

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024
c) Informácia o prijatých opatreniach mesta Žiar nad Hronom na odstránenie zistených nedostatkov na základe kontroly Najvyššieho kontrolného úradu
4. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
5. Správa o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI, n.o. za rok 2023
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do predstavenstva obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.
 - c) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
 - d) Schválenie podnájmov v priestoroch krytej plavárne v Žiari nad Hronom
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - O
Ing. Peter Dubeň - /
Mgr. Tomáš Fábry - /
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Bc. Vladimír Hrabaj - /
Ing. Juraj Krátky - O
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 161 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 21.11.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 162 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 163 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 68.000,- Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 4.000,- Eur (slovom štyri tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Rekonštrukcia vykurovania v mestskej športovej hale.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 164 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o prijatých opatreniach mesta Žiar nad Hronom na odstránenie zistených nedostatkov na základe kontroly NKÚ ohľadne systému programového rozpočtovania v územnej samospráve vykonanej v čase od 16.4.2024 do 12.9.2024 v meste Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 165 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 166 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o. za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 167 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj stavby a pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, na sumu **202 000,- EUR**.

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibuľa

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. n).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168 / 2024

Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvorí 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek, ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok (inventárne číslo: 021 0000 0006 2810)

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:

Andrea Martinová

trvale bytom: Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené. Oplotenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplotenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebiteľný a inak nevyužiteľný.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. q).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 22.11.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 169 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 118 m²**, ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1916/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 36636029 - 156/2024 v stave pred overením, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, vo výške :
- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/4 (118 m²) 4 240,92 €, t.j. **35,94 €/m²**
zaokrúhlene 4 240,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 42,-€/m², t.j. 118,-€ x 42,-€/m² = 4 956,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Andrea Martinová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa, z troch strán obklopuje pozemky so stavbou , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do stavby a na pozemok.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 1 / Ing. Stella Víťazková

proti – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 170 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 700/6**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1982 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 507, zapísanom na LV č. 1390 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/6, na UI. M.Chrásteka a Svitavská v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

1. **Kludia Stokoe**
trvale bytom : UK, (Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska), štátna občianka SR
2. **Šimon Šmondrk** a manželka **Helena Šmondrková**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
3. **Viliam Sanny**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
4. **Štefan Žipaj**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
5. **Jozef Murgaš** a manželka **Stanislava Murgašová**,
obaja trvale bytom : 966 22 Lutilla, obaja štátni občania SR
6. **Kristína Franczelová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
7. **Ivan Pepich** a manželka **Ľubomíra Pepichová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
8. **Slavomír Mokroš**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
9. **Martin Letáš**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
10. **Viktor Hromádka**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
11. **Monika Magulová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
12. **Milan Blahyj** a manželka **Ivana Blahyjová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
13. **Ivana Kotlíriková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
14. a.) **Ivan Kozel**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
- b.) **Beata Kristína Kozelová**
trvale bytom : 965 01 Lovča, štátna občianka SR
15. **Andrea Neuschlová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
16. **Daniel Német** a manželka **Anna Németová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
17. **Eva Šályová**
trvale bytom : 965 01 Ladomerská Vieska, štátna občianka SR
18. **Slavomír Kováč** a manželka **Lenka Kováčová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
19. **Štefánia Ďurinová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
20. **Petra Pepichová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
21. **Peter Sedliak**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
22. **Žofia Žabková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
23. **Rozália Schmidtová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
24. **Pavel Maruška**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
a manželka **Marta Marušková**
trvale bytom : 966 22 Lutilla, štátna občianka SR
25. **Ivan Pacalaj** a manželka **Miroslava Pacalajová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
26. **Jana Bartková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
27. **Miroslava Suchá**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
28. **Peter Kubinec** a manželka **Elena Kubincová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
29. **Ivan Veselý** a manželka **Lucia Veselá Hurtíková**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR

30. **Roman Golha**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
31. **Bibiana Kabinová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
32. **Pavol Lukačko** a manželka **Stanislava Lukačková**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
33. **Stanislav Šebeň**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
34. **Dušan Adamec**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
35. **Miroslav Kašiar**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
36. **Mária Bandzyová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
37. **Terézia Gažiová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
38. a.) **Jozef Žembery**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
- b.) **Slavomír Žembery**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
39. **Igor Fábry**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
40. **Marta Hrčková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
41. **Patrik Filip** a manželka **Radka Filipová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
42. **Ján Filip**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
43. a.) **Kristína Richterová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
- b.) **Marcela Richterová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
44. **Lukáš Beliančín**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
45. a.) **Pavína Mániková**
trvale bytom : 966 23 Lovčica – Trubín, štátna občianka SR
- b.) **Lukáš Dvorský**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
46. **Daniel Knoška**
trvale bytom : 966 01 Hliník nad Hronom, štátny občan SR
47. **Katarína Mäčková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
48. **Anna Richterová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
49. **Silvia Mališová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
50. **Jaroslav Šuška**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
51. **Jozef Baniari** a manželka **Anna Baniariová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
52. **Jaroslav Ondreička** a manželka **Anna Ondreičková**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
53. **Matej Bies**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
54. **Igor Trčka**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
55. **Lev Rafflesberg** a manželka **Anna Rafflesbergová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
56. **Vladimír Jalakša** a manželka **Elena Jalakšová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
57. **Stanislava Holosová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR

58. **Jana Guličková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
59. **Marta Lukačková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
60. **Marcela Káčerová**
trvale bytom : 966 52 Orovnica, štátna občianka SR
61. a.) **Pavol Husenica**
trvale bytom : 966 04 Prochot, štátny občan SR
- b.) **Stanislav Husenica**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
62. **Martin Ivanovič**
trvale bytom : 966 63 Hodruša – Hámre, štátny občan SR
63. **Miroslav Kúšik**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan SR
64. **Jozef Čačala** a manželka **Blanka Čačalová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
65. **Veronika Kováčová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
66. **Marta Bieláková**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR
67. **Ladislav Bugna** a manželka **Jana Bugnová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
68. **Jozef Hrmo** a manželka **Jarmila Hrmová**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
69. **Miroslav Plachký** a manželka **Eva Plachká**
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR
70. **Oľga Tekeliová**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka SR

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov :

- | | |
|---|--|
| 1.) Klaudia Stokoe | podiel 7701/505565, t.j. 30,19 m ² |
| 2.) Šimon Šmondrk a Helena Šmondrková, BSM | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 3.) Viliam Sanny | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ² |
| 4.) Štefan Žipaj | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 5.) Jozef Murgaš a Stanislava Murgašová, BSM | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ² |
| 6.) Kristína Franczelová | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 7.) Ivan Pepich a Ľubomíra Pepichová, BSM | byt a.) podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
byt b.) podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
spolu : podiel 14700/505565, t.j. 57,63m ² |
| 8.) Slavomír Mokoš | byt a.) podiel 6072/505565, t.j. 23,80 m ²
byt b.) podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m ²
spolu : podiel 14295/505565, t.j. 56,04 m ² |
| 9.) Martin Letáš | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 10.) Viktor Hromádka | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ² |
| 11.) Monika Magulová | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 12.) Milan Blahýj a Ivana Blahyjová, BSM | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ² |
| 13.) Ivana Kotlíriková | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ² |
| 14.) a.) Ivan Kozel | podiel 2996/505565, t.j. 11,75 m ² |
| b.) Beata Kristína Kozelová | podiel 2996/505565, t.j. 11,75 m ² |
| 15.) Andrea Neuschlová | podiel 5665/505565, t.j. 22,21 m ² |
| 16.) Daniel Német a Anna Németová, BSM | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ² |
| 17.) Eva Šályová | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ² |
| 18.) Slavomír Kováč a Lenka Kováčová, BSM | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ² |
| 19.) Štefánia Ďurinová | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ² |
| 20.) Petra Pepichová | podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ² |
| 21.) Peter Sedliak | podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ² |
| 22.) Žofia Žabková | podiel 7757/505565, t.j. 30,41 m ² |
| 23.) Rozália Schmidtová | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 24.) Pavel Maruška a Marta Marušková, BSM | podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m ² |
| 25.) Ivan Pacalaj a Miroslava Pacalajová, BSM | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |
| 26.) Jana Bartková | podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ² |

