
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) žiadateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením - § 68 stavebného zákona

(§ 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Žiadateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia):

.....

žiada o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.)

.....,

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu:**

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03 El.prípojka;..)

.....
.....
.....
.....
.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

.....
.....
.....
.....

Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách:

Parcelné čísla pozemkov - stavieb:

Katastrálne územie:

Stavebník má k pozemkom – stavbám:

- vlastnícke právo:

par. číslu:k.ú.....na základe LV č.....

par. číslu:k.ú.....na základe LV č.....

- iné právo

par. číslu:k.ú.....na základe

par. číslu:k.ú.....na základe

(iné právo = napr. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

pre ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie**

.....
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom.....dňa.....

- **stavebné povolenie**

.....
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslomdňa.....

Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) - nehodiace prečiarknuť:

.....

Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:

.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov konania, ktorý sú žiadateľovi známi: (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je: stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa/-ov

(u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

1. k žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby) :
 - kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
 - splnomocnenie na zastupovanie v konaní
 - písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
 - v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu
 - list vlastníctva resp. iné právo – (nájomná zmluva ; dohoda o zriadení vecného bremena; zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
 - kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
 - správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení
 - projektovú dokumentáciu zmeny stavby v 2 vyhotoveniach (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
2. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu zmeny vyznačí pracovník úradu):
 - Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné (príslušný - Mesto/Obec)

- Záväzné stanovisko na zriadenie stavby MZZO podľa zákona č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
- Rozhodnutie na zriadenie studne podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
- Stanovisko Mesta/Obce – súlad s územným plánom
- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom
- MO SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
- MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
- Pamiatkový úrad SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
- Archeologický ústav SAV, Nitra
- Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava – resp. Zvolen
- Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
- Štátne lesy š.p., OZ, Žarnovica
- Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
- Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica, Banská Bystrica
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom
 - Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
 - Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
 - Slovak Telecom, a.s., Bratislava
 - Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 - DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom
 - Technická inšpekcia, Banská Bystrica
-
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
 - iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok

Poučenie:

Zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).