

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom na I. polrok 2025
3. a) Schválenie úverového rámca  
b) V. zmena rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024  
c) Stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta k viacročnému rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027  
d) Viacročný rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027  
e) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2025-2027
4. a) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach  
b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom
5. Interpelácie poslancov
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy  
b) Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2025
7. Záver

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Peter Dubeň - /  
Mgr. Tomáš Fábry - /  
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /  
Bc. Vladimír Hrabaj - /  
Ing. Juraj Krátky - /  
MUDr. Ladislav Kukulík - /  
Ing. Peter Lipták - /  
Mgr. František Páleník - O  
Ing. Miroslav Rybársky - /  
Mgr. Monika Salayová - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Mgr. Jela Šuleková - /  
Adriana Tatárová - O  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Vířazková - /  
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 190 / 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 12.12.2024.

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:*

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

*Hlasovanie:*

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 191 / 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom na 1. polrok 2025.

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:*

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

*Hlasovanie:*

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 192 / 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje**

prijatie úveru od peňažného ústavu: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel Sa, vložka č. 601/B vo výške 1 000 000,- EUR na financovanie kapitálových potrieb v zmysle podmienok úveru, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB)

**b) podmienky poskytnutia podpory formou úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s.**

- a) úroková sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,56% p.a.,
- b) splatnosť úveru: 31.10.2039,
- c) účel úveru: financovanie kapitálových potrieb,
- d) splácanie úveru: pravidelné mesačne splátky istiny od 7/2025 do 10/2030 po 1 000,- EUR a od 11/2030 do 09/2039 po 8 670,- EUR. Posledná splátka 31.10.2039 vo výške 8 310,- EUR,
- e) lehota na čerpanie úveru – do 30.6.2025,
- f) ostatné podmienky: úvery bude poskytnutý bez poplatkov,
- g) zabezpečenie – bez zabezpečenia,
- h) špecifické podmienky:
  - zasielanie účtovných výkazov v elektronickej forme v zmysle opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu, štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka,
  - predkladanie rozpočtu a jeho zmien po ich schválení zastupiteľstvom Klienta, vrátane 3- ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Klienta,
  - zasielanie účtovných výkazov v elektronickej forme v zmysle opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu, ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Klient sa zaväzuje predkladať Záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. bežného kalendárneho roka,
  - predkladanie rozpočtu na nasledujúci rok do 31.12. bežného roka akceptovateľný pre Banku,
  - najneskôr 90 dni po uplynutí čerpania preukázať účel použitých prostriedkov (súpis faktúr..),
  - možnosť mimoriadnych splátok 1x ročne pri obnove sadzby EURIBOR.

**c) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 193 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

- a) V. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého materiálu, ktorý predstavuje zvýšenie celkových príjmov a výdavkov o sumu 27.040 Eur.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 80.000,- Eur (slovom osemdesiat tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Finančné krytie mzdových a prevádzkových výdavkov na zimnom štadióne.

- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 100.000,- Eur (slovom sto tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Finančné krytie mzdových a prevádzkových výdavkov na mestskej krytej plavárni.
- d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 3.600,- Eur (slovom tritisíc šesťsto Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Finančné krytie mzdových a prevádzkových výdavkov na mestskej športovej hale.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 194 / 2024**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Žiar nad Hronom k návrhu viacročného rozpočtu Mesta Žiar nad Hronom na roky 2025-2027.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 195 / 2024**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **a) schvaľuje**

a) rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu, ktorý je zostavený v celkovej výške 21.785.330,- Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) použitie rezervného fondu mesta v roku 2025 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 109.000,- Eur.

c) použitie fondu rozvoja bývania v roku 2025 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 222.000,- Eur.

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 128 000,- Eur (slovom stodvadsať osem tisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti športových klubov, pôsobiach v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálo - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.

e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 4.000,- Eur (slovom štyritisíc Eur) pre prijímateľa: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, právna forma: občianske združenie, IČO: 42304997, sídlo: Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti cyklistického klubu a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálo - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.

f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 120.000,- Eur (slovom stodvadsať tisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálo - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.

g) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 140.000,- Eur (slovom stoštyridsať tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2025.

h) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 181.000,- Eur (slovom stoosemdesiatjeden tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zimného štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2025.

i) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 37.000,- Eur (slovom tridsaťsedem tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestskej športovej haly v Žiari nad Hronom v roku 2025.

j) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- Eur (slovom tridsaťtisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestského plážového kúpaliska v roku 2025.

k) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 200.000,- Eur (slovom dvestotisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestskej krytej plavárne v roku 2025.

m) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 93.000,- Eur (slovom deväťdesiattri tisíc Eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia sociálnych služieb - Domov pri Kaštieli n.o. v roku 2025.

n) dotácia z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 35.000,- Eur (slovom tridsaťpäť tisíc Eur) pre prijímateľa: SPORT TREND s.r.o, IČO 44 502 800, SNP 15/33, Žiar nad Hronom 96501. Účel dotácie: na podporu činnosti mládežníckeho hokejového klubu, na mzdové výdavky, na materiálo- technické a prevádzkové výdavky v roku 2025.

o) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 50.000,- Eur (slovom päťdesiat tisíc Eur) pre prijímateľa: HK Žiar nad Hronom s. r. o., IČO: 56 385 498, sídlo: A. Dubčeka 381/47 Žiar nad Hronom 965 01, Účel dotácie: Na podporu činnosti hokejového klubu, na mzdové výdavky, na materiálno-technické a prevádzkové výdavky v roku 2025.

p) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 55.000,- Eur (Slovom päťdesiatpäť tisíc Eur) pre Nadáciu ZSNP a Slovalco ,právna forma: Nadácia Sídlo: Priemyselná 650/12, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 00626813 Účel dotácie: Na podporu všeobecne prospešné účely a zamestnanosť na území mesta v roku 2025.

### **b) berie na vedomie**

viacročný rozpočet Mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 a 2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 196 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

Rozpočet MsKC v Žiari nad Hronom na rok 2025.

### **b) berie na vedomie**

Viacročný rozpočet MsKC v Žiari nad Hronom na r. 2026-2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 197 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 198 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16** / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 199 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade s § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **uzatvorenie podnájomnej zmluvy na nehnuteľnosť – nebytová (poľnohospodárska) budova – senník** na verejnoprospešný účel, a to **stavbu** so súpisným číslom 1268 označená ako senník, postavená na CKN parcele č. 1399 o výmere 512 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1790 v podiele 1/1 vo vlastníctve Realinvest SK s.r.o.

**účel podnájmu :** zabezpečenie prevádzky útulku pre odchytených psov a karanténnej stanice pre Mesto Žiar nad Hronom

**doba podnájmu :** na dobu neurčitú

**cena podnájmu :** 1 €/podnájom/ročne

**pre žiadateľa - podnájomcu:**

**Žiarsky chlpáč o.z.**  
Š. Moysesu č. 439/46  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 53 967 739

**Dôvod:**

Mesto Žiar nad Hronom uzatvorilo s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom *Zmluvu o nájme zo dňa 04.09.2006 evidovaná pod číslom 209/2006 s Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2007* na nebytovú (poľnohospodársku) budovu – senník so súpisným číslom 1268 označená ako senník, postavená na CKN parcele č. 1399 za účelom zriadenia a prevádzkovania Karanténnej stanice a útulku pre zvieratá. Novým výlučným vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľnosti je spoločnosť REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909 v zastúpení konateľom Petrom Vasilom (ďalej len „Realinvest SK s.r.o.“). Mesto požiadalo spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. o písomný súhlas vo veci prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe: Žiarskemu chlpáčovi o.z. Mesto Žiar nad Hronom má zámer uzatvoriť s občianskym združením Žiarsky chlpáč o.z. *Zmluvu o zabezpečení prevádzky útulku pre psov a karanténnu stanicu* pre potreby poskytovania tejto služby pre mesto Žiar nad Hronom od 01.01.2025. Žiarsky chlpáč o.z. bude pre mesto zabezpečovať verejnoprospešnú službu prevádzky psieho útulku a karanténnej stanice.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 200 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **CKN parcela č. 1110** – ostatná plocha o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 1112** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 1113** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,

- **doba nájmu :** predĺženie o 23 rokov, **t.j. do 31.12. 2070**



**pre žiadateľa:**

**Združenie na záchranu hradu Šášov**

Sídlo : Š. Moyses 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom čísle VVS/1 – 900/90 – 22506  
s dňom vzniku 9.10.2003

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou. Žiadateľ užíva predmetné pozemky titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018. Dodatkom č. 1 bola doba nájmu upravená na obdobie 1.1.2018 do 31.12.2047 avšak vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov ako aj pre plánovanie usporiadania a prezentáciu tohto územia je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.

Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na Predmete nájmu je **vo verejnom záujme**.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 13 /** Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková

**proti – 0**

**zdržal sa – 3 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval – 1 /** Ing. Rastislav Uhrovič

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 201 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne: :

Nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve :

**T+T, a.s.**

**so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina**

**v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva**

**IČO : 36 400 491**

**zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312/L**

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

**POZEMKY :**

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>

**STAVBY :**

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3
- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotoľňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplotenie

**sa zamieňajú za nehnuteľnosti** v celosti vo vlastníctve

**Mesto Žiar nad Hronom**

**Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta**

**Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom**

**IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH**

zapísané na LV 794 v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom ako :

**POZEMKY :**

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>

**STAVBY :**

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarneho vodovodu, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska ako :

**POZEMKY :**

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13245 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m<sup>2</sup>

**STAVBY :**

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky so sociálno-administratívnou časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia, spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplotenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 evidované vecné bremená :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckými posudkami :

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :**

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu ( 9979 m2 )	475 599,14 €
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 880 319,00 €</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 880 000,00 €</b>

#### **Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :**

*k.ú. Horné Opatovce*

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu ( 12703 m2 )	91 080,51 €
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 571 620,28 €</b>
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

*k.ú. Vieska*

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu ( 36098 m2 )	668 877,41 €
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>4 316 975,78 €</b>
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná **hodnota** nehnuteľnosti Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**  
Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ZH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,77 €**

Zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ZH a všeobecnej hodnoty majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024 t.j. 6 091 226,77 - 1 880 319,00 € = **4 210 907,77 €**, **zaokrúhlene 4 210 000,-€** v dohodnutých splátkach.

Pohľadávka voči Mestu Žiar nad Hronom bude zabezpečená záložným právom priamo v záložnej zmluve.

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 27.11.2024 do 12.12.2024

Vo veci zámeny nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:*

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

*Hlasovanie:*

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 16 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 1 / Ing. Juraj Krátky  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 202 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

ukončuje nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzniknutého podľa Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 ( cent. č. 268/2022 ) v znení Dodatku č. 1, cent.č. 120/2023 zo dňa 13.2.2023, Dodatku č. 2, cent. č. 415/2023 zo dňa 23.05.2023, Dodatku č. 3, cent. č. 482/2023 zo dňa 19.06.2023, Dodatku č. 4, cent. č. 536/2023 zo dňa 21.7.2023, Dodatku č. 5, cent. č. 384/2024 zo dňa 13.5.2024 na dobu určitú, do 15.9.2029 a to :

**A.) Nehnuteľný majetok :**

- pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Horné Opatovce ( obec Žiar nad Hronom ) a v k.ú. Vieska ( obec Ladomerská Vieska ) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor :

**k.ú. Horné Opatovce na LV 794 :**

**POZEMKY :**

- pozemok par. č. CKN 158/8, trvale trávny porast o celkovej výmere 543 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/9, trvale trávny porast o celkovej výmere 1155 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/10, trvale trávny porast o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/11, trvale trávny porast o celkovej výmere 617 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/12, trvale trávny porast o celkovej výmere 925 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/34, ostatná plocha o celkovej výmere 430 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/35, ostatná plocha o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/36, ostatná plocha o celkovej výmere 244 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/37, ostatná plocha o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 158/48, ostatná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. EKN 1034, orná pôda o celkovej výmere 454 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. EKN 1035, orná pôda o celkovej výmere 448 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. EKN 1045/2, orná pôda o celkovej výmere 900 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. EKN 1118/1, ostatná plocha o celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>

**STAVBY :**

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

**k.ú. Vieska na LV 1172 :**

**POZEMKY :**

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 3245 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m<sup>2</sup>

#### **STAVBY :**

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 - fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedňovacej linky

#### **B.) Hnuteľný majetok :**

Zoznam hnuteľného majetku s označením: inventárne číslo, názov majetku, dátum zaradenia, je v prílohe č.1.  
pre nájomcu :

#### **Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.**

Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

Sídlo SNP 131, Žiar nad Hronom 965 01

IČO : 44 877 315

Zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 970/S

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Nájom, ktorý bol schválený z dôvodu osobitného zreteľa sa ukončuje dohodou.

Nehnuteľný a hnuteľný majetok, ktorý bol predmetom nájmu bol majetkoprávne vysporiadaný – prevedený do vlastníctva .

Nájom bude ukončený Dohodou o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2038/2022. Dňom ukončenia nájmu bude deň povolenia vkladu zmluvy, ktorou Mesto Žiar nad Hronom prevedie vlastníctvo nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták

**proti – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**zdržal sa – 0**

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 203 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**