



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.09.2024

Naše číslo
OSP-2575/2024
O:22371/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Radka Pačová
radka.pacova@ziar.sk
/6787188

Žiar nad Hronom
03.10.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 401, na ulici Jiráskova v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3255/2024 centrálné číslo 620/2024 zo dňa 08.01.2024, zastúpení predsedom bytového spoločenstva – Pavel Paulík, bytom Jiráskova 401/25, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpení splnomocneným zástupcom – Martin Tencer, bytom Nám. Matice slovenskej 404/1, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podal dňa 18.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 401 ul. Jiráskova, Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 566/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch s pozdĺžnym státím o rozmere 2,5x6,00 m (celková plocha odstavných plôch 123,62 m²), v celkovom počte 8 odstavných plôch. Prístup na odstavnú plochu bude z miestnej komunikácie na ul. Jiráskova. Povrchová úprava odstavnej plochy bude tvorená z betónovej dlažby EKO drain so zložením: betónová doska, drvené kamenivo, štrkopiesok a štrkodrevina. Odstavné plochy budú plynulo napojené do nivelety vozovky na existujúcej komunikácii. Dažďové vody budú odvedené do existujúcej siete uličných vpustí. Existujúci obrubník v mieste napojenia sa demontuje alebo zníži zapustením do vozovky. Parkovacie státi budú po obvode ohraničené obrubníkom (150x300x1000 mm), okrem ľavej strany parkovacích státí, ktorá bude slúžiť ako prístup z miestnej komunikácie na ul. Jiráskova.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej



uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie.

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: BSD 401, Jiráskova 401/25, 96501 Žiar nad Hronom; Pavel Paulík, Jiráskova 401/25, 96501 Žiar nad Hronom; Martin Tencer, Nám. Matice slovenskej 404/1, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parcelné číslo CKN 566/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom –
- odbor životného prostredia a infraštruktúry (Ing. Bahno)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739
7. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO:31609651
8. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
9. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

11. BSD 401, Jiráskova 401/25, 96501 Žiar nad Hronom
12. Pavel Paulík, Jiráskova 401/25, 96501 Žiar nad Hronom
13. Martin Tencer, Nám. Matice slovenskej 404/1, 96501 Žiar nad Hronom