



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný orgán podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdilo žiadosť zo dňa 12.09.2024, ktorú podala spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO:36442151, ktorú na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO:54072425 v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 239/9, 05201 Spišská Nová Ves, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „16854 - Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 1798/79 (EKN530/2, 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1) a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v stavebnom konaní postupom podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovení § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“) a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška 532/2002 Z.z.“), v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavba: „**16854 - Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 1798/79 (EKN 530/2, 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1 EKN 664/3) a CKN 1804/43**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 VN káblové rozvody – demontáž
SO 02 VN káblové rozvody – montáž
SO 03 Trafostanica
SO 04 Optochránička

účel stavby:

inžinierska stavba: diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody

charakter stavby: **stavba trvalá**

lehota na dokončenie stavby: **12/2027**

stavebník: **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO:36442151**

zodpovedný projektant: **Ing. Michal Figlár, autorizovaný stavebný inžinier, 5120*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, Voltatech a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 48237761.**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parcelné čísla CKN 1798/79 (EKN 530/2, 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1 EKN 664/3) a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom



v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.05.2024, číslo spisu OSP-1369/2024, vydaného mestom Žiar nad Hronom.

Predložená projektová dokumentácia, overená stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou stavebného povolenia pre stavebníka, rieši uskutočnenie rozšírenia distribučnej siete – VN elektrického zemného káblového vedenia a novej kioskovej trafostanice, za účelom pripojenia navrhovaných stavieb Obchodné centrum Žiar nad Hronom a Prevádzky rýchleho občerstvenia na el. energiu.

Trasa nového vedenia zemného kábla začína na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1) poniže bytového domu súpisné číslo 595, pokračuje južným smerom, križuje miestnu komunikáciu na ul. Jilemnického, pokračuje popri kratšej strane bytového domu súpisné číslo 562, odbáča východným smerom, kde križuje cestu I. triedy I/9 – pozemok parcelné číslo CKN 2034/1 (EKN 664/3 a EKN 536/1) a vyúsťuje na pozemku parcelné číslo CKN 1804/43 v novej kioskovej trafostanici. V trase výkopu VN kábla bude uložená optická chránička.

SO 01 VN káblové rozvody - demontáž: v trase spojovania VN kábla sa pôvodný VN kábel 22 - ANKTOYPV 3x240 zdemontuje (v dĺžke cca 40,00m).

SO 02 VN káblové rozvody – montáž: k novej kioskovej trafostanici sa zrealizuje nová prípojka VN. Pôvodné káblové vedenie sa rozreže a naspojkuje sa nový VN kábel s priemerom 240mm², ktorý sa zaslučkuje do novej trafostanice (dĺžka nového VN kábla bude cca 113,00m).

SO 03 Trafostanica: nová trafostanica bude kiosková, prevádzkovaná ako uzlová. Riešená je ako polozapustená, zo samonosnej konštrukcie vyrobenej z armovaného betónu a vzájomne zvarenej ocelevej výstuže, vodivo spojenej. Pozostávať bude z dvoch základných celkov – VN rozvádzač SIEMENS 8DJH v zostave RRRRT a NN rozvádzač HR s informatívnym meraním 6 vývodový do 1000A.

SO 04 Optochránička: v trase nového zemného kábla VN vedenia bude uložená optická chránička HDPE 40/33.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: Ing. Michal Figlár, autorizovaný stavebný inžinier, 5120*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, Voltatech a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 48237761.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.

Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
7. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).



11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
12. **P o d m i e n k y** vyplývajúce zo stanovísk avyjadrení dotknutých orgánov:
- 12.1. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2023/017568-002 zo dňa 22.12.2023:
Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (vodný zákon).
- 12.2. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/001168-007 zo dňa 12.01.2024:
V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového a mimo zastavaného územia obce, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).
- 12.3. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/001679-002 zo dňa 16.01.2024:
V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
Pri vzniku nebezpečných odpadov s týmito nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- 12.4. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie**: stanovisko číslo OU-ZH-PLO1-2024/013122-003 zo dňa 23.10.2024 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel:
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonávať tak, aby bolo čo najmenej narušené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.
Minimalizovať výmeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia resp. po zbere úrody.
Pred začatím použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa bilancie skrývky vyhotovenej Ing. Františkom Vojtášom a uložiť ju pozdĺž trasy výkopu na pozemku parcelné číslo CKN 1804/43. Skrývka humusového horizontu z parcely CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom nesmie byť vykonaná na zamrzutej pôde. Celkový objem skrývky je 14,42m³.



Na náklady stavebníka narušenú poľnohospodársku pôdu viesť do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu vypracovaného Ing. Františkom Vojtášom.

Dodržať termín zahájenia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde od 11/2024 do 10/2025, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby doručiť pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom do 10.11.2025.

Po uložení inžinierskych sietí do zeme, trasu v teréne vyznačiť v súlade s prepísanou normou tak, aby pri vykonávaní agrotechnických prác na poľnohospodárskej pôde nedošlo k ich poškodeniu.

- 12.5. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie:** stanovisko číslo OU-ZH-PLO1-2024/012619-003 zo dňa 03.10.2024 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku parcelné číslo CKN 1804/43 v množstve 5,0m³ v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

- 12.6. **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** vyjadrenie zo dňa 12.01.2024, číslo OU-BB-OCDPK-2024/010321-002:

Súhlasí s križovaním cesty I/9 v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/9 Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica a uvedené stanovisko rešpektovať.

Pred realizáciou stavby „16854 Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“ z dôvodu jej križovania ponad cestu I/9, požiadať Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty I/9, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez, stanoviská SSC, IV a SC, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty I/9 a stanovisko ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

V prípade potreby požiadať Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/9 počas prác na križovaní kanalizácie s cestou I/9 po predchádzajúcom súhlase príslušného ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom.

Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného zámeru, nakoľko nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie ciest I/9 s navrhovanou stavbou „16854 Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“, podľa predloženej dokumentácie Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán, si vyhradzuje právo v časti realizácie stavby uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemných komunikácií, t.j. štátnych ciest I. triedy.

Ukončenie stavebných prác v dotyku s cestou I/9 stavebník oznámiť majetkovému správcovi cesty I/9 SSC, IV a SC, Banská Bystrica a prizvať jeho zástupcu na preberacie konanie, o uvedenom vyhotoviť písomný záznam.

Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán upozorňuje, že v súlade so znením § 14, ods.2 / § 10 cestného zákona/ vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, bez predchádzajúceho súhlasu cestného zákona je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla cestu, alebo prevádzku na nej ohroziť, alebo umiestnením iných stavieb znemožniť modernizáciu.

- 12.7. **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,** záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-002867/2024/RUS zo dňa 17.01.2024:

Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní dopredu KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455831.

Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Upozornenie:

Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona, príslušný stavebný úrad, po dohode s krajským pamiatkovým úradom, podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.



Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, v prípade nájdania archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/2455831. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej vak tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1846, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezku oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezku, type nálezku a fotodokumentáciu nálezku.

12.8. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava**, stanovisko číslo SEMal-EL-13/2-1-3382/2023 zo dňa 12.01.2024:

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

12.9. **Veolia Energia Žiar nad Hronom a.s.**, vyjadrenie značka VEZH/SP/23/318:

Pred začatím rozkopávky požiadať o vytyčenie sietí v teréne.

12.10. **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava**, vyjadrenie číslo TD/NS/0399/2024/SI zo dňa 10.4.2024:

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt), ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia VTL prípojka DN 100, PN 2500 kPa, NTL plynovod DN 20, PN 2kPa.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou stanoviska SPP – distribúcia a.s.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie Plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D a.s. o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Zemné práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.



Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania, s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Bez súhlasu SPP-D sa nesmú nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozornenie - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.

Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle ŠTN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Podmienky určené vo vyjadrení SPP – D a.s. ev. č. 6166/130324/ZV/MM zo dňa 22.03.2024 dodržať v plnom rozsahu.

V záujmovom území je riešená „Rekonštrukcia NTL plynovodu - výmena materiálu potrubia/SO 502 /- súčasť stavby „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Doporučujeme koordinovať tak, aby boli splnené podmienky stanovené v stanovisku 6166/130324/ZV/MM, t. j. výmena materiálu potrubia NTL plynovodu do vzdialenosti 10,00 m od ktoréhokoľvek okraja uzemnenia stanice.

Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01 a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.



Pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu musia byť pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“.

V rámci stavby dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Stavbou neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec/tel.č. +421 48/2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

12.11. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612425392 zo dňa 10.09.2024:

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).



Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

12.12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica, Vyjadrenie Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, vyjadrenie číslo RK/17476/2023/ZC7/003/2024 zo dňa 10.01.2024:

Zariadenia verejného vodovodu v rozsahu rozvodného potrubia LT DN 300 mm a potrubia verejnej kanalizácie TBR DN 400 mm, vytýčiť pred samotnou realizáciou stavby.

Na základe vytýčenia riadený pretlak musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu zariadení StVPS a.s. O vytýčení spísať protokol.

Minimálne 2 pracovné dni pred vykonaním pretlaku toto oznámiť elektronicky na nasledovné mailové adresy: lubos.stribula@stvps.sk, vladimir.kubik@stvps.sk - za prevádzku vodovodov Žiar nad Hronom a milos.kukucka@stvps.sk - za prevádzku kanalizácií Zvolen, Žiar nad Hronom.

Ku kolaudácii stavby doložiť príslušnému stavebnému úradu vyjadrenie oprávnenej osoby za náš závod v súvislosti s dodržaním našich podmienok zabezpečiť ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vytýčenie bude vykonané na základe dohody o cene za vytýčenie. Dohoda sa uzatvára na zákazníckom centre StVPS, a.s. BB v Žiari nad Hronom (č.t. 048 4327 900).

Vyjadrenie závodu 03 Prievidza, značka 3/2024/058 zo dňa 21.02.2024:

V predmetnej lokalite sa nachádza prírodné potrubie diaľkovodu ŽŽB TLT DN 500 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka úpravne vody Turček na základe Vašej žiadosti podanej na zákazníckom centre v Prievidzi.

- Pri umiestnení nového VN kábla a realizácii prác dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne: - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi diaľkovodu ŽŽB po oboch stranách pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm;

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané: • vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu navrhovaného VN vedenia s existujúcim prírodným potrubím diaľkovodu ŽŽB:

- Pri križovaní a súbehu existujúceho prírodného potrubia diaľkovodu ŽŽB s navrhovaným VN vedením rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade so STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- Prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky úpravne vody Turček - Ing. Aurélius Rozina, tel. 048/ 4327 742, +421 905 415 171.

- V prípade zakrytia zariadení StVPS a.s. pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

12.13. Slovenská správa ciest, IVSC, Banská Bystrica, stanovisko číslo SSC/7078/2024/6271/6408 zo dňa 15.02.2024:

Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/9 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). Súčasne nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/9, k znečisťovaniu povrchu cesty, dopravného značenia a dopravných zariadení.

Križovanie cesty I/9 realizovať 5 m za hranicou križovatky - uzlovým bodom (D,C s MC) č.j.3631A27001 (v zmysle údajov CTE PK zverejnených na portáli ISMCS) kolmo na os cesty riadeným podvrtnom pretlačením chráničky a následným zatiahnutím vedenia do nej, pričom vrchná hrana chráničky umiestnenej do telesa cesty musí byť v min. hĺbke 1,5 m od nivelety vozovky cesty I/9.



Umiestnenie montážnych jám pri križovaní cesty I/9 podvrtnom, musí byť mimo cestného telesa cesty I/9, vo vzdialenosti min. 0,6 m od cestného telesa, tým je myslená bližšia hrana montážnej jamy. Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah). V prípade havárie pri realizácii stavby v styku s cestou I/9 kontaktovať pracovníka našej organizácie Ing. Petra Hološa (mobil 0903 405 919) a ním určené podmienky pre technické riešenie dodržať.

Zemné práce musia byť navrhnuté a realizované v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/9 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých väd na ceste I/9 z dôvodu nekvalitne vykonaných prác v dotyku s cestou I/9, a to v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty I/9.

Pri zápisničnom odovzdaní ukončenia prác v súvislosti s cestou I/9 stavebník predloží porealizačné geodetické zameranie vedenia, z dôvodu určenia presnej polohy vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.

Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na ceste I/9.

Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/9 uviesť úsek terénu, kde sa vykonávali práce, do pôvodného stavu.

V prípade modernizačných úprav cesty I/9 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady práce súvisiace s úpravou vedenia, prípadne jeho bezodkladné odstránenie, ktoré by bránilo týmto modernizačným úpravám.

Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/9 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme siete, ktoré by bránili výkonu údržby cesty I/9 bežným spôsobom.

Prípadné použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste I/9 podlieha vydaniu povolenia - určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným správny orgánom. K vydaniu určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení je potrebné vyjadrenie príslušného dopravného inšpektorátu a SSC (správcu cesty).

12.14. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom**, stanovisko zo dňa 28.12.2023, číslo ORHZ-ZH1-2023/000420-002:

Stanovisko súhlasné bez pripomienok.

12.15. **Energotel a.s. Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 19.12.2023, registračné číslo 620232787:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. a Energotel, a.s.

Pred realizáciou stavby požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku.

Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk.

Pri realizačných prácach dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.

Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.

Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.

Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.



Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrývové dosky, fólia, markre).

Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.

V prípade potreby premiestnenia Vedení vypracovať projektovú dokumentáciu preloženia Vedení a predložiť túto na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

12.16. Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie poradové číslo BB – 0079/2024 zo dňa 12.01.2024:

Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava nedôjde.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozornenie:

1/ v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmí)
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrývové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

V blízkom okolí prechádza trasa PTZ Orange (orientačný priebeh trasy v prílohe vyjadrenia).

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.



PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa § 21 ods. 12, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

12.17. Mesto Žiar nad Hronom, vyjadrenie číslo OZPI-1031/2024 zo dňa 12.01.2024:

Pred zahájením prác, pri ktorých dôjde k rozkopávkam verejných priestranstiev, požiadať mesto Žiar nad Hronom o vydanie povolenia na zvláštne užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 4/2007 o povolení zvláštneho užívania ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 8/2014.

Ostatné podmienky:

13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
15. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
16. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
17. Pred zahájením stavebných prác stavenisko označiť, zabezpečiť a vybaviť v zmysle ustanovení § 43i ods. 3 stavebného zákona.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§43i ods. 5 stavebného zákona).
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO:36442151 (ďalej len „stavebník“), ktorú na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:48237761 (korešpondenčná adresa Odorínska cesta 1, P.O.BOX 28, 05201 Spišská Nová Ves), zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves, podala dňa 12.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“ na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 530/2, 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1) a CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.05.2024, č. sp. OSP-1639/2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3327, vlastníkom pozemkov parcelné čísla EKN 9-530/2 a EKN 536/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom je Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00321125. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1907, vlastníkom pozemkov parc. EKN 664/3 a CKN 1804/3 je spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425. Stavebník má s vlastníkom pozemku parcelné číslo EKN 664/3 uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, oznámením číslo OSP-2530/2024, O:22109/2024 zo dňa 26.09.2024 a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad uviedol, že v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne a že v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Zároveň upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím; ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení ďalej stavebný úrad upozornil, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 02.10.2024, zvesené dňa 18.10.2024. V určenej lehote stavebnému úradu neboli doručené pripomienky a námietky účastníkov konania a neboli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli vyjadrenia: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie a pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava; Slovak Telekom a.s. Bratislava; StVPS a.s. Žiar nad Hronom a Prievidza; Slovenská správa ciest Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom a.s. Žiar nad Hronom; Energotel a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Mesto Žiar nad Hronom. Ich vyjadrenia a stanoviská sú súhlasné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci konania nepodalí námietky, ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; projektant: Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves; poverení na zastupovanie - OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza; VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava a Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parcelné čísla EKN 9-530/2 a EKN 536/1 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov súpisné číslo 595 a súpisné číslo 562 v katastrálnom území Žiar nad Hronom; vlastníci pozemku parcelné číslo EKN 664/2 - správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OŽP a I (Ing. Kollárová Ing. Bahno)
 - OE a F (Ing. Gajdošová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
 - závod 03, Prievidza
10. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
16. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

17. Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves
18. Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
19. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
20. VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
22. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina