



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
06.11.2023

Naše číslo  
OSP-2660/2023  
O:24421/2023

Vybavuje/linka  
Ing. Rozenbergová/6787188  
[alexandra.rozenbergova@ziar.sk](mailto:alexandra.rozenbergova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
01.12.2023

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu dome číslo 332, na ulici Dukelských hrdinov v Žiar nad Hronom, bytového domu číslo 349, na ulici A. Kmeťa v Žiar nad Hronom a bytového domu číslo 414, na ulici Š. Moysesova v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3075/2023 centrálné číslo 535/2023 zo dňa 11.08.2023, zastúpení splnomocnencom Lenka Olexová, bytom Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 06.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 332 ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 426/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch pre BD 385, 349, 414 v celkovom počte 17.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



**Upozornenie.**

**Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 385 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

14. Lenka Olexová, Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
15. BSD č. 332, Dukelských hrdinov 332/14, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD č. 349, A. Kmeťa 349/16, 965 01 Žiar nad Hronom
17. BSD č 414, Š Moysesova 414/23 965 01 Žiar nad Hronom
18. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica