
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) žiadateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

VEC

Návrh na vydanie povolenie zmeny v užívaní stavby - § 85 ods. 2 SZ (ktorá je spojená so zmenou stavby) (§ 21 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ: (meno a priezvisko - firemný názov/presná adresa/IČO)

.....

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko, adresa splnom. zástupcu – názov a sídlo zástup. firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby:**

.....

v rozsahu - opis zmien v účele užívania:

.....

.....

.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti:

.....

.....

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby - číslo zo dňa,

ktoré vydal:.....

.....

na nový navrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti:

.....

.....

par. číslo stavby:..... katastrálne územie:

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe:

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:
- iné právo na základe:
(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

Predpokladaný termín dokončenia stavby: **Rozpočet**

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

.....
.....
.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocne – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

.....
.....

Podpis a pečiatka osoby vykonávajúcej stavebný dozor:.....

dodávateľsky – zhotoviteľom bude:.....

.....
.....

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať:

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa/-ov

(u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania zrealizovať; popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
- doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe v prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (nájomná zmluva, zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
- písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- písomné prehlásenie stavebného dozoru o jeho výkone
- kópia z katastrálnej mapy

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Záväzná stanovisko na zriadenie stavby MZZO podľa zákona č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
 - Stanovisko Mesta/Obce – súlad s územným plánom
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠS
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
 - Pamiatkový úrad SR, Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
 - Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Zvolen
 - Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
 - Slovak Telecom, a.s., Banská Bystrica
 - Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 - DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom
 - Technická inšpekcia, Banská Bystrica
-
- Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali (Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce)
 - Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam) Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poznámka:

Podľa § 85, ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia, §76, až § 84 stavebného zákona.

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. b), môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1.

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ods. 1 účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak ods. 2 účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva.