



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 551 zo dňa 11.11.2024, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výmena výťahov v bytovom dome“ na pozemku parcelné číslo CKN 700/40 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavby**

#### **„Výmena výťahov v bytovom dome“**

*Ul. Tajovského, Žiar nad Hronom*

súpisné číslo  
na pozemku parc. číslo  
v katastrálnom území  
účel stavby  
doba trvania stavby

**551**  
**CKN 700/40**  
**Žiar nad Hronom.**  
**pozemná stavba – bytový dom – výmena výťahov**  
**stavba trvalá**

stavebník

**vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu**  
**súpisné č. 551**

Stavba obsahuje výmenu dvoch osobných trakčných výťahov s technológiou, v bytovom dome súp. č. 551, na pozemku parc. č. CKN 700/40, Tajovského č. 30 v Žiari nad Hronom. Bytový dom je panelový s 12 nadzemnými podlažiami, bez suterénu, s plochou strechou. Stredom stavby prechádzajú dve plnostenné výťahové šachty s kabínkami osobných trakčných výťahov. Výťahy sú bez samostatnej strojovne, výťahový stroj je umiestnený v hornej časti výťahovej šachty, pod jej stropom, výťahový rozvádzač je umiestnený v najvyššej stanici výťahu.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.



2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
  3. S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č.08/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších predpisov.
  4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
  5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
  6. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
- II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:  
Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré budú odstránené v lehote **do 1 mesiaca** od právoplatnosti tohto rozhodnutia odstrániť nedostatky uvedené v záväznom stanovisku, ktoré vydal Inšpektorát práce Banská Bystrica pod č. IBB-06-66-2.0/ZS-C22-25; IPBB/IPBB\_2.0-OBOZP/KON/2025/2188 dňa 12.02.2025. Ich odstránenie písomne oznámiť Inšpektorátu práce Banská Bystrica;
- III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:  
V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

#### Odôvodnenie:

Dňa 11.11.2024 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 551, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 700/40, návrh na kolaudáciu stavby „Výmena výťahov v bytovom dome“ súpisné číslo 551 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie vydalo mesto Žiar nad Hronom pod č. OSP-1718/2022 O:16224/2022 dňa 31.05.2022, právoplatné 04.07.2022.

Stavebný úrad dňa 20.11.2024 oznámil začatie kolaudačného konania stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručované dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou. V oznámení ich stavebný úrad upozornil, že svoje stanoviská, námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Stavebný úrad upozornil aj na to, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Dňa 09.01.2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z konania je spísaný protokol. Dotknutý orgán, konkrétne Inšpektorát práce Banská Bystrica zistil na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu s prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov vydal nesúhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a dotknuté orgány vydali záporné stanovisko ku konaniu, stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov zistených pri kolaudačnom konaní a predloženie súhlasného záväzného stanoviska dotknutého orgánu – Inšpektorát práce Banská Bystrica.

Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch prepísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku; preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona *ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.*

Na základe toho, stavebný úrad dňa 04.02.2025 rozhodnutím č. OSP-1070/2025 (2872/2024) O:1969/2025



konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v určenej lehote nedostatky odstránil a doložil súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica. Stavebnému úradu bolo dňa 12.02.2025 elektronicky doručené súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce č. IBB-06-66-2.0/ZS-C22-25; IPBB/IPBB\_2.0-OBOZP/KON/2025/2188 dňa 12.02.2025. Stanovisko je súhlasné s vypísanými zistenými nedostatkami, ktoré však nebránia užívaniu stavby. Tieto nedostatky musia byť odstránené do 1 mesiaca od právoplatnosti tohto rozhodnutia a ich odstránenie je potrebné písomne ohlásiť Inšpektorátu práce Banská Bystrica.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. V kolaudačnom konaní predložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku kolaudácii stavby sa kladne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom pod číslom ORHZ-ZH1-2025/000025-002 zo dňa 13.01.2025; Inšpektorát práce Banská Bystrica pod číslom IBB-06-66-2.0/ZS-C22-25; IPBB/IPBB\_2.0-OBOZP/KON/2025/2188 dňa 12.02.2025. Stanoviská sú súhlasné a podmienky v nich určené sú v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Navrhovateľ predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, preto stavebný úrad povolil užívanie stavby.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 78 stavebného zákona: vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné číslo 551, Ul. Tajovského;

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

1. Bytové spoločenstvo domu 551, Tajovského 30, 965 01 Žiar nad Hronom
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
  - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. OR HaZZ Žiar nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom
5. inšpektorát práce BB, Partizánska 98, 974 33 Banská Bystrica