**–––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa**

e-mail: .................................... Tel. č.: ....................

**V** ................................ **dňa** .............................

**Mesto/Obec**

..............................................................................

**V E C:**

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa - § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon – SZ) v znení neskorších predpisov.** (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k §35 SZ)

**Navrhovateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO)**:

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**zastúpený splnomocneným zástupcom** (na základe písomného splnomocnenia):....................................

..................................................................................................................................................................

**žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. súbor rodinných domov; rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; nákupné stredisko; výrobný závod a pod. ):

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**v rozsahu:**

***-* stavebných objektov stavby** (uviesť stavebné objekty stavby podľa dokumentácie pre ÚR)

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

**- prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory - napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu atď. podľa dokumentácie pre UR)

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**na pozemkoch** (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpisné číslo).....................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**katastrálne územie**: .....................................................................................................................

**druhy pozemkov podľa LV**: ..................................................................................................................

**pozemky sa nachádzajú** : v intraviláne obce – extraviláne obce (nehodiace sa prečiarknite)

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu:**

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**charakteristika dotknutého územia:**

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**spôsob doterajšieho využitia územia:**

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**účel stavby:**

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

(nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.; – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné)

**Napojenie na inžinierske siete:**

* **dopravné napojenie:** ........................................................................................................................
* **na elektrickú energiu:** ......................................................................................................................
* **napojenie na vodu:** ..........................................................................................................................
* **napojenie na kanalizáciu:** ...............................................................................................................
* **napojenie na plyn:** ...........................................................................................................................
* **vykurovanie:** ....................................................................................................................................

**Líniové stavby:**

(zvlášť rozsiahle stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov):

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania, ktorý sú navrhovateľovi známi:**

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

8

...................................................................  **podpis navrhovateľa/-ov**

(u právnických osôb podpis štatutára firmy

a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

- Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo

- Kópiu z katastrálnej mapy( originál s kolkom )

- Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností

- Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané ( zák. č. 127/1994 Zb. v z. n. p. )

- Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy . dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné

(príslušný - Mesto/Obec)

- Záväzné stanovisko Mesto/Obec – súlad s územný plán

- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravu a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)

- Okresný úrad Žiar nad Hronom

- odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK, ŠS-PVŽP

- pozemkový a lesný odbor

- odbor krízového riadenia

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- odbor krízového riadenia

- pozemkový a lesný odbor

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom

- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom

* Ministerstvo obrany SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
* MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
* Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
* Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
* Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
* Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
* Pamiatkový úrad SR, Bratislava
* Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
* Archeologický ústav SAV, Nitra
* Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
* Obvodný banský úrad, Banská Bystrica

- Slovenský pozemkový fond, Bratislava – resp. Zvolen

* Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
* Štátne lesy š.p., OZ , Žarnovica
* Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
* Slovenská správa ciest, Bratislava
* Banskobystrická regionálna správy ciest, a.s., Banská Bystrica
* Banskobystrická regionálna správy ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
* Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
* Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
* Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom

* Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
* Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
* Slovak Telecom, a.s., Bratislava
* Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
* DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

P o z n á m k a:

Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.:

„K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

* údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
* urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
* architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
* údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
* údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
* údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
* údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuďí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
* návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádio-nuklidov
* údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
* úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
* rozsah a usporiadanie staveniska