27.) Miroslava Suchá	podiel 8223/505565, t.j. 32,24 m ²
28.) Peter Kubinec a Elena Kubincová, BSM	podiel 7702/505565, t.j. 30,19 m ²
29.) Ivan Veselý a Lucia Veselá Hurtíková, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
30.) Roman Golha	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
31.) Bibiana Kabinová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
32.) Pavol Lukačko a Stanislava Lukačková, BSM	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
33.) Stanislav Šebeň	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
34.) Dušan Adamec	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
35.) Miroslav Kašiar	podiel 7702/505565, t.j. 30,19 m ²
36.) Mária Bandzyová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
37.) Terézia Gažiová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
38.) a.) Jozef Žembery	podiel 3268/505565, t.j. 12,81 m ²
b.) Slavomír Žembery	podiel 3268/505565, t.j. 12,81 m ²
39.) Igor Fábry	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
40.) Marta Hřčková	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
41.) Patrik Filip a Radka Filipová, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
42.) Ján Filip	podiel 7395/505565, t.j. 28,99 m ²
43.) a.) Kristína Richterová	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m ²
b.) Marcela Richterová	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m ²
44.) Ing. Lukáš Beliančín	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
45.) a.) Pavlína Mániková	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m ²
b.) Lukáš Dvorský	podiel 4110/505565, t.j. 16,11 m ²
46.) Daniel Knoška	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
47.) Katarína Mäčková	podiel 8220/505565, t.j. 32,23 m ²
48.) Anna Richterová	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
49.) Silvia Mališová	podiel 6069/505565, t.j. 23,79 m ²
50.) Jaroslav Šuška	podiel 5722/505565, t.j. 22,43 m ²
51.) Jozef Baniari a Anna Baniariová, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
52.) Jaroslav Ondreička a Anna Ondreičková, BSM	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m ²
53.) Matej Bies	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
54.) Igor Trčka	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m ²
55.) Lev Rafflesberg a Anna Rafflesbergová, BSM	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
56.) Vladimír Jalakša a Elena Jalakšová, BSM	podiel 8225/505565, t.j. 32,25 m ²
57.) Stanislava Holosová	podiel 5665/505565, t.j. 22,21 m ²
58.) Jana Guličková	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
59.) Marta Lukačková	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
60.) Marcela Káčerová	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
61.) a.) Pavol Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m ²
b.) Stanislav Husenica	podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m ²
62.) Martin Ivanovič	podiel 6535/505565, t.j. 25,62 m ²
63.) Miroslav Kúšik	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
64.) Jozef Čačala a Blanka Čačalová, BSM	podiel 7710/505565, t.j. 30,23 m ²
65.) Veronika Kováčová	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
66.) Marta Bieláková	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
67.) Ladislav Bugna a Jana Bugnová, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
68.) Jozef Hrmó a Jarmila Hrmová, BSM	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²
69.) Miroslav Plachký a Eva Plachká, BSM	podiel 8165/505565, t.j. 32,01 m ²
70.) Oľga Tekeliová	podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m ²

Cena zastavaného a prifahlého pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu kupujúci:
v 1.,2.,8b.,11.,12.,14ab.,15.,17.,19.,20.,22.,23.,24.,26.,27.,28.,32.,33.,34.,35.,36.,37.,38ab.,39.,40., 42.,48.,49.,50.,51.,52.,54.,55.,56.,57.,58.,59.,61ab.,63.,64.,68.,69.,70. rade
- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch kupujúci:
v 3.,4.,5.,6.,7ab.,8a,9.,10.,13.,16.,18.,21.,25.,29.,30.,31.,41.,43ab.,44.,45ab.,46.,47.,53.,60.,62., 65.,66.,67. rade

t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu a v kúpnej cene :

1.) Klaudia Stokoe	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
2.) Šimon Šmondrk a Helena Šmondrková, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
3.) Viliam Sanny	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
4.) Štefan Žipaj	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
5.) Jozef Murgaš a Stanislava Murgašová, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
6.) Kristína Franczelová	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
7.) Ivan Pepich a Ľubomíra Pepichová, BSM	byt a.) - 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 € byt b.) - 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 € spolu : - 57,63 m ² za cenu 286,94 €
8.) Slavomír Mokroš	byt a.) - 23,80 m ² x 4,979 €/m ² = 118,52 € byt b.) - 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 € spolu : - 56,04 m ² za cenu 121,73 €
9.) Martin Letáš	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
10.) Viktor Hromádka	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
11.) Monika Magulová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
12.) Milan Blahyj a Ivana Blahyjová, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
13.) Ivana Kotlíriková	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
14.) a.) Ivan Kozel	- 11,75 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,17 €
b.) Beata Kristína Kozelová	- 11,75 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,17 €
15.) Andrea Neuschlová	- 22,21 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,21 €
16.) Daniel Német a Anna Németová, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
17.) Eva Šályová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
18.) Slavomír Kováč a Lenka Kováčová, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
19.) Štefánia Ďurinová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
20.) Petra Pepichová	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
21.) Peter Sedliak	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
22.) Žofia Žabková	- 30,41 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,03 €
23.) Rozália Schmidtová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
24.) Pavel Maruška a Marta Marušková, BSM	- 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
25.) Ivan Pacalaj a Miroslava Pacalajová, BSM	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
26.) Jana Bartková	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
27.) Miroslava Suchá	- 32,24 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
28.) Peter Kubinec a Elena Kubincová, BSM	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
29.) Ivan Veselý a Lucia Veselá Hurtíková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
30.) Roman Golha	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
31.) Bibiana Kabinová	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
32.) Pavol Lukačko a Stanislava Lukačková, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
33.) Stanislav Šebeň	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
34.) Dušan Adamec	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
35.) Miroslav Kašiar	- 30,19 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
36.) Mária Bandzyová	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
37.) Terézia Gažiová	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
38.) a.) Jozef Žembery	- 12,81 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,28 €
b.) Slavomír Žembery	- 12,81 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,28 €
39.) Igor Fábry	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
40.) Marta Hrčková	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
41.) Patrik Filip a Radka Filipová, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
42.) Ján Filip	- 28,99 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,89 €
43.) a.) Kristína Richterová	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
b.) Marcela Richterová	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
44.) Lukáš Beliančin	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
45.) a.) Pavlína Mániková	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
b.) Lukáš Dvorský	- 16,11 m ² x 4,979 €/m ² = 80,21 €
46.) Daniel Knoška	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
47.) Katarína Mäčková	- 32,23 m ² x 4,979 €/m ² = 160,45 €
48.) Anna Richterová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
49.) Silvia Mališová	- 23,79 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,37 €
50.) Jaroslav Šuška	- 22,43 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,23 €
51.) Jozef Baniari a Anna Baniariová, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
52.) Jaroslav Ondreička a Anna Ondreičková, BSM	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
53.) Matej Bies	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €

54.) Igor Trčka	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
55.) Lev Raffesberg a Anna Raffesbergová, BSM	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
56.) Vladimír Jalakša a Elena Jalakšová, BSM	- 32,25 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,21 €
57.) Stanislava Holosová	- 22,21 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,21 €
58.) Jana Guličková	- 25,62 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,55 €
59.) Marta Lukačková	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
60.) Marcela Káčerová	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
61.) a.) Pavol Husenica	- 12,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,19 €
b.) Stanislav Husenica	- 12,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 1,19 €
62.) Martin Ivanovič	- 25,62 m ² x 4,979 €/m ² = 127,56 €
63.) Miroslav Kúšik	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
64.) Jozef Čačala a Blanka Čačalová, BSM	- 30,23 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,01 €
65.) Veronika Kováčová	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
66.) Marta Bieláková	- 24,02 m ² x 4,979 €/m ² = 119,62 €
67.) Ladislav Bugna a Jana Bugnová oková, BSM	- 32,01 m ² x 4,979 €/m ² = 159,38 €
68.) Jozef Hrmó a Jarmila Hrmová, BSM	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €
69.) Miroslav Plachký a Eva Plachká voničová, BSM	- 32,01 m ² x 0,0996 €/m ² = 3,19 €
70.) Oľga Tekeliová	- 24,02 m ² x 0,0996 €/m ² = 2,39 €

Celková suma spolu: 4 167,69 €

Žiadatelia sú povinní zaplatiť celkovú kúpnu cenu ako aj poplatok vo výške 100,-€ za návrh na vklad Kúpnej zmluvy do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy spolu, z účtu bytového spoločenstva.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 171 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

- pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Doubravová Dajana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre
Reginová Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
spolu 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Nguyenová Michaela
trvale bytom Janova Lehota 966 24
4. pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pogadlová Lýdia
trvale bytom Janova Lehota 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti pre
Ing. Kutiš Ľuboš
trvale bytom 900 27 Bernolákovo
6. pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,- €
v celosti do BSM pre
Ivan Jaroslav, a Ivanová Eva
obaja trvale bytom 966 11 Trnavá Hora – Kľačany
7. pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti do BSM pre
Malík Marian a Malíková Marcela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,- €
v celosti pre
Malinská Lucia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- €
v celosti pre Eleš Marián
trvale bytom 967 01 Kremnica

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 172 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan a Volková Jozefína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
a.) Tinák Roman, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Cimermannová Anna, trvale bytom 966 01 Hodruša Hámre
3. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€

spolu: 26 m2, v cene 1 950,-€
v celosti pre
Tinák Roman, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
Ulbrík Jakub, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Košáňová Hedviga, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€

do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku
a.) Komenda Karol, trvale bytom 971 01 Prievidza – III Necpaly
b.) Bahnová Mária, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m2 v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 173 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,- €
pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti do BSM pre
Varga Peter, a Mgr. Vargová Alena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bahno Jaroslav, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Fabanová Katarína, trvale bytom Ul. M.R.Štefánika 453/22-4, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Vyhlídalová Katarína
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hoffmanová Zuzana, trvale bytom Pitelová 966 11
6. pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pazderka Peter, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Findriková Monika, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 129 m² v cene 9 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 174 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti pre
Veselá Mária, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ulrichová Mária, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosáková Jarmila, trvale bytom Ul. Rázusova 527/2-18, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šmikniar Ľubomír a Šmikniarová Katarína, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre Luptovský Milan a Luptovská Marta, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Páločný Juraj, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre Vanková Veronika, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 116 m² v cene 8 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 175 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.2, písm. c) **zámer nájmu nehnuteľného majetku** – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 400 m²

- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 100 m²

spolu : 500 m²

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a rekreačné účely rodiny

cena nájmu : cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m2/rok
t.j. 500 m2 x 0,17 €/m2/rok = **85,- €/rok**

doba nájmu: určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Goral Adrián

bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím nájomnej zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková,

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 176 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.11.2024 pod č. G1-627/2024, ako:

- **diel 1 o výmere 261 m2** z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m2, zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- **diel 2 o výmere 43 m2** z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m2, zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,

diel 1 a 2 spolu tvoria novovytvorený pozemok :

- par.č. **CKN 461/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m2,

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

72,65 €/m2, t.j. 304 m2 **v cene 22 085,-€**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 177 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 05.11.2024 pod č. G1-627/2024, ako:

- novovytvorený pozemok par.č. **CKN 463/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², odčlenený (ako diel 3) z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 178 / 2024

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
- v súlade s § 9 odst. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy jednotlivých základných škôl nasledovne :

ZŠ na UL Jilemnického :

par. č. CKN, EKN k.ú. Žiar n Hr.	identifikované ako	druh pozemku	výmera v m ²	LV
CKN 1798/61	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	2063	0
CKN 1798/62	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	3518	0
CKN 1798/88	časť EKN 9 - 530/3	zastavaná plocha a nádvorie	93	0
CKN 1798/89		zastavaná plocha a nádvorie	1075	1136
CKN 1798/90		zastavaná plocha a nádvorie	5	1136
CKN 1798/91		zastavaná plocha a nádvorie	777	1136
CKN 1798/92	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	18	0
CKN 1798/93		zastavaná plocha a nádvorie	774	1136
CKN 1798/94	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	8821	0
CKN 1798/99		zastavaná plocha a nádvorie	4112	1136
CKN 1798/132		zastavaná plocha a nádvorie	197	1136
CKN 1798/133	časť EKN 9 - 530/2	zastavaná plocha a nádvorie	157	0
CKN 1798/134		ostatná plocha	7761	1136
CKN 1798/163		zastavaná plocha a nádvorie	123	1136
CKN 1798/164		zastavaná plocha a nádvorie	176	3327
CKN 1798/172		zastavaná plocha a nádvorie	70	3327
CKN 1798/177		zastavaná plocha a nádvorie	46	3327
časť EKN 9 - 530/2	CKN 1798/61,62, 88,92, 94,133	orná pôda	časť - 14670	3327

ZŠ na UL. Dr. Janského :

par. č. , k.ú. Žiar n Hr.	druh pozemku	výmera v m ²	LV
CKN 693/3	zastavaná plocha a nádvorie	15535	1136
CKN 692	zastavaná plocha a nádvorie	3268	1136

ZŠ na UI. M.R.Štefánika :

par. č. ,k.ú. Žiar n Hr.	druh pozemku	výmera v m ²	LV
CKN 547/1	zastavaná plocha a nádvorie	8076	1136
CKN 547/2	zastavaná plocha a nádvorie	385	1136
CKN 547/3	zastavaná plocha a nádvorie	367	1136
CKN 547/4	zastavaná plocha a nádvorie	140	1136

CKN 547/5	zastavaná plocha a nádvorie	697	1136
CKN 547/6	zastavaná plocha a nádvorie	401	1136
CKN 547/7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1136
CKN 547/8	zastavaná plocha a nádvorie	372	1136
CKN 547/9	zastavaná plocha a nádvorie	478	1136
CKN 547/10	zastavaná plocha a nádvorie	686	1136
CKN 547/11	zastavaná plocha a nádvorie	964	1136
CKN 548/1	zastavaná plocha a nádvorie	2229	1136
CKN 548/2	zastavaná plocha a nádvorie	765	1136
CKN 548/3	zastavaná plocha a nádvorie	726	1136
CKN 548/4	zastavaná plocha a nádvorie	330	1136
CKN 548/5	zastavaná plocha a nádvorie	293	1136

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 179 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m2,**

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m2 zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 (35 m2)

zaokrúhlene

1 101,10 €,

1 100,-€, t.j. 31,50 €/m2

predaj bude zrealizovaný za cenu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 100,-€/m², t.j. 3 500,-€ za 35 m²

v celosti, do vlastníctva:

Kubinec Beňová Michaela, trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 180 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326

všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 531/59 (113 m²)** 9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m²
zaokrúhlene **9 300,-€**

kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m²**, :
113 m² x 100,-€/m², t.j. **11 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Thi Tuan Nguyen, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 181 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 28 m²** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m²
- **diel 2 o výmere 208 m²** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m² par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidované na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m²) 8 481,84 €,
zaokrúhlene **8 500,-€, t.j. 36,- €/m²**

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH) 40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²**

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ : **právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311** k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. CKN 700/3 a
- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako terajšieho vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Sládeček Peter a Lenka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narúšané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vítazková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 182 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m²,

odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** je určená ZP č. 202/2024, zo dňa 6.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
4 240,-€ za 64 m², t.j. **66,25 €/m²**

kúpna cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyseša 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízingového nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 183 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/219** je určená **ZP č. 203/2024**, zo dňa 7.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, ev. č. znalca 914121 vo výške :
7 400,-€ za 118 m², **t.j. 62,71 €/m²**

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278) , v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámier predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 184 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Horné Opatovce – obec Žiar nad Hronom, k.ú. Vieska – obec Ladomerská Vieska nasledovne:

Nehuteľnosti v celosti vo vlastníctve :

T+T, a.s.

so sídlom : Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka – predseda predstavenstva

IČO : 36 400 491

zapísaná v OR OS Žilina Oddiel : SA, Vložka číslo : 10312/L

zapísané na LV č. 3904 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č CKN 712/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6150 m²
- pozemok par. č CKN 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324 m²
- pozemok par. č CKN 712/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 523 m²
- pozemok par. č CKN 712/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 366 m²
- pozemok par. č CKN 712/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 450 m²
- pozemok par. č CKN 712/6, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č CKN 712/7, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 320 m²
- pozemok par. č CKN 712/8, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 98 m²
- pozemok par. č CKN 712/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²
- pozemok par. č CKN 712/10, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²
- pozemok par. č CKN 712/11, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č CKN 712/12, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 348 m²
- pozemok par. č CKN 712/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 551 m²
- pozemok par. č CKN 712/15, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 178 m²
- pozemok par. č CKN 712/16, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č CKN 712/18, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 87 m²
- pozemok par. č CKN 712/19, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č CKN 712/20, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č CKN 712/21, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²
- pozemok par. č CKN 712/22, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 20 m²

STAVBY :

- č.s. 590 – objekt TS – admin. budova na pozemku par. č. CKN 712/2
- bez č.s. – objekt TS – dielne na pozemku par. č. CKN 712/3
- bez č.s. – objekt TS – garáže na pozemku par. č. CKN 712/4
- bez č.s. – hromadné garáže na pozemku par. č. CKN 712/5
- bez č.s. – rozostav. zasadacia miestnosť spol. TS na pozemku par. č. CKN 712/6
- bez č.s. – dotriedňovacia hala na pozemku par. č. CKN 712/7
- bez č.s. – objekt TS - vrátnica na pozemku par. č. CKN 712/9
- bez č.s. – objekt TS – plynomer. na pozemku par. č. CKN 712/10
- bez č.s. – kotoľňa na pozemku par. č. CKN 712/19
- bez č.s. – sklad na pozemku par. č. CKN 712/18
- bez č.s. – rozostavaný prístrešok na pozemku par. č. CKN 712/8

na LV neevidované - podľa ZP :

- garáž murovaná bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/11
- oplechovaná garáž bez č.s. na pozemku par. č. CKN 712/12
- vonkajšie úpravy, spevnené plochy, oporný múr, váha, oplotenie

sa zamieňajú za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

zapísané na LV 794 v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 247/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m²
- pozemok par. č. CKN 247/3, ostatná plocha o celkovej výmere 549 m²
- pozemok par. č. CKN 247/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2127 m²
- pozemok par. č. CKN 247/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4479 m²
- pozemok par. č. CKN 247/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²
- pozemok par. č. CKN 247/12, ostatná plocha o celkovej výmere 77 m²
- pozemok par. č. CKN 247/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m²
- pozemok par. č. CKN 247/15, ostatná plocha o celkovej výmere 2 m²

- pozemok par. č. CKN 247/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m²
- pozemok par. č. CKN 247/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²
- pozemok par. č. CKN 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m²
- pozemok par. č. CKN 247/19, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m²
- pozemok par. č. CKN 247/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 247/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m²
- pozemok par. č. CKN 247/22, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 247/23, ostatná plocha o celkovej výmere 33 m²

STAVBY :

- č.s. 639 na pozemkoch par. č. CKN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17 – hala mechanickej úpravy

na LV neevidované - podľa ZP :

- vodáreň, studňa, prípojky vody, požiarneho vodovodu, kanalizácia, spevnené plochy, chodníky, mostová váha, oporný múr a ostatné vonkajšie úpravy

zapísané na LV 1172 v k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska ako :

POZEMKY :

- pozemok par. č. CKN 624/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4636 m²
- pozemok par. č. CKN 625/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 245 m²
- pozemok par. č. CKN 625/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5467 m²
- pozemok par. č. CKN 625/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m²
- pozemok par. č. CKN 625/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 931 m²
- pozemok par. č. CKN 625/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m²
- pozemok par. č. CKN 625/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²
- pozemok par. č. CKN 625/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- pozemok par. č. CKN 625/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 625/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m²
- pozemok par. č. CKN 625/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1614 m²
- pozemok par. č. CKN 625/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 192 m²
- pozemok par. č. CKN 625/12, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m²
- pozemok par. č. CKN 625/13, ostatná plocha o celkovej výmere 145 m²
- pozemok par. č. CKN 625/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m²
- pozemok par. č. CKN 625/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m²
- pozemok par. č. CKN 625/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 625/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6296 m²
- pozemok par. č. CKN 781/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 359 m²
- pozemok par. č. CKN 865/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 556 m²
- pozemok par. č. CKN 875, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m²

STAVBY :

- č.s. 519 na pozemku par. č. CKN 625/5 - gasifikácia
- č.s. 520 na pozemkoch par. č. CKN 625/4, CKN 625/3, CKN 625/7, CKN 625/8, CKN 625/9 fermentácia
- č.s. 521 na pozemku par. č. CKN 625/16 - vrátnica
- č.s. 522 na pozemku par. č. CKN 625/6 - rozvodňa NN
- č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 625/14 - hala pre linku na triedenie skla
- č.s. 524 na pozemku par. č. CKN 625/10 - hala dotriedčovacej linky so sociálno-administratívnu časťou

na LV neevidované - podľa ZP :

- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka pitnej a priemyselnej vody, šachta, nádrž, splašková kanalizácia, ČOV, dažďová kanalizácia, spevnené plochy, NN prípojka, NTL prípojka, mostová váha, oplotenie

K nehnuteľnostiam v k.ú. Vieska sú na LV 1172 *evidované vecné bremená* :

V 1282/09 – pol. 84/09, V 1788/12 – pol. 80/12, 24/16, V 1632/2005 – pol. 100/05, 84/09, V 2363/06 – pol. 121/06, 84/09, 24/16, V 2363 – pol. 121/06, 84/09, V 2701/2008 – pol. 135/08, 84/09

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znalecky :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve T+T, a.s :

k.ú. Žiar nad Hronom

znaleckým posudkom č. 220/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 404 719,86 €
- pozemky spolu (9979 m ²)	475 599,14 €
Všeobecná cena celkom	1 880 319,00 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 880 000,00 €

