doložené:

projekt stavby v troch vyhotoveniach; územné rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-2332/2024 O: 22681/2024 z 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024); záväzné stanovisko Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-1340/2025 O: 1602/2025 z 27.01.2025; list Mesta Žiar nad Hronom, Odbor ŽPal č. OŽPI-3007/2024; O: 26396/2024 z 10.12.2024; Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená medzi stavebníkom (budúci kupujúci) a OP Centrum Retail 4 s.r.o. (budúci predávajúci); Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor SoŽP z 07/2024; záväzné stanovisko StVS a. s. Banská Bystrica č. 409/2025-102-039 z 20.1.2025; vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/864/2024 z 13.01.2025; stanovisko SSC Bratislava č. SSC/6191/2025/2320/730 z 10.1.2025; stanovisko SVP, š. p. PH OZ Banská Bystrica č. SVP 848/2024/178-3202 z 17.12.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. 2024/016451-002 z 16.12.2024; záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia č. 2024/011720-004 z 03.12.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2024/016300-002 z 17.12.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-ZH-OSZP-2024/016308-002 z 12.12.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-ZH-OSZP-2024/016253-002 z 12.12.2024; list Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-ZH-OSZP-2024/016254-002 z 17.12.2024 - odpoveď; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2024/016257-002 z 17.12.2024; vyjadrenie Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK

č. 2024/049845-002 z 06.12.2024; vyjadrenie Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. Žiar nad Hronom zn. VZH/SP/25/018 z 31.01.2025; vyjadrenie Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. Žiar nad Hronom zn. VZH/SP/24/839 z 03.01.2025; odborné stanovisko Technickej inšpekcie a. s. Bratislava k PD č. 25315/2/2024-OS-01; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. 004574/2024 z 28.02.2024; vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina zn. 2024411-SP-0290-1 z 27.01.2025; vyjadrenie Slovanet a. s. Bratislava č. 24748 z 29.11.2024; vyjadrenie Energotel a. s. Bratislava z 2.12.2024; vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava č. 216242173 z 2.12.2024; vyjadrenie O2 Slovakia s.r.o. Bratislava z 17.12.2024; vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava č. 6612433643 z 04.12.2024; stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava č. SEMal-EL13/2-11-1301/2024 z 6.12.2024; vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica z 05.12.2024; vyjadrenie Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. z 10.12.2024; výpisy z listov vlastníctva a kópie katastrálnej mapy.

Dňa 06.02.2025 bol uhradený správny poplatok vo výške 200,00 eur bankovým prevodom.

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad rozhodnutím č. s.: OSP-2332/2024 O: 22681/2024 z 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024) uvedené vodné stavby v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom umiestnil. Záväzným stanoviskom číslo OSP-1340/2025 O: 1602/2025 z 27.01.2025 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, podľa § 61 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku

oznamuje

začatie stavebného konania účastníkom konania ( § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona - veľký počet účastníkov konania) verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. marca 2025 (t. j. štvrtok) o 09:00 hod

so stretnutím v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, 4. poschodie, č. dverí 65.

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania o umiestnení stavby je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to v úradných hodinách. Termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť prostredníctvom emailu: Kornelia.Repiska@minv.sk.

V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a v súlade s § 73 ods. 4, 6 vodného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť podľa § 73 ods. 5 vodného zákona vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a súčasne zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámia špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka, podpis

Okresný úrad Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatného stavebného povolenia:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis: .....

Webové sídlo Okresného úradu Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie – zverejnenie do právoplatného stavebného povolenia:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: ..... Pečiatka a podpis: .....

Ing. Helena Nogová  
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961642965	Kornelia.Repiska@minv.sk	www.minv.sk	00151866

[Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2025/002232-005](#)

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava-Petržalka  
OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza 1  
OBERMEYER HELIKA s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava 4  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V  
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, Banská Bystrica  
Mesto Žiar nad Hronom, verejná vyhláška (Ing. Kollárová), Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom  
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2  
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava  
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava-Petržalka  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2, 811 04 Bratislava 1  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda Snp 75, 974 01 Banská Bystrica 1  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - EIA, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava