**Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa**

e-mail: .................................... Tel. č.: ....................

**V** ................................ **dňa** ..............................

**Mesto/Obec**

..........................................................

**V E C**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Navrhovateľ** (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**zastúpený splnomocneným zástupcom** (na základe písomného splnomocnenia) .....................................

...................................................................................................................................................................

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr.Autodielňa; Kaviareň a reštaurácia .....):

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**v rozsahu len týchto:**

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02 El.prípojka..):

...................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02.. atď)

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia )

...................................................................................................................................................................

v katastrálnom území: .......................................................... v obci:.........................................................

**na ktorú vydal:**

*-* územné rozhodnutie(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

...................................................................................................................................................................

pod číslom: .................................................................... dňa: ..................................................................

*-* stavebné povolenie(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

...................................................................................................................................................................

pod číslom: .................................................................... dňa: ..................................................................

*-* rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

...................................................................................................................................................................

pod číslom:...................................................................... dňa: .................................................................

**Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do**: ......................................................................

**Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby:**

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**Účel stavby:** ...................................................................................................................................................................

**Odborný dozor na stavbe vykonával:** ...................................................................................................................................................................

**Stavba bola realizovaná dodávateľsky**: ................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:**

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prerokovaním nepodstatných zmien stavby** (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; účastníci konania = §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v z.n.p.)

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...............................................................

**Podpis navrhovateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,

priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho

zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

**-**1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby

**-** 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní,

**-** výkresy skutočnéhoprevedenia stavby

- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení – kópie

**-** súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok,

**-** geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenudokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )

**-** splnomocnenie na zastupovanie v konaní

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí

**-** doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky, vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)4

**-** písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)

- rozhodnutia, súhlasy , posúdenia a stanoviská dotknutých orgány štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod.......)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí konanie s konaním o povolení týchto zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza ( napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala...)