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

k.ú. Horné Opatovce

znaleckým posudkom č. 224/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	1 480 539,77 €
- pozemky spolu (12703 m ²)	91 080,51 €
Všeobecná cena celkom	1 571 620,28 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 570 000,00 €

k.ú. Vieska

znaleckým posudkom č. 222/2024 zo dňa 4.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- stavby spolu :	3 648 098,37 €
- pozemky spolu (36098 m ²)	668 877,41 €
Všeobecná cena celkom	4 316 975,78 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 320 000,00 €

Všeobecná cena nehnuteľnosti Mesta Žiar nad Hronom spolu : **5 888 595,90 €**
Účtovná hodnota nehnuteľností Mesta ZH v zostatkovej hodnote ku dňu 31.12.2024 : **6 091 226,74 €**

zámena bude zrealizovaná s doplatkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom ako rozdiel účtovnej hodnoty majetku Mesta ZH a všeobecnej ceny majetku vo vlastníctve T+T, a.s. určenej znaleckým posudkom č. 220/2024

t.j. 6 091 226,74 - 1 880 319,00 € = 4 210 907,74 €, **zaokrúhlene 4 210 000,-€**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom zámeny je zmena užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam na vzťahy vlastnícke .

Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vyššie uvedenom rozsahu bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Mesta Žiar nad Hronom na nasledujúce MsZ.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 185 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **Schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva a správy častí stavebných objektov SO 101 a SO 202, budovaných v rámci stavby:

„Oprava podkladných a asfaltových vrstiev vozovky a výmena prvkov pasívnej bezpečnosti na ceste I/9 v úseku Lutila – intravilán Žiar nad Hronom – Ladomerská Vieska v km 207,700 až 213,500“.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 186 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí**

So zverením nasledovného majetku mesta Žiar nad Hronom do správy správcu - Základná škola, Dr. Janského č. 2, Žiar nad Hronom, sídlo Dr. Janského 2, 965 01 Žiar nad Hronom :

- technické zhodnotenie - *Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom*, v celkovej hodnote 467 356,10 eur s DPH:
 - 274 654,20 eur = zdroj štátneho rozpočtu, Fond na podporu športu
 - 192 701,90 eur = vlastné zdroje, mesto Žiar nad Hronom

Súhlas so zverením majetku je v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, účinnými odo dňa 25.9.2024, článok XIII. Zverenie majetku mesta do správy.*

Podmienka zverenia majetku:

Zverenie majetku škole v zmysle predmetného uznesenia je podmienené kompletným finančným vysporiadaním projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ v Žiari nad Hronom“ zo strany poskytovateľa dotácie, t.j. Fondu na podporu športu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 187 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s čl. XXIII bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
schvaľuje zástupcu Mesta Žiar nad Hronom do predstavenstva obchodnej spoločnosti:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s.

IČO 47 239 140 so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom
a to pána Róberta Ježa, trvale bytom 949 01 Nitra - Chrenová

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 1 / Mgr. Monika Salayová

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 188 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

úverový rámec pre TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. IČO 31 609 651, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S od Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 601/B vo výške 250 tis. EUR čerpaného formou investičného a kontokorentného úveru. Účelom úveru je financovanie a refinancovanie investičných a bežných výdavkov spoločnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 189 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s čl. XVI bod 14. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **podnájom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to: Časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 2 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom.

a)

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie pedikúry, manikúry a nechtového dizajnu
- rozsah podnájmu: 21,4 m² + 10,6 m² (podiel spoločných priestorov) = 32 m²
- cena podnájmu: 928 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú
- odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

b)

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie šatne a skladových priestorov
- rozsah podnájmu: 19,2 m² + 7,5 m² + 13,1 m² (podiel spoločných priestorov) = 39,8 m²
- cena podnájmu: 1.154 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú
- odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

za nasledovných podmienok:

- užívateľ bude uhrádzať nájomcovi náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
- akékoľvek stavebné úpravy, zmeny vizuálneho vzhľadu interiéru a exteriéru predmetu podnájmu musia byť vopred odsúhlasené nájomcom
- nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájmcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, a to najviac do výšky podnájmného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s podnájmným
- nájomca má voči podnájmcovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako podiel investície do predmetu podnájmu a pomeru doby trvania podnájmu k celkovej dobe podnájmu, ku dňu, v ktorom podnájmu skončí z dôvodov na strane podnájmcu
- podnájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky opravy
- podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu

pre nájomcu

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté