**–––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa**

e-mail: .................................... Tel. č.: ....................

 **V** ................................ **dňa** ..............................

**Mesto/Obec**

..............................................................................

**V E C:**

**Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia - § 41 SZ**

(§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Navrhovateľ** (adresa, príp. sídlo firmy a IČO): ...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**zastúpený splnomocneným zástupcom** (na základe písomného splnomocnenia):..............................

...................................................................................................................................................................

**žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia** ...................................................................................

...................................................................................................................................................................

**číslo** ......................................................................**zo dňa** ......................................................................,

**ktoré vydal** ..............................................................................................................................................

**v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:**

(uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny ..)

**SO**..............................................................................................................................................................

**par. číslo** ................................................ **katast. územie**........................................................................

**druhy pozemkov podľa LV:** ..................................................................................................................

**pozemky sa nachádzajú:** v intraviláne obce – extraviláne obce

**navrhovateľ má k pozemku**: ................................................................................................................

**-** vlastnícke právo na základe Listu vlastníctva č: ...................................................................................

- iné právo na základe : ............................................................................................................................

**Popis zmeny:**

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**SO**..............................................................................................................................................................

**par. číslo** ..................................................**katast. územie**....................................................................... **druhy pozemkov podľa LV:** ..................................................................................................................

**pozemky sa nachádzajú:** v intraviláne obce – extraviláne obce

**navrhovateľ má k pozemku**.: ................................................................................................................

**-** vlastnícke právo na základe Listu vlastníctva č: ...................................................................................

- iné právo na základe : ...........................................................................................................................

**Popis zmeny:**

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**SO**..............................................................................................................................................................

**par. číslo** ..................................................... **katast. územie** ..................................................................

**druhy pozemkov podľa LV:** ..................................................................................................................

**pozemky sa nachádzajú:** v intraviláne obce – extraviláne obce

**navrhovateľ má k pozemku**.: ................................................................................................................

**-** vlastnícke právo na základe Listu vlastníctva č: ...................................................................................

- iné právo na základe : ............................................................................................................................

**Popis zmeny:**

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**Zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:**

...................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel**

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Líniové stavby:**

(zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania:**

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

...................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

8

 ..........................................................

 **podpis navrhovateľa/-ov**

 (u právnických osôb podpis štatutára firmy

 a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;

- dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

- navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní

- doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo (list vlastníctvapre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám; resp.- iné právo– Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve)

- splnomocnenie na zastupovanie v konaní

- písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností

- kópiu z katastrálnej mapy(originál s kolkom)

- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané ( zák. č. 127/1994 Zb. v z. n. p. )

- správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení

**-** kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní

rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné

 (príslušný - Mesto/Obec)

- Záväzné stanovisko Mesto/Obec – súlad s územný plán

- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravu a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)

- Okresný úrad Žiar nad Hronom

- odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK, ŠS-PVŽP

- pozemkový a lesný odbor

- odbor krízového riadenia

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- odbor krízového riadenia

- pozemkový a lesný odbor

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom

- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom

* Ministerstvo obrany SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
* MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
* Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
* Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
* Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
* Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
* Pamiatkový úrad SR, Bratislava
* Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
* Archeologický ústav SAV, Nitra
* Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
* Obvodný banský úrad, Banská Bystrica

- Slovenský pozemkový fond, Bratislava – resp. Zvolen

* Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
* Štátne lesy š.p., OZ , Žarnovica
* Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
* Slovenská správa ciest, Bratislava
* Banskobystrická regionálna správy ciest, a.s., Banská Bystrica
* Banskobystrická regionálna správy ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
* Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
* Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
* Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom

* Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
* Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
* Slovak Telecom, a.s., Bratislava
* Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
* DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

P o z n á m k a :

Podľa § 41 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu „.

Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území „.

Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. ich právnymi nástupcovia dotknutými orgánmi št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.

Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

* údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia

* architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
* údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
* údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
* údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
* údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
* návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
* údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
* úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
* rozsah a usporiadanie staveniska

Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.