



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
16.12.2024

Naše číslo
OSP-3065/2022
O:26881/2022

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
18.12.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o upustení od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 16.12.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 1376 – Ján Galko, Pod Donátom 10/114, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 37 820 362 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom vydalo pod číslom spisu OSP-804/2023 O:14635/2023 zo dňa 02.05.2023 (právoplatné 07.06.2023) rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Predmetom stavebného povolenia je výmena výťahov (2 ks), ktorá bude pozostávať z odstránenia pôvodných výťahov aj s technológiou a osadenia nových lanových výťahov ORONA do pôvodných nezmenených betónových šacht, osadenie nových strojov do pôvodných strojovní na streche, v priehlbniach sa osadia oceľové kesóny, ktoré budú brániť prenikaniu vlhkosti, osadia sa nové dvere na vstup do kabíny (16 ks). V šachtách sa vybuduje nové kotvenie vodidiel kabín. Stavebne sa upraví opláštenie šacht. Do šachty sa umiestni technológia: kabína, rám kabíny, vodidlá kabíny, vyvažovacie závažie, vodidlá vyvažovacieho závažia, závažia obmedzovača rýchlosti, nárazníky, šachtové dvere a elektroinštalácia. Projekt rieši aj výmenu stupačkových vedení, prezbrojenie a opravenie el. skríň JOP, prívod a el. rozvádzače RSP, vnútornú ochranu pred bleskom, prívod NN do bytov, elektroinštaláciu spoločných priestorov.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk , prípadne telefonicky – 045/6787188.



V zmysle ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie.

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 61 ods. 4 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, Pod Donátom 1, 3, 965 01 Žiar nad Hronom (Ján Galko – predseda BSD 1376); projektant: Dušan Kollár, CNM, s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Ján Hazucha, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen; Ing. Rastislav Skrovný PhD., M. Rázusa 2144/24, 96001 Zvolen; vlastníci susedných pozemkov k pozemku parcelné číslo CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a stavieb k stavbe súpisné číslo 1376.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor ŽPaI, Ing. Marcela Gendiarová
- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
- odbor ŽPaI, Ing. Blažena Kollárová

Na vedomie:

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376/ 1, 3, Pod Donátom 10/114, 965 01 Žiar nad Hronom (Ján Galko – predseda BSD 1376)