
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia)

.....

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; Kaviareň a reštaurácia):

.....
.....

v rozsahu len týchto:

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02 El.prípojka..):

.....
.....
.....
.....
.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02.. atď)

.....
.....
.....

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:

.....
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia)

.....

v katastrálnom území: v obci:.....

na ktorú vydal:

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom: dňa:

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....

pod číslom: dňa:

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

.....

pod číslom:..... dňa:

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do:

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby:

.....
.....

Účel stavby:

.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:

.....

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie

.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie

.....
.....
.....

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prerokovaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; účastníci konania = §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v z.n.p.)

.....
.....
.....

.....
Podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
- 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní,
- výkresy skutočného prevedenia stavby
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení – kópie
- súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok,
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky, vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí konanie s konaním o povolení týchto zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala...)