

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom



Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2025/000086-016

Žiar nad Hronom

25. 02. 2025

Rozhodnutie

stavebné
povolenie
verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Účastníci konania:

1. OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom
4. JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moyses 423/55, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond Bratislava
6. Poľnohospodárska spoločnosť, a. s., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
8. ROOKS, s.r.o. Konventná 6, 811 03 Bratislava - projektant
9. Združenie domových samospráv Bratislava
10. Mesto Žiar nad Hronom - verejná vyhláška
11. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
12. SSC Bratislava, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 29

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkov:

OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb: SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 1

SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 2 SO 405 Rozšírenie verejnej
splaškovej kanalizácie - ETAPA 1 v rámci stavby: „Obchodné centrum Žiar nad
Hronom“

miesto umiestnenia stavieb: katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

na pozemkoch parcelné číslo: SO 303: CKN 1804/41 (EKN: 653/2, 652/2), CKN 2034/1 (EKN 652/1),
CKN

719/28 (EKN 651/1), CKN 2034/100 (EKN: 9-620/3, 9-620/4, 9-620/6), CKN 2034/97,

CKN 722 SO 304: CKN 1804/41 (EKN: 656/2, 655/2, 654/2, 653/2), CKN 1804/44 SO

405: CKN 2034/1 (EKN 655/1), CKN 1804/70 charakter vodných stavieb: stavby trvalé

účel vodných stavieb: zásobovanie objektov OC, pre McDonald's, v ďalšej etape pre bytové domy v lokalite pitnou
vodou, rozšírenie vodovodu pre bytové domy v lokalite, rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre objekt OC,

McDonald's a bytové domy

A. Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 1

rozšírenie vodovodu pre OC, pre McDonald's, v ďalšej etape pre bytové domy v lokalite, navrhované potrubie sa napojí na existujúce PVC D160, bude vedené v cestnej komunikácii a následne pozemkom pre OC,
z rúr HD-PE, PE100 CR, SDR17/PN10 D63, D160, dí. 362 m, trasový uzáver D150 - 3 ks, trasový uzáver D80 - 2 ks, hydrant podzemný D80 - 2 ks (vzdušníky a kalníky), orientačný stĺpik 3 ks,
súbeh: vodovod, telekomunikácie, silové káble, kanalizácia, STL plynovodov križovanie: telekomunikácie, silové káble, kanalizácia, STL plynovodov

SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA

2 rozšírenie vodovodu pre bytové domy v lokalite,
navrhované potrubie sa napojí na potrubie SO 303, odtiaľ bude vedené v cestnej komunikácii k bytovému domu, ukončené podzemným hydrantom - kalníkom DN80,
z rúr HD-PE, PE100 CR, SDR17/PN10, D160, dí. 139 m, trasový uzáver D150 - 1 ks, trasový uzáver D80 -1 ks, hydrant podzemný D80 - 1 ks (kalník), orientačný stĺpik 2 ks,
súbeh: vodovod, telekomunikácie, silové káble, kanalizácia, STL plynovodov križovanie: telekomunikácie, silové káble, kanalizácia, STL plynovodov

SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - ETAPA

1 pre objekt OC, McDonald's a bytové domy,
vetva ETAPA 1 - DN400, dí. 364 m; šachta HRŠ - DN1000, dí. 131 m, 1 ks; šachta VRŠ1 - DN1000, dí.505, 1 ks; šachta VRŠ2 - DN1000,1 ks; šachta VRŠ3 - DN1000,1 ks,
do HRŠ budú zaústené splaškové odpadové vody z OC a z bytových domov, do VRŠ3 - vody z McDonald's

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby, ktorý v mesiaci 03/2024 vypracoval ROOKS, s.r.o. Konventná 6, 811 03 Bratislava, autorizačne overila Ing Soňa Drobná.

B. Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad rozhodnutím č. s.: OSP-754/2024 (2328/2023) O: 8385/2024 z 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutím č. s.: OSP-754/2024 (2328/2023) O: 14492/2024 z 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) uvedenú vodnú stavbu v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom umiestnil. Závazným stanoviskom číslo OSP-2385/2024 O: 20338/2024 z 14.08.2024 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad súhlasilo s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

C. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby i prevádzky uvedených v bod IV. 10 predloženého zámeru vrátane organizačných a prevádzkových opatrení.
2. Pri realizácii činnosti v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9.
3. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s realizovaním výsadby vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státiá.
4. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti boli navrhnuté prvky modrozelenej infraštruktúry: zelená strecha, fotovoltické panely na streche, dažďová záhrada, parkovisko osobných áut žiadame vyspádovať do sadových úprav.
5. Navrhovateľ zabezpečí, aby hluk v životnom prostredí s jej dopadom na najbližšiu obytnú zástavbu bol čo najnižší a neprekročil prípustné hodnoty stanovené vo Vyhláške č. 549/2007 Z. z.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>.

D. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s pôsobnosťou v sídle kraja vydal listom č. OU-BB-OSZP2- 2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023 záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na základe predloženého zámeru činnosti (INECO, január 2023), že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Okresný úrad v sídle kraja porovnal zámer činnosti s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a skonštatoval, že v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nedošlo k takým zmenám oproti zámeru činnosti (INECO, január 2023), ktoré by mohli mať zásadný vplyv na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona. Okresný úrad v sídle kraja trvá na záväznom stanovisku č. OU-BB-OSZP2-2023/015357- 002 zo dňa 22.02.2023, že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

E. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pod číslom OU-ZH-PL01-2024/014467-023 zo dňa 03.12.2024 (právoplatné dňa 09.12.2024).

F. Podmienky povolenia realizácie vodných stavieb:

1. Vodné stavby budú realizované podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, a ktorú v mesiaci 03/2024 vypracoval ROOKS, s.r.o. Konventná 6, 811 03

Bratislava, autorizačne overila Ing. Soňa Drobná. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovaného projektu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

3. Pri realizácii stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v lehote 15 dní odo dňa začatia stavby.

6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).

7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).

9. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

13. Vodné stavby budú realizované dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavebných prác bude určený výberovým konaním.

14. Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania z doložených vyjadrení a stanovísk:

14.1 Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania. Vyjadrenie číslo OZPI-1704/2024, 0:20288/2024 zo dňa 16.08.2024:

Stavba „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v rozsahu uvedených stavebných objektov je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Umiestnenie obchodného zariadenia na týchto plochách je z hľadiska funkčného využitia plôch v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená: - dodržať funkčné využitie, podlažnosť a zastavanosť v zmysle preloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - rešpektovať všeobecné požiadavky na výstavbu - koordinovať realizáciu stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ s ďalšou navrhovanou stavbou „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“, ktorej výstavba je pripravovaná na susediacich nehnuteľnostiach

14.2 Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán, Vyjadrenie číslo OSP-1740/2024 013569/2024 zo dňa 03.04.2024:

K predloženej PD bude v zmysle § 3, ods. 7 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydané súhlasné záväzné stanovisko OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Žiar nad Hronom.

Pred samotnou realizáciou trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia v zmysle cestného zákona v znení neskorších predpisov na základe súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Žiar nad Hronom požiadať Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán o vydanie určenia dopravného značenia.

14.3 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/017129-002 zo dňa 20.12.2024:

Podľa ustanovenia § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie platného od 01.04.2024, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie nebude vydávať záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre povoloacie konania vydávané podľa osobitného predpisu, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení. Na základe uvedeného povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

14.4 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/010092-002 zo dňa 02.08.2024:

- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. - K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas ich vlastníka a prevádzkovateľa.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov (bánk) pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov (bánk) na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

14.5 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej o ochrane prírody a krajiny: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005303-004 zo dňa 09.04.2024:

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového a mimo zastavaného územia obce je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október - február).

14.6 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2023/012214-002 zo dňa 18.09.2023:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.

- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005392-002 zo dňa 18.04.2024: Orgán odpadového hospodárstva a vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/010234-002 zo dňa 07.08.2024: Orgán odpadového hospodárstva:

V prípade, že dôjde k zmene v projektovej dokumentácii je potrebné orgán odpadového hospodárstva požiadať o opätovné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

14.7 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor: Vyjadrenie číslo OU-ZH-PL01-2024/005472-002 zo dňa 18.04.2024:

Pred realizáciou stavby zabezpečiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o použite poľnohospodárskej na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu - pre uloženie inžinierskych sietí.

Požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania.

Zabezpečiť vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov. Stavbu realizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.

14.8 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia: Vyjadrenie číslo OU-ZH-OKR-2024/006219-002 zo dňa 11.04.2024:

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v prípade vyhlásenej mimoriadnej situácie resp. krízových stavov, zhotoviteľa, ako aj prevádzkovateľa objektu Obchodné centrum Žiar nad Hronom sa budú riadiť opatreniami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom, časť Plán ukrytia, resp. Plán evakuácie.

14.9 Slovenský pozemkový fond, Bratislava: Vyjadrenie číslo SPFS107419/2024/740/004 SPFZ236025/2024 zo dňa 16.12.2024:

stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

žiadateľ požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF,

po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,

stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR,

všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

14.10 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.. Žiar nad Hronom: Vyjadrenie číslo VZH/SP/24/283 zo dňa 15.05.2024:

Spoločnosť Veolia upriamuje pozornosť na to, že v rámci parciel v dotknutom území je vedený rozvod tepla spoločnosti Veolia, ktorý má v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o tepelnej energetike“) ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie v zastavanom území na každú stranu 1 m. V zmysle § 36 ods. 7 Zákona o tepelnej energetike je v ochrannom pásme rozvodu tepla bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla (spoločnosti Veolia) zakázané vykonávať - činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov) a - stavebné práce a výsadbu trvalých procesov.

Ďalej spoločnosť Veolia poukazuje na to, že v zmysle § 22 ods. 3 Zákona o tepelnej energetike je možné zásah do sústavy tepelných zariadení vykonať len so súhlasom dodávateľa tepla.

Dodržať predmetné podmienky realizácie činností v dotknutom území.

14.11 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: Vyjadrenie číslo S-PUSR-008061/2024, Z-PUSR-030329/2024/RUS zo dňa 12.04.2024:

Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vpred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831.

Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel.č.:048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúce spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

14.12 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: Opravené stanovisko číslo OU-BB- OCDPK-2024/028054-002 zo dňa 10.06.2024:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, ako aj s jeho dopravným napojením cez novovybudované dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia, zrekonštruované existujúce dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia, vybudovaním autobusovej zastávky a s úpravou cesty I/9 vybudovaním priechodov pre chodcov, ktorá budú súčasťou cesty I/9, v súlade s hranicami podľa katastrálnej mapy a so spracovanou projektovou dokumentáciou stavby za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/9, Slovenská správa ciest. Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.

Nutné je si obstarat' vyjadrenie SSC, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, ako majetkového správcu cesty I/9 a podmienky v ňom uvedené bezpodmienečne rešpektovať.

Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, o povolenie na zriadenie novovybudovaného dopravného napojenia K1 - miestna komunikácia a úpravu existujúceho dopravného pripojenia K2 - miestna komunikácia na cestu I/9 v zmysle § 3b, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Stavebník priloží k žiadosti technické riešenia zriadenia a úpravy dopravného pripojenia na cestu I/9, pozdĺžny a priečny rez, vyriešenie odvedenia povrchových vôd z okolia pripojenia tak, aby vody neohrozovali cestu I/9.

Stavebník ďalej k žiadosti predloží vlastnicke, alebo iné právo k predmetným pozemkom, stanoviská, OR PZ, ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a SSC, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, ako majetkového správcu cesty I/9.

Stavebník požiada OÚ Banská Bystrica, odbor CD a PK, o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste I/9, počas a po ukončení prác súvisiacich s vybudovaním nového dopravného pripojenia, úpravou

existujúceho dopravného pripojenia, vybudovaním autobusovej zastávky a úpravou na ceste I/9, po predchádzajúcom súhlase príslušného ODI, OR PZ, Žiar nad Hronom.

V rámci realizácie stavby, požadujeme umožniť zo stavebného objektu SO 203 Dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia, dopravné pripojenie pre stavbu „4-Boxová samoobslužná autoumyváreň“ pre umývanie osobných aut a dodávok do hmotnosti 3,5 t, umiestnenej v areáli spoločnosti GASTRO SK, s.r.o.. Žiar nad Hronom, na pozemkoch parcelné číslo KN-C 716/12, 718/3, 719/29, 716/19, 718/6 a 719/27.

14.13 Slovenská správa ciest Bratislava: Stanovisko číslo SSC/68562024/2320/30497 zo dňa 06.08.2024

Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/9 (systém musí ostať nenarušený a funkčný).

S navrhnutým odvodnením SO 202, SO 203 a miestnych ciest systémom priečnych a pozdĺžnych sklonov s následným odvedením dažďových vôd cez uličné vpuste do trativodov súhlasíme.

Stavebné práce v dotyku s cestou I/9 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, t. j. od 1.11. do 31.3 nasledujúceho roka.

Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých väd na ceste I/9 z dôvodu nekvalitne vykonaných prác v dotyku s cestou I/9 a to v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty I/9.

Stavebník musí vykonať opatrenia pre zabránenie znečistenia cesty I/9 v dôsledku realizácie stavby. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/9.

Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/9.

14.14 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.. Banská Bystrica: Stanovisko číslo SVP 160/2024/44-3202 zo dňa 20.08.2024

Táto podmienka platí v prípade zásahu do majetku Slovenskej republiky - v správe SVP, š. p. Bratislava: Z pohľadu správcu majetku štátu, SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať efektívne a hospodárne. Vydanie stavebného povolenia podmieňujeme uzatvorením odplatného právneho aktu v zmysle internej smernice SVP, š. p. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Opevnenie betónovými prahmi okolo kamennej nahádzky nedoporučujeme. Kamennú nahádzku zriadiť v úrovni jestvujúcej bermy z lomového kameňa hmotnosti 80 - 200 kg bez podkladu. Taktiež riešiť aj svah brehu toku len s nahádzkou a s kamennou pätkou (bez betónovej pätky). Uvedenú zmenu žiadame zapracovať do realizačnej dokumentácie. Predmetnými prácami nezmenšiť jestvujúci prietokový profil toku. Práce realizovať počas nízkych vodných stavov.

pobrežné pozemky a koryto vodného toku zasiahnuté stavbou po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného

počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryta vodného toku vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta,

k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod. Prevádzkové stredisko stredný Hron (jozef.cemaj@svp.sk; mob. 0903-601829),

V zmysle § 49 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,

V zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

V rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave.

V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.

Retenčná nádrž bude zrealizovaná v takom objeme (s dostatočnou rezervou), aby zabezpečila akumuláciu všetkých pritekajúcich vôd a do vodného toku boli odvádzané vody s max. prietokom 48,8 l/s. zväžiť jej technické riešenie pre možnosť využitia vody na závlahy.

Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, (komunikácie, parkovacie státi, manipulačné plochy) riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podložia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j., riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.

Na spevnených plochách vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu a skladovanie znečisťujúcich látok vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.).

Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch, parkoviska a komunikácií v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečiť zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL, filtračné šachty, a pod.).

Dažďovou kanalizáciou nebudú odvádzané iné druhy vôd ako vody z povrchového odtoku, čisté a prečistené v ORL (t. j. do dažďovej kanalizácie nesmú byť zaústené splaškové odpadové vody, prípadné vody z umývania áut, kondenzáty od jednotiek vzduchotechniky, etc).

Na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok majú slúžiť ORL typ Klartec KL 30/I síl a Klartec KL 125/1 sll, s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/l, ako aj zariadenia ENVIA CRC,

Odlučovacie zariadenia (ORL, ENVIA CRC) musia svojim kapacitným prietokom vyhovovať minimálne množstvám odvádzaných zrážkových vôd z ich spádových plôch pri 15-minútovom daždi.

Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania odlučovacích zariadení a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL zabezpečiť vhodné odberné miesta, napr. kontrolné šachty za jednotlivými zariadeniami, konštrukčne navrhnuté tak, aby sa dali odobrať vzorky vôd prečistených bez ovplyvnenia inými vodami, t. j. šachta DRŠ 4.5. za ORL1, DRŠ 1.6. za ORL2, podľa výkresov je pre zariadenia ENVIA CRC možný odber vzoriek vo vonkajšom nerezovom plášti zariadenia

Rovnaké požiadavky uplatniť aj pre stavby, ktoré sa budú napájať na tento kanalizačný systém (McDonald's, Nájomné byty).

Likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním zariadení ORL zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie pre prípad potreby dokladovať.

Vodné stavby (dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž, výustný objekt, etc.) prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o. i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ako aj údržbu retenčnej nádrže.

Dažďovou kanalizáciou nebudú vypúšťané iné druhy vôd (splaškové, technologické odpadové vody).

Prítoky nad úrovňou návrhových vyvolaných dažďami s nižšou periodicitou, nad kapacitu akumuláčnej nádrže, budú odvedené bezpečnostným priepadom.

Objekty zabezpečujúce prečisťovanie a vypúšťanie vôd (uličné vpusty, ORL, zariadenia ENVIA CRC, výustný objekt) udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.

Na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku pre spevnené plochy sú navrhnuté ORL: ORL1 - Klartec KL 30/1 sll, ORL2 - Klartec KL 125/1 sll a zariadenia ENVIA CRC 5, funkčnosť jednotlivých odlučovacích zariadení a neprekročovanie požadovanej/garantovanej hodnoty ukazovateľa NEL do 0,1 mg/l preverovať v rámci prevádzkového monitoringu.

14.15 Slovák Telekom a. s., Bratislava: Vyjadrenie číslo 6612433626 zo dňa 04.12.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovák Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť: Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s..

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a. s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a. s.; Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hfbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

14.16 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina: Vyjadrenie číslo 202403-SP-0243-1 zo dňa

12.04.2024:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. S 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. SSD nemá výhrady ku stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v blízkosti zemného vedenia vysokého napätia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosť, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečne vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné kábelové vedenie a NN zemné kábelové vedenie a na každú stranu 1 meter).

Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a krížovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

14.17 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina: Vyjadrenie číslo 202412-NP-0491-1 zo dňa 08.01.2025:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pre elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 1x 25 A MRK odsúhlasená: 1x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: Presnú trasu podzemných káblových vedení vytyčiť v zmysle tohto vyjadrenia.

Dodržať ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa zákona § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: pripojenie bude možné až po výmene skrine. Výmenu NN skrine zrealizuje SSD. a. s. na vlastné náklady.

Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS 4 skrine káblového vedenia, (1x40A) Vám zabezpečí vylúčenie SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. - uvedené vyššie, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú. Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).

Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - vedľa NN skrine RIS4. Dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, as. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk a meracie miesto musí so svojimi komponentami odpovedať zazmluvnenej hodnote rezervovanej kapacity v čase jej pripájania. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejnom, prístupnom mieste musí spĺňať podmienky montáže jedno - fázového elektromera. Rozdelenie sústavy TN-C na TN- S je potrebné riešiť mimo plombovanej časti ER. Celá meracia časť musí byť upravená tak aby sa dala bezpečne zaplombovať. Prívod a vývod do elektromera musí byť naformovaný a privedený pod svorkovnicu cez vhodné priechodky. Elektromer sa musí dať upevniť ku rozvádzaču v troch bodoch.

Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk. - Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5). V prípade potreby rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od NN skrine RIS4 - Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia - Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk sekcie „Dokumenty" toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia: Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti.

Všeobecné podmienky:

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu,

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových

prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z..

Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. 14.18 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina: Vyjadrenie číslo 202501-VOP-0017-1 zo dňa 10.02.2025: Stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedení WN 110 kV a VN 22 kV

Podmienky výstavby v ochrannom pásme vedenia WN 2x110 kV č.7817/7503:

Areálové komunikácie a spevnené plochy (S0201) budú umiestnené tak, že vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou najbližším krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou komunikácie meraná kolmo na vedenie bude min. 3 m.

Stožiare vonkajšieho osvetlenia (S0603), zasahujúce do ochranného pásma vedenia budú umiestnené na strane komunikácie, ktorá je vzdialenejšia od vedenia.

Pod vedením a v ochrannom pásme vedenia nebudú vykonané terénne úpravy (SO 104), ktoré by zásadne zmenili výšku upraveného terénu oproti súčasnému.

Počas výstavby - výkopovou zeminou, ani iným spôsobom, nenavýšovať terén pod vedením a vo vzdialenosti min. 5 m od krajného vodiča).

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, stredisko prevádzky zariadení WN, technik prevádzky Bc. Jozef Hoško 0908905150, jozef.hosko@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15 m (pri napätí 110kV) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané: - zriaďovať ďalšie stavby (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas), prístavby, konštrukcie a skládky, - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy ... (v zmysle zákona) Podmienky výstavby v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného 22 kV vedenia č. 411 1.

Pred realizáciou projektu výstavby "Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom" vykonať preloženie VNK vedenia na základe "P2179 - Žiar nad Hronom - McDonalds - Prekládka VN 411/usek/10_3".

Pred začiatkom výkopových prác vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vtytc.wv.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e- mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 9.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.

V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného na internetovej stránke www.ssd.sk/ine-sluzby/ prelozky?page_id=6310.

Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou. Spoločné podmienky výstavby v ochrannom pásme vedení WN 2x110 kV č.7817/7503 a VNK 22 kV č. 411.

V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.

Žiadateľ berie na vedomie a rešpektuje všetky povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 Z. z. § 43, z titulu existencie ochranného pásma vedení (vecné bremeno), aj v prípade, že takéto vecné bremeno nieje zapísané na liste vlastníctva (LV) - t. j. ide o vecné bremeno zo zákona. Upozornenie: Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, bude SSD požadovať odstránenie stavby, (v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 15: "Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.") V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, SSD nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody. Toto stanovisko je dokladom pre stavebné konanie na zriadenie Stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 14. Nieje súhlasným stanoviskom pre iné plánované stavby v predmetnej lokalite. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné stavebnému úradu doložiť aj vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného konania v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Platnosť tohto stanoviska ja 12 mesiacov od jeho vydania

14.19 SPP - distribúcia, a. s., Bratislava: Vyjadrenie číslo TD/KS/0100/2024/SI zo dňa 24.09.2024:

V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia.

SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava, stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel. č. +421 48 242 4816, e-mail: dušan.cavojsky@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi, stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odporovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D, Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 4189/271022/ZV/MM zo dňa 23.1.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - Obchodné centrum od PZ min. 19 m, komunikácie, chodníky, spevnené plochy, stĺpy osvetlenia od VTL min. 5 m, výmena materiálu NTL plynovodu.

Pred zahájením výstavby akéhokoľvek stavebného objektu OP Centrum Žiar nad Hronom investor najskôr zrealizuje a odovzdá SO 502 Rekonštrukcia NTL plynovodu /preložka/ v zmysle stanoviska TD/KS/0055/2024/SI a dohody o preložke PZ ev. č. 0784/24/SPPD/CEZ, rovnako platí pre objekt SO 501 Ochrana VTL plynovodu v zmysle stanoviska TD/KS/0055/2024/SI a dohody o umiestnení betónových panelov nad PZ ev. č. 0785/24/SPPD/CEZ.

Stavebník dodrží všetky podmienky a ustanovenia vyjadrenia TD/KS/0055/2024/SI - platí v plnom rozsahu - Stĺpy osvetlenia, svetelné signalizácie, šachty, šipy NN a VN umiestniť mimo OP existujúcich plynárenských zariadení /NTL a VTL plynovod/. Autobusová zastávka v zmysle OD mimo BP NTL plynovodu. Oporné múry žiadame umiestniť mimo OP ZP - Pri križovaní a súbehu ostatných inžiniersky sietí s VTL a NTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01, v rámci realizácie stavby komunikácií, chodníkov a parkoviska (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov.

Stavbou neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení.

Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.

V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s., Pri križovaní komunikácie s VTL prípojkou použiť chráničku, povinnosť realizovať stavbu zo zámkovej dlažby sa nevzťahuje na komunikácie, povinnosť vymeniť ocelové potrubie za plastové sa vzťahuje na parkovisko pod NTL plynovodom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa súhlas nevzťahuje na parcelu McDonald's, ktorá nebola predmetom dokumentácie.

Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené plynárenské zariadenie osadiť ochranné zariadenie. Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní ochranného zariadenia na existujú. PZ a rekonštrukcii NTL plynovodu a odovzdaní na odd. prevádzky.

SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

Pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS.

Pri osadení ochranného zariadenia na VTL plynovode dodržať podmienky stanovené v TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu.

Povinnosťou vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a. s. a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany ktoré určuje TPP 700 02 žiadame počas výstavby a užívania nehnuteľností dodržať v plnom rozsahu.

Zariadenie staveniska situovať mimo ochranné pásmo existujúcich plynárenských zariadení.

Dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odzdušňovačov.

Stavbou sa nesmie znižovať hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení.

prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D.

Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec /tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

Stavebník je povinný objednať si od SPP-D najneskôr 10 pracovných dní pred začatím zemných prác asistenčnú službu na posúdenie výšky nivelety plynovodu k realizovaným výkopovým prácam pri výstavbe spevnej plochy - komunikácia priamo na plynovode, resp. v jeho ochrannom pásme a to formou písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia a. s.. Sekcia údržby, Havranské 1, 974 01 Banská Bystrica.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 24. 9. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

14.20 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica:

Vyjadrenie číslo 3/2024/489 zo dňa 01.08.2024

V predmetnej lokalite vyššie uvedených stavebných objektov sa nachádza diaľkovod ŽŽB TLT DN500 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.

14.21 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica: Vyjadrenie číslo ZC7/529/2024 zo dňa 09.08.2024 a Vyjadrenie číslo ZC7/658/2024 zo dňa 02.10.2024 po doplnení a úpravách PD: podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva vid' § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. (zmluva mala byť uzatvorená pred vydaním územného rozhodnutia - nesplnené),

pre ďalší stupeň prípravy projektovej dokumentácie rešpektovať naše pripomienky a podmienky stanovené týmto vyjadrením,

rešpektovať budúce ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.. Pásmo ochrany sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti max. 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane. Ochranné pásmo vyhlasuje príslušný okresný úrad.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant stavby (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

14.22 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica: Vyjadrenie číslo 9231/2024- 102-039 zo dňa 09.10.2024:

V zmysle §46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a. s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

V plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a. s. č. ZC7/529/2024 a ZC7/658/2024 - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie.

Všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a. s. Banská Bystrica - závod Zvolen, Žiar nad Hronom.

Rešpektovať budúce ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z..

Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v pásme ochrany je zakázané: vid' podmienka 15.20.

14.23 Technická inšpekcia, a. s., Bratislava: Odborné stanovisko číslo 07009/2/2024-05-01 zo dňa 09.04.2024:

Po posúdení projektovej dokumentácie a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s. podáva odborné stanovisko: Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

Zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

14.24 Orange Slovensko, a. s., Bratislava Vyjadrenie číslo BB-2396/2024 zo dňa 23.09.2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu S TN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že 1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. pripojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/ - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (24.03.2025).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

15. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Stavba bude dokončená do 31.12.2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

18. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

19. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

20. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Používať len mechanizmy v bezchybnom technickom stave.

G. Majetkoprávne vzťahy

Vodné stavby sa budú realizovať v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na pozemkoch:

SO 303 sa bude realizovať na pozemkoch: CKN 1804/41 (EKN: 653/2, 652/2), CKN 2034/1 (EKN 652/1), CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 2034/100 (EKN: 9-620/3, 9-620/4, 9-620/6), CKN 2034/97, CKN 722

SO 304 sa bude realizovať na pozemkoch: CKN 1804/41 (EKN: 656/2, 655/2, 654/2, 653/2), CKN 1804/44 SO 405 sa bude realizovať na pozemkoch: CKN 2034/1 (EKN 655/1), CKN 1804/70

Vlastníkom pozemkov: CKN 1804/41 (EKN: 653/2, 652/2), CKN 2034/1 (EKN 652/1), CKN 2034/97, CKN 1804/41 (EKN: 656/2, 655/2, 654/2, 653/2), CKN 2034/1 (EKN 655/1) je stavebník.

Vlastníkom pozemku CKN 722 je Slovenská republika v správe Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom.

Vlastníkom pozemku CKN 1804/44 je JUDr. Vladimír Urblík, Žiar nad Hronom

Vlastníkom pozemku CKN 1804/41 (EKN 654/2) v Vije Slovenská republika v správe Slovenská pozemkový fond Bratislava (EKN 654/2 nájomca - Poľnohospodárska spoločnosť, a. s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45939292). K realizácii stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka bolo predložené:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby s JUDr. Vladimírom Urblíkom na pozemok CKN 1804/44;

Kúpna zmluva č. 03536/2024-PKZ-K40513/24.00 so Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom Bratislava na pozemky EKN 654/2 — odčlenená parcela CKN 1804/70 o výmere 1421 m², EKN 664/2, — odčlenená parcela CKN 1804/72 o výmere 707 m²;

list Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFS107419/2024/740/004 SPFZ236025/2024 z 16.12.2024 - stanovisko;

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Žiar nad Hronom na pozemky CKN 2581, CKN 2582, CKN 2583, CKN: 1804/43, 1804/48, 653/2, 655/2, 663/1, 664/3, 665/1, 666/1, 653/1, 652/2, 656/2, 652/1, 655/1,

719/31, 2034/97, 654/2, 664/2.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorená so Slovenskou republikou v zastúpení Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom na pozemky: CKN 722.

H. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.

2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

3. Po ukončení realizácie vodnej stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na jej uvedenie do prevádzky. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby. Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

Odôvodnenie

Stavebník: OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o.. Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, podal dňa 08.08.2024 na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na realizáciu vodných stavieb: SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 1; SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 2; SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - ETAPA 1; v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) 0:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP- 754/2024 (2328/2023) 0:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024), ktoré vydalo mesto Žiar nad Hronom.

Dňom podania návrhu, dňa 08.08.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), tunajší úrad zverejnil:

1. Kópiu návrhu - žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zo dňa 08.08.2024 (bez príloh) na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom v časti „úradná tabuľa“ do právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia v zisťovacom konaní - Účelom predkladaného návrhu je výstavba obchodného centra. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Žiar nad Hronom v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023.

Špeciálnemu stavebnému úradu bolo dňa 14.08.2024 doručené vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-ZH-OSZP- 2024/010529-003 zo dňa 12.08.2024 v rámci ktorého sa uvádza, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa ustanovenia § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie platného od 01.04.2024, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie nebude vydávať záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre povoľovacie konania vydávané podľa osobitného predpisu, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení v účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení. Na základe uvedeného povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Z predloženej projektovej dokumentácie i dokladov, príslušný špeciálny stavebný úrad s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovaných stavebných objektov, únosnosť zaťaženého územia, ochrany podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov a písomného vyhotovenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania konštatuje, že podaný návrh na začatie stavebného konania na vodné stavby SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 1; SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA 2; SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - ETAPA 1 v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, umiestnených na pozemkoch SO 303: CKN 1804/41 (EKN: 653/2, 652/2), CKN 2034/1 (EKN 652/1), CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 2034/100 (EKN: 9-620/3, 9-620/4, 9-620/6), CKN 2034/97, CKN 722; SO 304: CKN 1804/41 (EKN: 656/2, 655/2, 654/2, 653/2), CKN 1804/44; SO 405: CKN 2034/1 (EKN 655/1), CKN 1804/70, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je zmenou podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.:

OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023 pod bodmi č. 1 - 2 majú charakter všeobecnej podmienky, tak ako je to uvedené v písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a ktoré bude navrhovateľ resp. prevádzkovateľ striktné dodržiavať a budú zabezpečené v procese realizácie činnosti. Podmienka uvedená pod bodom č. 3 predmetného rozhodnutia týkajúca sa vypracovania projektu sadovníckych úprav - je splnená. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné a stavebné rozhodnutie na stavbu Obchodného centra Žiar nad Hronom je projekt Sadové úpravy.

Podmienka uvedená pod bodom č. 4 predmetného rozhodnutia týkajúca sa návrhu prvkov modrozelennej infraštruktúry: zelená strecha, fotovoltaičné panely na streche, dažďová záhrada, parkovisko osobných áut žiadame vypsávať do sadových úprav - je splnená. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné a stavebné rozhodnutie na stavbu Obchodného centra Žiar nad Hronom

je projekt Sadové úpravy, ktorý zahŕňa prvky modrozelennej infraštruktúry: vysokú zeleň, nízku zeleň, vegetačnú strechu spolu s fotovoltaickými panelmi, vtáčie búdky a hmyzie domy, dažďovú záhradu. Podmienka uvedená pod bodom č. 5 predmetného rozhodnutia týkajúca sa toho, že navrhovateľ zabezpečí, aby hluk v životnom prostredí s jej dopadom na najbližšiu obytnú zástavbu bol čo najnižší a neprekročil prípustné hodnoty stanovené vo Vyhláske č. 549/2007 Z. z., má charakter všeobecnej podmienky, tak ako je to uvedené v písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a navrhovateľ resp. prevádzkovateľ ju bude striktno dodržiavať a bude zabezpečená v procese realizácie činnosti.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie s pôsobnosťou v sídle kraja vydal listom č. OU-BB-OSZP2- 2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023 záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na základe predloženého zámeru činnosti (INECO, január 2023), že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. V záväznom stanovisku sa okrem iného uvádza:

Vplyv činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok sa vzhľadom na jej charakter (práce budú prebiehať mimo vodného toku) nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 404 Dažďová kanalizácia - Zaústenie do recipientu Lutilského potoka (realizácia výustného objektu), ktoré budú prebiehať priamo v útvare povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Možno predpokladať, že počas realizácie týchto prác v dotknutej časti útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok, môže dôjsť k dočasným zmenám jeho fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík (narušenie brehu počas realizácie výustného objektu a počas realizácie opevnenia svahu, zakaľovanie toku najmä pohybom stavebných mechanizmov), ktoré sa môžu lokálne prejavovať narušením bentickej fauny a ichtyofauny, nakoľko tieto prvky biologickej kvality sú citlivé na hydromorfologické zmeny. Po ukončení realizácie vyššie uvedených prác možno očakávať, že väčšina týchto dočasných zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok zanikne a vráti sa do pôvodného stavu, resp. sa k nim čo najviac priblíži a nepovedie k zhoršovaniu jeho ekologického stavu. Počas užívania činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ možno predpokladať pri zvýšených prietokoch oproti priemeru zhoršenie podmienok pre migráciu bentickej fauny a ichtyofauny (pri zvýšenom prítoku odvedených dažďových vôd do útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výustného objektu). Vzhľadom na skutočnosť, že tento vplyv bude dočasný (v čase privalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok neprejaví a nedôjde ani k zhoršovaniu ekologického stavu útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Vplyv realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu hladiny 4 dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody. Súčasťou dodaného zámeru síce neboli informácie o spôsobe zakladania stavebných objektov a polohe hladiny podzemnej vody v dotknutej lokalite, avšak vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov a vzhľadom na špecifické vlastnosti a podmienky režimu vôd predkvartérnych hydrogeologických štruktúr, z možno tento vplyv hľadiska zmeny režimu podzemnej vody pokladať za nevýznamný. Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Počas realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, po jej ukončení a počas jej prevádzky, vzhľadom na jej charakter a navrhované technické riešenie, vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. Na základe posúdenia predloženej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter predmetnej činnosti, jej vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok a následne na jeho ekologický stav sa nepredpokladá. Na základe uvedených predpokladov možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutého vodného útvaru a preto sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom preskúmal predloženú žiadosť a skonštatoval, že nie je možné v danej veci rozhodnúť. Špeciálny stavebný úrad listom číslo spisu OU-ZH-OSZP-2024/011226-003 z 10.09.2024 vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov (iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona k realizácii stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka; vyjadrenie Slovenského plynárenského podniku a. s. Bratislava; vyjadrenie Stredoslovenskej prevádzkovej vodárenskej spoločnosti a. s. Banská Bystrica k doplnenej a prepracovanej projektovej dokumentácii (viď vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/529/2024 z 09.08.2024); vyjadrenie StVS a. s. Banská Bystrica; odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel (Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor)) v určenej lehote. Rozhodnutím číslo spisu OU-ZH-OSZP-2024/011226-004 z 10.09.2024 bolo konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov prerušené. Dňa 16.01.2025 boli nedostatky podania odstránené.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, podľa § 61 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku listom č. s. OU-ZH-OSZP-2025/000086-013, č. z. 0003077/2025 z 23.01.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 73 ods. 4 a 6 vodného zákona - veľký počet účastníkov konania) verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne a zároveň nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. február 2025 (t. j. utorok) o 08:00 hod so stretnutím v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Námestie Maticie slovenskej 8, Žiar nad Hronom, 4. poschodie, č. dverí 65. V pozvánke bolo uvedené: Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania o umiestnení stavby je povinný strieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to v

úradných hodinách. Termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť prostredníctvom emailu: Kornelia.Repiska@minv.sk. V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V období do termínu ústneho pojednávania nebolo na tunajší úrad doručené žiadne písomné stanovisko.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo 25.02.2025 v čase od 8,00 hod. do 10,00 hod., ktorého sa z prizvaných zúčastnil zástupca spoločnosti ARDIS ZH s.r.o. Žiar nad Hronom. Špeciálny stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Predmetom pojednávania bolo prerokovanie podmienok realizácie uvedených vodných stavieb. Na pojednávaní k vydaniu stavebného povolenia neboli zaujaté písomné stanoviská. Na ústnom pojednávaní bola spísaná zápisnica číslo spisu OU-ZH-OSZP- 2025/000086-015, č. z. 0006265/2025.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy. Počas realizácie stavby je potrebné dodržať podmienky stavebného povolenia a jej realizáciu uskutočňovať tak, aby nedošlo k ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových

Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedených stavieb.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K vydaniu stavebného povolenia boli doložené doklady:

- projekt stavby v dvoch vyhotoveniach;
- územné rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. s.: OSP-754/2024 (2328/2023) O: 8385/2024 z 11.03.2024;
- rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. s.: OSP-754/2024 (2328/2023) O: 14492/2024 z 11.04.2024 o vyhovení odvolania voči územnému rozhodnutiu v plnom rozsahu, právoplatné dňom 20.05.2024;
- záväzné stanovisko Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. s.: OSP-2385/2024 O: 20338/2024 z 14.08.2024;
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor SoŽP z 07/2024;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby s JUDr. Vladimírom Ubrlíkom na pozemok CKN 1804/44;
- Kúpna zmluva č. 03536/2024-PKZ-K40513/24.00 so Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom Bratislava na pozemky EKN 654/2 — odčlenená parcela CKN 1804/70 o výmere 1421 m², EKN 664/2, — odčlenená parcela CKN 1804/72 o výmere 707 m²;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Žiar nad Hronom na pozemky CKN 2581, CKN 2582, CKN 2583, CKN: 1804/43, 1804/48, 653/2, 655/2, 663/1, 664/3, 665/1, 666/1, 653/1, 652/2, 656/2, 652/1, 655/1, 719/31, 2034/97, 654/2, 664/2;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorená so Slovenskou republikou v zastúpení Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom na pozemky: CKN 722.
- Zmluva č. 6000317/1095/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so StVS a. s. Banská Bystrica k SO 303, SO 304, SO 405, SO 406;
- záväzné stanovisko StVS a. s. Banská Bystrica č. 9231/2024-102-039 z 9.10.2024;
- vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/658/2024 z 02.10.2024;
- vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/529/2024 z 09.08.2024;
- vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. 3/2024/489 z 1.8.2024;
- stanovisko SVP, š. p. PH OZ Banská Bystrica č. SVP 160/2024/44-3202 z 20.08.2024;
- vyjadrenie SPP a. s. Bratislava č. TD/KS/0100/2024/SI z 24.9.2024;
- stanovisko SSC Bratislava č. SSC/1792/2024/2330/41715 z 04.11.2024;
- opravené stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor CD a PK č. 2024/028054-002 z 10.06.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. 2024/005472-002 z 18.04.2024; stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. 2024/014476-010 z 31.10.2024; vyjadrenie Slovák Telekom a. s. Bratislava č. 6612433626 z 04.12.2024;
- list Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFS107419/2024/740/004 SPFZ236025/2024 z 16.12.2024 - stanovisko;
- stanovisko SSC Bratislava č. SSC/6856/2024/2320/30497 z 6.8.2024;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP- 2024/010234-002 z 07.08.2024;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP- 2023/012214-002 z 18.09.2023;

vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-ZH-OSZP-2024/005303-004 z 09.04.2024;

list vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-ZH-OSZP-2024/010080-002 z 11.07.2024 a č. OU-ZH-OSZP-2024/005378-002 z 25.03.2024;

odborné stanovisko Technickej inšpekcie a. s. Bratislava k PD č. 15304/2/2024-05-01;

záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. 008061/2024 z 12.04.2024;

záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia č. 2024/006219-002 z 11.04.2024;

vyjadrenie Slovanet a. s. Bratislava č. 21355 z 21.3.2024;

vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica z 26.03.2024;

vyjadrenie Energotel a. s. Bratislava č. 620240709 z 22.3.2024;

vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava č. 216240589 z 19.03.2024;

vyjadrenie 02 Slovakia s.r.o. Bratislava z 09.04.2024;

vyjadrenie SSD a. s. Bratislava zn. 202403-SP-0243-1 z 12.04.2024;

vyjadrenie Slovák Telekom a. s. Bratislava č. 6612411695 z 23.04.2024;

vyjadrenie Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. Žiar nad Hronom zn. VZH/SP/24/283 z 15.05.2024; stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava č. SEMal-EL13/2-7-1007/2023 z 30.1.2023;

stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Žiari nad Hronom, ODI v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODII-2-083/2024-ING z 17.04.2024;

vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-ZH-OSZP-2024/010529-003 z 12.08.2024;

odborné stanovisko Technickej inšpekcie a. s. Bratislava k PD č. 12244/2/2024-OS-01;

rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely číslo spisu OU-ZH-PL01-2024/014467-023 z 03.12.2024; výpis z KN z 11.12.2024 - výpis z LV č. 1907 čiastočný;

stanovisko Ministerstva obrany SR Bratislava č. SEMal-EL13/2-11-1335/2024 z 18.12.2024;

stanovisko KR HaZZ v Banskej Bystrici č. KRHZ-BB-OPP-2025/000035-002 z 14.01.2025; výpisy z listov vlastníctva a kópie katastrálnej mapy. Dňa 20.08.2024 bol uhradený správny poplatok vo výške 200,00 eur bankovým prevodom.

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovej stránke a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Mesto Žiar nad Hronom - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zvesené dňa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:..... Pečiatka a podpis:.....

Webové sídlo Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:..... Pečiatka a podpis:.....

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie preskúmané súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na jeho webovej stránke počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi mesto občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Helena Nogová poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moysesova 423/55, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817, Slovenská republika
Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
ROOKS s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Žiar nad Hronom, verejná vyhláška (Ing. Kollárová), Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, Banská Bystrica
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Slovák Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovanet, a. s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Partizánska cesta 5,974 01 Banská Bystrica 1 SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1 DIGI SLOVAKIA s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava-Petržalka
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2,811 04 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad
Hronom

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda Snp 75, 974 01 Banská Bystrica 1 Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CdaPK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán EIA, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1