



Číslo spisu: OSP-1145/2025 (3065/2024) O:4033/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom:13.02.2025

ROZHODNUTIE **- verejná vyhláška -**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 96501 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 1376 – Ján Galko, Pod Donátom 10/114, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 37820362 zo dňa 16.12.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 (právoplatné 13.01.2021) a rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. OSP-804/2023 O:14635/2023 vydaného dňa 02.05.2023 (právoplatné 07.06.2023) mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie

ktorým **mení výrok vydaného stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 (právoplatné 13.01.2021) a rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. OSP-804/2023 O:14635/2023 vydaného dňa 02.05.2023 (právoplatné 07.06.2023), na stavbu:**

„Obnova bytového domu 1376/1-3“

Ul. M. Benku

v rozsahu stavby:

- výmena výťahov (2 ks), ktorá bude pozostávať z odstránenia pôvodných výťahov aj s technológiou a osadenia nových lanových výťahov ORONA do pôvodných nezmenených betónových šacht, osadenie nových strojov do pôvodných strojovní na streche, v priehlbniach sa osadia oceľové kesóny, ktoré budú brániť prenikaniu vlhkosti, osadia sa nové dvere na vstup do kabíny (16 ks). V šachtách sa vybuduje nové kotvenie vodidiel kabín
- stavebná úprava opláštenie šacht. Do šachty sa umiestni technológia: kabína, rám kabíny, vodidlá kabíny, vyvažovacie závažie, vodidlá vyvažovacieho závažia, závažia obmedzovača rýchlosti, nárazníky, šachtové dvere a elektroinštalácia. Projekt rieši aj výmenu stupačkových vedení, prezbrojenie a opravenie el. skríň JOP, prívod a el. rozvádzače RSP, vnútornú ochranu pred bleskom, prívody NN do bytov, elektroinštaláciu spoločných priestorov

charakter stavby:

účel stavby:

stavebník:

lehota na dokončenie stavby:

na pozemku parcelné číslo:

v katastrálnom území:

stavba trvalá

bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy (podľa § 43b ods. 1 písm. a stavebného zákona)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 96501 Žiar nad Hronom

do 24 mesiacov od začatia stavby

CKN 1149/91

Žiar nad Hronom



v rozsahu navrhovanej zmeny:

- Predĺženie doby platnosti stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 (právoplatné 13.01.2021) a rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. OSP-804/2023 O:14635/2023 vydaného dňa 02.05.2023 (právoplatné 07.06.2023), a to z termínu do dvoch rokov (t.j. do 31.12.2024) na nový termín do **31.12.2026**.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 (právoplatné 13.01.2021) a rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. OSP-804/2023 O:14635/2023 vydaného dňa 02.05.2023 (právoplatné 07.06.2023) mestom Žiar nad Hronom zostávajú v platnosti bezo zmien.

Odôvodnenie:

Dňa 16.12.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 1376 – Ján Galko, Pod Donátom 10/114, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 37 820 362 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 (právoplatné 13.01.2021) a rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. OSP-804/2023 O:14635/2023 vydaného dňa 02.05.2023 (právoplatné 07.06.2023) mestom Žiar nad Hronom na stavbu „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP- 3065/2024 O:26881/2024 zo dňa 28.12.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 19.12.2024 zvesené dňa 03.01.2025. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány, posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 61 ods. 4 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, Pod Donátom 1, 3, 965 01 Žiar nad Hronom (Ján Galko – predseda BSD 1376); projektant: Dušan Kollár, CNM, s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Ján Hazucha, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen; Ing. Rastislav Skrovný PhD., M. Rázusa 2144/24, 96001 Zvolen; vlastníci susedných pozemkov k pozemku parcelné číslo CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a stavieb k stavbe súpisné číslo 1376.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
- odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová

Na vedomie:

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376/ 1, 3, Pod Donátom 10/114, 965 01 Žiar nad Hronom (Ján Galko – predseda BSD 1376)