

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

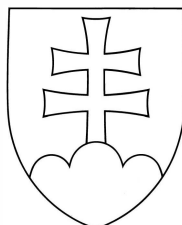
Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2025/002232-014

Žiar nad Hronom

09. 04. 2025



Rozhodnutie

stavebné povolenie.
Verejná vyhláška.

Popis konania / Účastníci konania

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

1. McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 382 229
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141
3. OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425
4. Ing. Patrik Čeginik, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava – projektant
5. Združenie domových samospráv Bratislava
6. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31322832
7. SVP, š. p. Povodie Hrona OZ Banská Bystrica
8. Mesto Žiar nad Hronom – verejná vyhláška (Ing. Blažena Kollárová)
9. Národná agentúra pre sieťové a el. služby, Trnava, IČO: 42156424

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb:

SO.31 – Areálový vodovod

SO.34 – Areálová splašková kanalizácia

SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková

SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

v rámci stavby: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“

miesto umiestnenia stavieb: katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

na pozemku parcelné číslo: CKN 1804/43

charakter vodných stavieb: stavby trvalé

účel vodných stavieb: zásobovanie prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom (ďalej len "prevádzka") pitnou vodou, čistenie splaškových tukových odpadových vôd z prevádzky a ich odvádzanie do verejnej kanalizácie, odvádzanie a prečistenie vôd z povrchového odtoku z prevádzky do systému dažďovej kanalizácie Obchodného centra

A. Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO.31 Areálový vodovod

- požiarňa nádrž Pureco pre nadzemný hydrant, objem 22 m³
- vetva V: PE 100 SDR 17 DN 50x3,0 mm, dĺ. 18,29 m
- vetva VP: PE 100 SDR 17 DN 30x3,0 mm, dĺ. 26,65 m

SO.34 Areálová splašková kanalizácia

- odvádzka bežné splaškové vody zo sociálnych zariadení
- Stoka S: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 49,10 m,
- Prípojka PS2: OVC SN8 DN150 dĺ. 4,32 m od vnútorného rozvodu ZTI po stoku S,
- na kanalizácii budú osadené revízne šachty z betónových prefabrikátov DN 1000 s poklopom

SO.35 Areálová splašková kanalizácia – tuková

- odvádzka odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré budú prečísťované v lapači tukov
- na prípojke PS1 zaústenej do stoky S sa osadí lapač tukov, prípojka PS1: PVC SN8 d160x4,7 mm, dĺ. 4,32 m
- lapač tukov – Lipumax-C NS 10 ST 1000

SO.37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

- dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch parkovísk budú odvádzané stokou O a čistené v odľučovači ropných látok ACO Oleopator C NS20 SF4000 s výstupom max 0,1 mg NEL/l
- čisté vody zo striech sú odvádzané prípojkou PD1 do stoky D, zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka O: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 83,07 m – zaolejované vody cez odľučovač ropných látok OLEOPATOR-C NST NS20 s výstupom max. 0,1 mg NEL/l
- Prípojka PD1 – odvádzka čisté vody zo striech, do stoky D zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka D: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 8,65 m
- Prípojky: PVC SN8 d150x4,7 mm, dĺ. 83,07 m
- Revízne šachty – z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom
- Pred zaústením do šachty na stoke SO403 sa umiestni betónová prietochná retenčná nádrž RN napr. Pureco o objeme 4 m³, voda z nádrže bude využívaná na závlahu zelených plôch

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. Patrik Čeginík, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6634*A2 Kompletne architektonické a inžinierske služby, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava, IČO: 35879271, dátum 04/2024.

B. Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad rozhodnutím č. s.: OSP-2332/2024 O: 22681/2024 z 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024) uvedené vodné stavby v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom umiestnil. Záväzným stanoviskom číslo OSP-1340/2025 O: 1602/2025 z 27.01.2025 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad súhlasilo s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

C. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s“ č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti umiestnenej v katastrálnom území Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č. 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48 na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bude vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami.
2. V dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebné podrobne vypracovať stav po likvidácii navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.
3. Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018.
5. Realizovať odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže.
6. Využitie zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znižovaniu energetickej potreby.
7. Realizovať dažďové záhrady pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia. Navrhnúť retenčnú dlažbu.
8. Navrhnuť zelené – vegetačné strechy s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>.

D. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s pôsobnosťou v sídle kraja v liste OU-BB-OSZP2- 2024/031687-002 zo dňa 02.07.2024 uviedol, že prevádzka McDolnaldu je súčasťou obchodného centra, ktoré už bolo posúdené na základe stanoviska okresného úradu v sídle kraja č. OU-BB-OSZP2-2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023 so záverom, že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Ďalej úrad konštatuje, že v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre činnosť „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s“ nedošlo k takým zmenám oproti projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (INECO, január 2023), ktoré by mohli mať zásadný vplyv na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona. Okresný úrad v sídle kraja preto trvá na záväznom stanovisku č. OU-BB-OSZP2-2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023, že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

E. Podmienky povolenia realizácie vodných stavieb:

1. Vodné stavby budú realizované podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, a ktorú v mesiaci 04/2024 vypracoval Ing. Patrik Čeginik, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6634*A2 Kompletné architektonické a inžinierske služby, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava, IČO: 35879271. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovaného projektu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
3. Pri realizácii stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v lehote 15 dní odo dňa začatia stavby.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
9. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
13. Vodné stavby budú realizované dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavebných prác bude určený výberovým konaním.
14. Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania z doložených vyjadrení a stanovísk:

14.1 Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania: Vyjadrenie OŽPI-1509/2024 O 4961/2024 zo dňa 31.07.2024:

Pri povoľovaní stavby rešpektovať závery, resp. podmienky, vyplývajúce z vydaného a právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného príslušným orgánom - Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že na základe výsledkov zisťovacieho konania dôjde k doplneniu alebo zmenám v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré môžu mať vplyv z hľadiska súladu s územným plánom mesta, je potrebné požiadať orgán územného plánovania o vydanie nového záväzného stanoviska podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Záväzného stanoviska vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 je podkladom na vydanie rozhodnutí podľa osobitného predpisu a na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitného predpisu z hľadiska súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Nenahrádza ďalšie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov alebo vlastníkov nehnuteľností, potrebné pre povolenie realizácie stavby.

14.2 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/016257-002 zo dňa 17.12.2024:

- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

14.3 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej ochrane prírody a krajiny: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/001943-004 zo dňa 31.01.2024; 2024/016253-002 z 12.12.2024:

Stavba bude realizovaná v extraviláne mesta Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel, ktoré sú vedené v registri katastra nehnuteľností ako orná pôda. Stavba bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom a nachádza sa mimo územia Chránenej krajiny oblasti Štiavnické vrchy (ďalej len „CHKO Štiavnické vrchy“), kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú maloplošné chránené územia s vyšším stupňom územnej ochrany. Navrhovaná stavba nezasahuje do veľkoplošného chráneného

územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového a mimo zastavaného územia obce je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október - február).

Na základe splnených podmienok uvedených v stanovisku 2024/005035 z 18.03.2024a vo výroku rozhodnutia 2024/004578-022 z 24.05.2024 bolo skonštatované, že navrhnuté kompenzačné opatrenia zabezpečia súlad so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

14.4 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/016254-002 zo dňa 17.12.2024:

Opatrenia počas výstavby:

- Skladovanie prašných materiálov v hraniciach objektu minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod..
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť, aby emitované znečisťujúce látky z pracovných mechanizmov ako aj prašnosť pri terénnych úpravách boli čo najmenšie.

14.5 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. 2024/001989-002 z 30.01.2024; 2024/016300-002 z 17.12.2024:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať aktuálne ustanovenia zákona o odpadoch.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolícií.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
- V prípade, že dôjde k zmene v schválenej projektovej dokumentácii v územnom konaní je potrebné orgán odpadového hospodárstva požiadať o opätovné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.
- Pri prevádzke je potrebné dodržiavať aktuálne ustanovenia zákona o odpadoch a ním vykonávané vyhlášky. Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

14.6 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OKR-2024/011720-004 zo dňa 03.12.2024:

Okresný úrad Žiar nad Hronom po posúdení predloženej dokumentácie, vzhľadom aj na záujmy štátu v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v predmetnom katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom pre účely vydania stavebného povolenia nemá pripomienky.

Poznámka: V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v prípade vyhlásenej mimoriadnej situácie resp. krízových stavov, zhotoviteľia, ako aj prevádzkovatelia stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ sa budú riadiť opatreniami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom, časť Plán ukrytia, resp. Plán evakuácie.

14.7 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Vyjadrenie číslo ORHZ-ZH1-2024/000042-002 zo dňa 19.01.2024; 2025/000091-002 z 21.02.2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

14.8 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom: Vyjadrenie číslo RÚVZZH/OHVBPKV/20/505/2024 zo dňa 30.01.2024:

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania požadoval:

- Ku kolaudácii predmetného objektu predložiť doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov.

- Príslušný orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. na základe žiadosti, ktorá má náležitosti uvedené v § 13 ods.

14.9 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: Vyjadrenie číslo S-PUSR-004574/2024 zo dňa 28.02.2024:

- pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831;
- na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.:048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúce pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

14.10 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor: Vyjadrenie číslo OU-ZH-PLO1-2024/016451-002 zo dňa 16.12.2024:

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia bolo vydané vyjadrenie číslo OU-ZH-PLO1-2024/004275-003 zo dňa 06.03.2024.

Zápisom rozhodnutia č. OU-ZH-PLO1-2024/014467 zo dňa 03.12.2024 a geometrického plánu č. 543464687-53/2024, G1-128/2024 do katastra nehnuteľností bol druh dotknutých pozemkov zmenený na ostatnú plochu a preto nie je dôvod na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy k týmto parcelám v zmysle zákona.

14.11 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: Vyjadrenie číslo OU-BB-OCDPK-2024/030484-002 zo dňa 03.07.2024 (upravené stanovisko); 2024/049845-002 z 06.12.2024:

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienky ako dočasného dopravného pripojenia stavby do doby dobudovania dopravného pripojenia cez priesečnú križovatku k stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“.

- Upozorňujeme, že je nutné vyjadrenie SSC, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, ako majetkového správcu cesty I/9 a podmienky v ňom uvedené bezpodmienečne rešpektovať.

- Stavebník areálu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ môže začať s výstavbou samotnej stavby, pričom jej stavebné objekty musia nadväzovať na povoľované stavebné objekty stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Stavby musia byť zosúladené.

14.12 Slovenská správa ciest Bratislava: Vyjadrenie číslo SSC/6856/2024/2320/22874 zo dňa 1.2.2024; SS/6191/2025/2320/730 z 10.1.2025:

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. K dopravno-inžinierskemu posúdeniu, ktoré posudzovalo kapacitu križovatky K1 (navrhovaná rekonštrukcia neriadenej stykovej križovatky cesty I/9 - ul. Slovenského národného povstania a miestnej komunikácie - ul. Jilemnického (označená ako K1), ktorá bude rekonštruovaná na križovatku 4-ramennú, riadenú CSS; navrhovaným 4. ramenom bude napojený areál obchodného centra s celkovým počtom parkovacích stojísk 123, McDonald's s 22 parkovacími stojiskami ako aj bytový dom so 108 parkovacími stojiskami) a križovatky K2 (neriadená križovatka s pravostranným napojením na cestu I/9, situovaná cca 175 m juhovýchodne) sme sa vyjadrovali v stupni DÚR.

2. Stavba „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's" a jej stavebné objekty budú nadväzovať na povoľované stavebné objekty stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Stavby budú zosúladené.

3. Stavba „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's" vrátane vyvolaných stavebných objektov môže byť uvedená do prevádzky až po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom" a jeho dopravného napojenia na cestu I/9.

4. Odvodnenie ciest, parkoviska a spevnených plôch je navrhnuté tak, aby dažďové vody neboli zvedené a zaústené do odvodňovacích zariadení cesty I/9.

5. Realizáciu stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/9 (systém musí ostať nenarušený a funkčný).

6. Zemné práce v dotyku s cestou I/9 musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050 tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa.

7. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky či znečisteniu povrchu cesty I/9.

8. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

9. Predmetné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku v zmysle stavebného zákona.

10. O stanovisko je potrebné požiadať Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

11. Dopravné napojenie stavby, vnútroareálovú dopravu, dopravné značenie trvalé a dočasné je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.

14.13 Slovak Telekom a. s., Bratislava Vyjadrenie číslo 6612433643 zo dňa 04.12.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk 045/6790942.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vyjadrenie Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

14.14 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina: Vyjadrenie číslo 202401-SP-0290-1 zo dňa 27.01.2025:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné kábelové vedenie a NN zemné kábelové vedenie a na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

14.15 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina: Vyjadrenie číslo 202501-VOP-0017-1 zo dňa 10.02.2025: Stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedení VVN 110 kV a VN 22 kV

Podmienky výstavby v ochrannom pásme vedenia VVN 2x110 kV č.7817/7503:

- Areálové komunikácie a spevnené plochy (SO201) budú umiestnené tak, že vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou najbližším krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou komunikácie meraná kolmo na vedenie bude min. 3 m.
- Stožiare vonkajšieho osvetlenia (SO603), zasahujúce do ochranného pásma vedenia budú umiestnené na strane komunikácie, ktorá je vzdialenejšia od vedenia.
- Pod vedením a v ochrannom pásme vedenia nebudú vykonané terénne úpravy (SO 104), ktoré by zásadne zmenili výšku upraveného terénu oproti súčasnému.
- Počas výstavby - výkopovou zeminou, ani iným spôsobom, nenavyšovať terén pod vedením a vo vzdialenosti min. 5 m od krajného vodiča).
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, stredisko prevádzky zariadení VVN, technik prevádzky Bc. Jozef Hoško 0908905150, jozef.hosko@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15 m (pri napätí 110kV) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané : - zriaďovať ďalšie stavby (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas), prístavby, konštrukcie a skládky, - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy ... (v zmysle zákona) Podmienky výstavby v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného 22 kV vedenia č. 411 1.
- Pred realizáciou projektu výstavby "Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom" vykonať preloženie VNK vedenia na základe "P2179 - Žiar nad Hronom - McDonalds - Prekládka VN 411/usek/10_3".
- Pred začiatkom výkopových prác vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 9.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
- V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez

poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žlaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného na internetovej stránke www.ssd.sk/ine-sluzby/prelozky?page_id=6310.

- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou. Spoločné podmienky výstavby v ochrannom pásme vedení VVN 2x110 kV č.7817/7503 a VNK 22 kV č. 411.

- V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

- SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.

- Žiadateľ berie na vedomie a rešpektuje všetky povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 Z. z. § 43, z titulu existencie ochranného pásma vedení (vecné bremeno), aj v prípade, že takéto vecné bremeno nie je zapísané na liste vlastníctva (LV) – t. j. ide o vecné bremeno zo zákona. Upozornenie: Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväznú pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, bude SSD požadovať odstránenie stavby. (v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 15: "Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.") V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, SSD nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody. Toto stanovisko je dokladom pre stavebné konanie na zriadenie Stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 14. Nie je súhlasným stanoviskom pre iné plánované stavby v predmetnej lokalite. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné stavebnému úradu doložiť aj vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného konania v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Platnosť tohto stanoviska ja 12 mesiacov od jeho vydania

14.16 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava: vyjadrenie číslo TD/KS/0065/2024/SI zo dňa 24.06.2024, vyjadrenie číslo TD/KS/0009/2025/SI zo dňa 14.2.2025:

Všeobecné podmienky:

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,

- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel. č. +421 48 242 4816, e-mail: dusan.cavojsky@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,

- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 8 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu lch prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení a/alebo ohrozeniu lch prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických

pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005 , TPP 90601,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odporovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, – stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

Osobitné podmienky:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „Všeobecných podmienok“ a „Technických podmienok“ splní namiesto stavebníka SPP-D,

- vzdialenosť budovy McDonald s musí byť min. 1,2 m od osi VTL plynovodu DN 100, PN 2500 kPa,

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 6089/280224/ZV/MM zo dňa 19.3.2024 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – osadiť bezpečnostné prvky na VTL plynovode DN 100, PN 2500 kPa podľa samostatného projektu a pred samotnou realizáciou uzatvoriť dohodu o uložení panelov na SPP-D.

- Na realizáciu preložky a osadenia bezpečnostného prvku bolo vydané súhlasné stanovisko TD/KS/0100/2024/SI z 24.9.2024.

- Samotná stavba objektov vrátane prípravných prác môže byť zahájená až po zrealizovaní preložky NTL plynovodu a osadení panelov na VTL plynovode a odovzdaní všetkých dokladov na SPP-D vrátane zriadenia vecného bremena.

- Stavebník je povinný v mieste krížovania a súbehu navrhovaných inž. sietí vykonať ich uloženie podľa STN 73 6005 a TPP 906 01 a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.

- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.
- Stĺpy osvetlenia, svetelné signalizácie, šachty, štĺpy NN a VN umiestniť mimo OP existujúcich plynárenských zariadení /NTL a VTL plynovod/. Autobusová zastávka v zmysle OD mimo BP NTL plynovodu, Oporné múry žiadame umiestniť mimo OP ZP.
- Pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS.
- Pri osadení ochranného zariadenia na VTL plynovode dodržať podmienky stanovené v TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu.
- Povinnosťou vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a. s. a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany ktoré určuje TPP 700 02 žiadame počas výstavby a užívania nehnuteľností dodržať v plnom rozsahu.
- Zariadenie staveniska situovať mimo ochranné pásmo existujúcich plynárenských zariadení.
- Dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Stavbou sa nesmie znižovať hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s..
- Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec /tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

14.17 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Bystrica Vyjadrenie číslo SVP 848/2024/39-3202 zo dňa 21.05.2024, SVP 848/2024/178 – 3202 z 17.12.2024; SVP 2985/2025/17-3202 z 24.02.2025:

- ku koncepcii odvádzania splaškových odpadových vôd napojením sa na verejnú kanalizáciu nemáme námietky. Na napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka/prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditelných látok, atď.), ako aj miesto zaistenia vypúšťaných vôd,
- spevnené plochy, u ktorých sa predpokladá znečistenie ropnými látkami, je potrebné riešiť v konštrukcii zabraňujúcej prenikaniu „zaolejovaných“ vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch (izolácia alebo nepriepustný kryt spevnených plôch, vhodné spádovanie, obrubníky, oddelenie ich odvodnenia od neizolovaných plôch samostatnými uličnými vpustami...),
- vhodnosť retenčno-vsakovacích objektov, ktoré budú zabezpečovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo cez horninové podlažie je potrebné doložiť odborným hydrogeologickým posúdením (s kópiou údajov od SHMU o 15 min. a 180 min. daždi) vypracovaným oprávnenou, odborne spôsobilou osobou, ktoré má spresniť a overiť infiltračné podmienky riešenej lokality a posúdiť ich vo vzťahu ku konkrétne navrhovanému technickému riešeniu vsakovacích objektov, aby sa predišlo zatápaniu alebo podmáčaniam stavebného pozemku aj okolitých pozemkov,
- pokiaľ nastane situácia, že vzhľadom na podlažie riešeného pozemku nebude možné vody z povrchového odtoku odvádzat' do retenčno-vsakovacích objektov, s odvádzaním vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie OP Centra bude možné súhlasiť iba za predpokladu, že pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku z celého riešeného územia bude navrhnutá retencia vôd s regulovaným odtokom v zmysle nášho vyjadrenia k DÚR stavby: „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ č. CS SVP OZ BB 24/2023/54 - 3202 zo dňa 07.08.2023,
- pre všetky vody z povrchového odtoku, ktoré majú byť odvádzané do uvažovaných retenčno-vsakovacích objektov, bude zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok vhodnými zariadeniami (lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, ORL a pod.), čím sa má zamedziť zaneseniu dažďovej kanalizácie, objektov na nej, ako aj vsakovacích objektov,
- na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok má podľa projektovej dokumentácie slúžiť ORL, ktoré musí svojim kapacitným prietokom vyhovovať všetkým množstvám odvádzaných vôd z povrchového odtoku z ich spádových plôch (nevieme posúdiť vzhľadom na absenciu hydrotechnických výpočtov), s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/1,
- pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania ORL a kontrolu dosahovania zostatkového hodnoty NEL do 0,1 mg/1 (požadovaná vzhľadom na odvádzanie do podzemných vôd nepriamo) bude potrebné určiť vhodné odberné miesto za ORL, pričom odberné miesto je potrebné stavebne riešiť tak, aby zabezpečovalo dostatočný priestor na vykonanie samotného odberu a nesmie byť ovplyvňované inými vodami,
- na prečisťovanie vôd z kuchynskej prevádzky má podľa projektovej dokumentácie slúžiť lapač tukov, ktorý svojim kapacitným prietokom musí vyhovovať všetkým množstvám vôd odvádzaných z kuchynskej prevádzky,
- stavebné objekty S0.34 Areálová splašková kanalizácia, S0.35 Areálová splašková kanalizácia - tuková, S0.37 - Areálová dažďová kanalizácia a zaolejovaná kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na ktorej uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. So

stavebným objektom SO.37 - Areálová dažďová kanalizácia a zaolejovaná kanalizácia okrem toho súvisí aj osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo cez horninové podložie.

K stavbe sme v minulosti zaujali stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby listom č. SVP 848/2024/39 - 3202 zo dňa 21.05.2024. SVP, š. p. je v rámci územia plánovanej stavby správcom čiastkového povodia Hron a správcom vodohospodársky významného vodného toku Lutilský potok (Identifikátor toku 4-23-04-1048). K zásahu do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. by nemalo dôjsť. Situovanie stavby je navrhované cca 230 m pravostranne od brehovej čiary vodného toku. Koryto toku Lutilský potok má v dotknutom úseku (r.km cca 2,800 – 3,000) prirodzený charakter s inundačným územím premenlivej šírky.

Mesto Žiar nad Hronom a obec Lutíla sú zaradené medzi potenciálne významne ohrozené obce

v Plánoch manažmentu povodňového rizika ako geografická oblasť s kódom SKR019FD. V minulosti v dotknutej lokalite evidujeme viacero povodňových situácií z vodných tokov Lutilský potok a Hron (naposledy v rokoch 2009 a 2010). Pre účel Plánov manažmentu povodňového rizika boli spracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia vybraných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q100R. V súčasnom období je na internetovej stránke <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manažment-povodnovych-rizik/> dostupný odkaz na zverejnené verzie mapových výstupov zo spracovaného modelu rozsahu záplavy územia príslušného ku korytu Hrona a Lutilského potoka v rámci intravilánov obcí. Zo spracovaného modelu vyplýva, že predmetné územie je situované mimo záplavového územia toku Lutilský potok.

- počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryta vodného toku vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta,
- počas realizácie a prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- v rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave,
- navrhované napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zrealizovať na základe ich požiadaviek,
- podmienky napojenia dažďovej kanalizácie na navrhovanú kanalizáciu v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ je potrebné odsúhlasiť so stavebníkom tejto kanalizácie (spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., Prievidza) a zrealizovať ich na základe požiadaviek tak, aby bolo zabezpečené plnenie podmienok súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, OSZP, pod č.OU-ZH-OSZP-2024/011372-008 z dňa 09.10.2024,
- s navrhovanou konštrukčnou skladbou parkoviska ako aj so spôsobom odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkoviska nesúhlasíme. Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami (komunikácie, parkovisko), je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j. riešiť ich izoláciu (napr. zabudovaním „ropotesnej“ fólie), alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovať z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite. Z uvedených dôvodov v prípade použitia betónových tvárnic je potrebné na zabránenie prenikania znečistených zrážkových vôd použiť „ropotesnej“ izolačnej fólie proti úniku ropných látok (podľa STN EN 1847), tieto vody nesmú byť odvádzané po ílovej vrstve. Prípadne je možné riešiť parkoviská s inou konštrukčnou skladbou. Upozorňujeme, že všetky konštrukčné prvky komunikácie a parkoviska musia tvoriť jeden navzájom prepojený ucelený systém, aby bolo zaručené odvádzanie všetkých vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkoviska cez ORL,
- pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených a parkovacích plôch má byť, v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.),
- na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok majú podľa projektovej dokumentácie slúžiť ORL typ ACO Oleopator C NS20 SF4000 s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/l. Podľa predložených hydrotechnických výpočtov ORL svojim kapacitným prietokom vyhovuje množstvám odvádzaných zrážkových vôd z ich spádových plôch. Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania ORL a kontrolu dosahovania zostatkového hodnoty NEL do 0,1 mg/l bude potrebné zabezpečiť vhodné odberné miesto. V prípade riešenia odberného miesta v šachte ŠO1 navrhujeme pre zabezpečenie možného odberu vzoriek vôd riešiť prítok z ORL do šachty vyššie ako prítok zrážkových vôd zo striech a odtok zo šachty (odber vzoriek nesmie byť ovplyvnený inými vodami),
- dažďovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch, čisté a prečistené v ORL,
- vzhľadom na skutočnosť, že pri prevádzkovaní ORL vznikajú nebezpečné odpady, je potrebné dodržiavať aj povinnosti pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá súvisí najmä s evidenciou, odovzdaním na zneškodnenie oprávnenej organizácii, t. j. údržbu ORL je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby a užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena realizácie retenčnej nádrže alebo ORL) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní,
- v prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepný závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd,

- k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác prizvať zástupcu SVP, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko Stredný Hron (josef.cernaj@svp.sk; mob. 0903-601829).

Dovoľujeme si upozorniť, že v zmysle § 49 vodného zákona:

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Dňa 19.02.2025 bolo upresnené, že bude použitá adsorpčná netkaná textília REO Fb (NTRF18-50) s vrstvou membrány 400 g/m², ktorá prepúšťa vodu a ropné látky zachytáva sorpciou na povrchu, sorpčná kapacita materiálu: 15,3 l / 1 kg sorbentu.

- V rámci kolaudačného konania dokladovať certifikát/vyhlasenie o parametroch použitej adsorpčnej netkanej textílie s dokladovaním doby nasýtenia/životnosti.

- Zabezpečiť vykonávanie kontroly stavu adsorpčnej netkanej textílie na kontrolných úsekoch riešeného parkoviska. Kontrolu vykonať na deklarovanej dobe nasýtenia/životnosti. V prípade potreby poškodenú/nasýtenú textíliu vymeniť. V úsekoch s pôvodnou textíliou sa bude ďalej kontrola realizovať každých päť rokov. V úsekoch, kde dôjde k úplnej výmene textílie, kontrolu realizovať po deklarovanej dobe nasýtenia/životnosti.

14.18 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica Vyjadrenie číslo 2948/2024-102-039 zo dňa 19.03.2024; č. 409/2025-102-039 z 20.1.2025:

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a. s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. sa vyjadrila listom 13.1.2025 - ZC7/864/2024 - podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Prevádzkovateľa akceptovať v plnom rozsahu.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a. s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

14.19 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica: Vyjadrenie zn. ZC7/010/2024 zo dňa 22.01.2024; zn. ZC7/864/2024 z 13.01.2025:

V predloženej PD je situačne zdokumentované potrubie vodovodnej prípojky PE D 63 mm – vlastník Slovnaft, a. s., Bratislava. Toto potrubie nie je súčasťou verejného vodovodu, ale súčasťou pripojenej nehnuteľnosti. Znovu upozorňujeme na jeho rešpektovanie, ochranu a v prípade potreby jeho preloženia kontaktovať oprávnenú osobu spoločnosti Slovnaft, a. s. Bratislava. V prípade poškodenia potrubia a úniku vody cez fakturačné meradlo sú oprávnení uplatniť si náhradu škody u osoby, ktorá by takúto udalosť spôsobila. Úsek potrubia vodovodnej prípojky v dotknutom území stavby, či už obchodného centra alebo objektu McDonald's je za fakturačným vodomerom.

Napojenie na verejný vodovod, ktorý je riešený v rámci OP Centrum bude možné po jeho vybudovaní a uvedení do trvalej prevádzky.

Napojenie na verejnú kanalizáciu, ktorá je riešená v rámci OP Centrum bude možné po jej vybudovaní a uvedení do trvalej prevádzky.

14.20 Orange Slovensko, a. s., Bratislava: Vyjadrenie číslo BB-0430/2024 zo dňa 20.02.2024, vyjadrenie číslo BB-0112/2025 zo dňa 23.1.2025:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava.

14.21 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom: Vyjadrenie zn. VZH/UK/24/199 zo dňa 02.04.2024; zn. VZH/SP/25/018 zo dňa 31.01.2025:

Vo vyznačenom území sa nachádzajú naše teplovodné potrubia. Pred začatím výkopových prác je nutné elektronicky požiadať o vytyčenie sietí v teréne. Platnosť vyjadrenia je 1 rok.

Súhlasí s projektovou dokumentáciou.

14.22 UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava Vyjadrenie číslo 216240057 zo dňa 09.01.2024; 216242173 z 2.12.2024:

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko: súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou. Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienky ochrany je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok.

14.23 Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom: Vyjadrenie zo dňa 10.12.2024:

Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. ako správca VO nemá námietky k PD stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ na pozemku parcela č. 1804/43, 48, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2 v k. ú. Žiar nad Hronom. Na vyznačenej parcele nie sú žiadne živé káblové rozvody verejného osvetlenia ani iné funkčné technické zariadenia verejného osvetlenia mesta.

14.24 Energotel, a. s., Bratislava: Vyjadrenie číslo 620240039 zo dňa 09.01.2024; zo dňa 2.12.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

14.25 Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava Vyjadrenie číslo SEMal-EL13/2-11-52/2024 zo dňa 23.01.2024 a SEMal-EL13/2-11-1301/2024 zo dňa 6.12.2024:

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia, stavby, pozemky a

inžinierske stavby v správe ministerstva obrany SR. Vyjadrenie platné 2 roky.

14.26 Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica Vyjadrenie zo dňa 12.01.2024, 927/2024 z 2.12.2024: Vyjadrenie – stanovisko „Bez pripomienok“.

14.27 Slovanet, a. s., Bratislava: Vyjadrenie číslo 24748 zo dňa 29.11.2024:

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a. s. Slovanet, a. s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

14.28 Cetin Networks, s.r.o., Bratislava: Vyjadrenie zo dňa 17.12.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

14.29 Technická inšpekcia, a. s., Bratislava: Odborné stanovisko číslo 25315/2/2024-OS-01 zo dňa 18.12.2024:

Po posúdení projektovej dokumentácie a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s. podáva odborné stanovisko: Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

14.30 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom: Vyjadrenie číslo VZH/SP/24/839 zo dňa 03.01.2025:

Pred začatím stavebných prác požiadať o vytýčenie rozvodov tepla elektronickou formou cez portál.

14.31 Vyjadrenie Slovnaft a. s. Bratislava č. SN/R/2025/004478/Z z 19.02.2025:

V území dotknutou stavbou sa nachádza vodovodná prípojka pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt Slovnaft, a. s. umiestnenú na pozemku CKN 1801/2, 8, 9, 10. Slovnaft súhlasí s uvedenou stavbou za podmienok:

- pri projektovaní stavby aj realizácii rešpektovať existujúcu vodovodnú prípojku pre SeS Slovnaft.
- Predložiť realizačný projekt pre stavbu (úseky sietí v dotyku s vodovodnou prípojkou SeS Slovnaft t. j. križovanie, súbeh) na sprístupnenie emailom na adresu: karin.thielova@slovnaft.sk, spravamajetku@slovnaft.sk;
- Pred začatím prác požadujeme vytýčenie vodovodnej prípojky pre SeS Slovnaft, smerovo aj výškovo preveriť jej polohu ručne kopanými sondami;
- O začatí prác informovať písomne v dostatočnom predstihu t. j. min. 10 pracovných dní vopred na adresu: karin.thielova@slovnaft.sk, spravamajetku@slovnaft.sk;
- Pri prácach postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej prípojky Ses Slovnaft, v prípade poškodenia požadujeme o udalosti bezodkladne informovať technického manažéra p. Karin Thielovú a zabezpečiť okamžitú nápravu.
- Po realizácii zaslať porealizačné zameranie sietí umiestnených v súbehu alebo v križovaní s vodovodnou prípojkou pre Ses Slovnaft.

15. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Stavba bude dokončená do 31.12.2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

18. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

19. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

20. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Používať len mechanizmy v bezchybnom technickom stave.

F. Majetkové vzťahy

Vodné stavby sa budú realizovať v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na pozemku CKN 1804/43.

Vlastníkom pozemku CKN 1804/43 je OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425.

K realizácii stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka bola predložená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená medzi stavebníkom (budúci kupujúci) a OP Centrum Retail 4 s.r.o. (budúci predávajúci).

G. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.

2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

3. Po ukončení realizácie vodnej stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na jej uvedenie do prevádzky. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

H. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby. Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Křížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, podal dňa 21.01.2025 na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na realizáciu vodných stavieb:

SO.31 – Areálový vodovod

SO.34 – Areálová splašková kanalizácia

SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková

SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na pozemku CKN 1804/43.

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. OSP-2332/2024 O: 22681/2024 z 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024), ktoré vydalo mesto Žiar nad Hronom.

Dňom podania návrhu, dňa 21.01.2025 bolo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, tunajší úrad zverejnil:

1. Kópiu návrhu – žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby číslo 54/2025 zo dňa 21.01.2025 (bez príloh) na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom v časti „úradná tabuľa“ do právoplatnosti stavebného povolenia.

2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald's“.

Uvedenú zmenu navrhovanej činnosti posúdil Okresný úrad Žiar nad Hronom v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald's“ vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydal podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti podanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu nasledovné záväzné stanovisko pod č. s. OU-ZH-OSZP-2025/005742-002 zo dňa 18.03.2025 k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“:

Predmetná zmena navrhovanej činnosti bola zaradená podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka 16) Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² zastavanej plochy a položka 16) Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk v obidvoch položkách v časti B podlieha zisťovaciemu konaniu. Z predložených projektových dokumentácií i dokladov, príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovaných stavebných objektov, únosnosť zaťaženého územia, ochrany podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov a písomného vyhotovenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania konštatuje, že podaný návrh na začatie stavebného konania k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ v rozsahu stavebných objektov SO.31 – Areálový vodovod, SO.34 – Areálová splašková kanalizácia, SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková, SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia, na pozemku CKN parcely č. 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024 pod bodmi č. 1, 2, 3, 6, a 8 predmetného rozhodnutia sa netýkajú vodných stavieb. Podmienky uvedené pod bodmi č. 4, 5 a 7 predmetného rozhodnutia boli zapracované do dokumentácie pre územné konanie. Toto záväzné stanovisko potvrdzuje súlad predloženej žiadosti navrhovateľa McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Křížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 na začatie stavebného konania k vydaniu stavebného povolenia vodných stavieb na uvedenom pozemku v k. ú. Žiar nad Hronom so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024 a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s pôsobnosťou v sídle kraja v liste OU-BB-OSZP2-2024/031687-002 zo dňa 02.07.2024 uviedol, že prevádzka McDonaldu je súčasťou obchodného centra, ktoré už bolo posúdené na základe stanoviska okresného úradu v sídle kraja č. OU-BB-OSZP2-2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023 so záverom, že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Ďalej úrad konštatuje, že v projektovej

dokumentácii pre územné rozhodnutie pre činnosť „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s“ nedošlo k takým zmenám oproti projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (INECO, január 2023), ktoré by mohli mať zásadný vplyv na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona. Okresný úrad v sídle kraja preto trvá na záväznom stanovisku č. OU-BB-OSZP2-2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023, že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

V záväznom stanovisku č. OU-BB-OSZP2-2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023 sa okrem iného uvádza: Vplyv činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok sa vzhľadom na jej charakter (práce budú prebiehať mimo vodného toku) nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 404 Dažďová kanalizácia - Zaústenie do recipientu Lutilského potoka (realizácia výustného objektu), ktoré budú prebiehať priamo v útvare povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Možno predpokladať, že počas realizácie týchto prác v dotknutej časti útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok, môže dôjsť k dočasným zmenám jeho fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík (narušenie brehu počas realizácie výustného objektu a počas realizácie opevnenia svahu, zakaľovanie toku najmä pohybom stavebných mechanizmov), ktoré sa môžu lokálne prejavovať narušením bentickej fauny a ichtyofauny, nakoľko tieto prvky biologickej kvality sú citlivé na hydromorfologické zmeny. Po ukončení realizácie vyššie uvedených prác možno očakávať, že väčšina týchto dočasných zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok zanikne a vráti sa do pôvodného stavu, resp. sa k nim čo najviac priblíži a nepovedie k zhoršovaniu jeho ekologického stavu. Počas užívania činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ možno predpokladať pri zvýšených prietokoch oproti priemeru zhoršenie podmienok pre migráciu bentickej fauny a ichtyofauny (pri zvýšenom prítoku odvedených dažďových vôd do útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výustného objektu). Vzhľadom na skutočnosť, že tento vplyv bude dočasný (v čase privalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok neprejaví a nedôjde ani k zhoršovaniu ekologického stavu útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Vplyv realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu hladiny 4 dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody. Súčasťou dodaného zámeru siete neboli informácie o spôsobe zakladania stavebných objektov a polohe hladiny podzemnej vody v dotknutej lokalite, avšak vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov a vzhľadom na špecifické vlastnosti a podmienky režimu vôd predkvartérnych hydrogeologických štruktúr, z možno tento vplyv hľadiska zmeny režimu podzemnej vody pokladať za nevýznamný. Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Počas realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, po jej ukončení a počas jej prevádzky, vzhľadom na jej charakter a navrhované technické riešenie, vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. Na základe posúdenia predloženej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter predmetnej činnosti, jej vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok a následne na jeho ekologický stav sa nepredpokladá. Na základe uvedených predpokladov možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutého vodného útvaru a preto sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, podľa § 61 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku listom č. s. OU-ZH-OSZP-2025/002232-005, č. z. 0007757/2025 z 17.02.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 73 ods. 4 a 6 vodného zákona - veľký počet účastníkov konania) verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne a zároveň nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20. marca 2025 (t. j. štvrtok) o 09:00 hod so stretnutím v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, 4. poschodie, č. dverí 65. V pozvánke bolo uvedené: Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania o umiestnení stavby je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to v úradných hodinách. Termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť prostredníctvom emailu: Kornelia.Repiska@minv.sk. V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V období do termínu ústneho pojednávania bolo na tunajší úrad doručené vyjadrenie Slovnafť a. s. Vlčie hrdlo Bratislava č. SN/R/2025/004478/Z z 19.02.2025. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo 20.03.2025 v čase od 9,00 hod. do 10,00 hod., ktorého sa z prizvaných zúčastnil zástupca spoločnosti ARDIS ZH s.r.o. Žiar nad Hronom. Zúčastnený bol s obsahom stanoviska Slovnafť a. s. Vlčie hrdlo Bratislava oboznámený a podmienky boli zahrnuté do výroku rozhodnutia. Dňa 21.03.2025 bolo doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie č. s. OU-ZH-OSZP-2025/005742-002 zo dňa 18.03.2025.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Predmetom pojednávania bolo prerokovanie podmienok realizácie uvedených vodných stavieb. Na pojednávaní k vydaniu stavebného povolenia neboli zaujaté písomné stanoviská. Na ústnom pojednávaní bola spísaná zápisnica číslo spisu OU-ZH-OSZP- 2025/002232-007, č. z. 0008606/2025.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy. Počas realizácie stavby je potrebné dodržať podmienky stavebného povolenia a jej realizáciu uskutočňovať tak, aby nedošlo k ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedených stavieb.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z..

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K vydaniu stavebného povolenia boli doložené doklady:

- projekt stavby v troch vyhotoveniach;
- územné rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-2332/2024 O: 22681/2024 z 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024);
- záväzná stanovisko Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-1340/2025 O: 1602/2025 z 27.01.2025;
- list Mesta Žiar nad Hronom, Odbor ŽPal č. OŽPI-3007/2024; O: 26396/2024 z 10.12.2024;
- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená medzi stavebníkom (budúci kupujúci) a OP Centrum Retail 4 s.r.o. (budúci predávajúci);
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor SoŽP z 07/2024;
- záväzná stanovisko StVS a. s. Banská Bystrica č. 409/2025-102-039 z 20.1.2025;
- vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/864/2024 z 13.01.2025;
- stanovisko SSC Bratislava č. SSC/6191/2025/2320/730 z 10.1.2025;
- stanovisko SVP, š. p. PH OZ Banská Bystrica č. SVP 848/2024/178-3202 z 17.12.2024;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. 2024/016451-002 z 16.12.2024;
- záväzná stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia č. 2024/011720-004 z 03.12.2024;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2024/016300-002 z 17.12.2024;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-ZH-OSZP-2024/016308-002 z 12.12.2024;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-ZH-OSZP-2024/016253-002 z 12.12.2024;
- list Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-ZH-OSZP-2024/016254-002 z 17.12.2024 - odpoveď;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2024/016257-002 z 17.12.2024;
- vyjadrenie Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK č. 2024/049845-002 z 06.12.2024;
- vyjadrenie Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. Žiar nad Hronom zn. VZH/SP/25/018 z 31.01.2025;
- vyjadrenie Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. Žiar nad Hronom zn. VZH/SP/24/839 z 03.01.2025;
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie a. s. Bratislava k PD č. 25315/2/2024-OS-01;
- záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. 004574/2024 z 28.02.2024;
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina zn. 2024411-SP-0290-1 z 27.01.2025;
- vyjadrenie Slovanet a. s. Bratislava č. 24748 z 29.11.2024;
- vyjadrenie Energotel a. s. Bratislava z 2.12.2024;
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava č. 216242173 z 2.12.2024;
- vyjadrenie O2 Slovakia s.r.o. Bratislava z 17.12.2024;
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava č. 6612433643 z 04.12.2024;
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava č. SEMal-EL13/2-11-1301/2024 z 6.12.2024;
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica z 05.12.2024;
- vyjadrenie Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. z 10.12.2024;
- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor SoŽP, OŠSVaVZŽPK č. OU-BB-OSZP2-2024/009166-002 z 30.01.2024;

- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor SoŽP, OŠSVaVZŽPK č. OU-BB-OSZP2-2024/031687-002 z 02.07.2024;
 - stanovisko Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina zn. 202501-VOP-0017-1 z 10.02.2025 k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedení VVN 110 kV a VN 22 kV;
 - vyjadrenie Michlovský s.r.o. č. BB-0112/2025 z 23.1.2025;
 - stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2025/000091-002 z 21.02.2025;
 - vyjadrenie SPP-D a. s. Bratislava č. TD/KS/0009/2025/SI z 14.2.2025; dodatočné stanovisko SVP, š. p. Povodie Hrona OZ Banská Bystrica č. SVP 2985/2025/17-3202 z 24.02.2025;
 - výpisy z listov vlastníctva a kópie katastrálnej mapy;
 - vyjadrenie Slovnafť a. s. Vlčie hrdlo Bratislava č. SN/R/2025/004478/Z z 19.02.2025;
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie č. s. OU-ZH-OSZP-2025/005742-002 zo dňa 18.03.2025.
- Dňa 06.02.2025 bol uhradený správny poplatok vo výške 200,00 eur bankovým prevodom.

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovej stránke a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Webové sídlo Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona o správnom konaní právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie preskúmané súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na jeho webovej stránke počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi mesto občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Helena Nogová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OBERMEYER HELIKA s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Žiar nad Hronom, verejná vyhláška (Ing. Kollárová), Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava-Petržalka
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda Snp 75, 974 01 Banská Bystrica 1
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CdaPK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán EIA, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1