



Číslo spisu: OSP-2544/2024 O: 25950/2024  
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 02.12.2024

## Verejná vyhláška

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 393, na ulici Komenského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3084/2023 centrálné číslo 698/2023 zo dňa 02.11.2023, zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, bytom M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Tri parkovacie stánia“, na pozemku parcelné číslo CKN 678/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona sa

**povoľuje užívanie**

stavby (novostavba):

**„Tri parkovacie stánia“**  
*Komenského, 965 01 Žiar nad Hronom*

stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 393, na ulici Komenského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3084/2023 centrálné číslo 698/2023 zo dňa 02.11.2023**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **inžinierska stavba –nekryté parkoviská (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)**

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 678/88, CKN 678/89, CKN 678/90**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Stavba obsahuje:

3 parkovacie stánia pre motorové vozidlá pred bytovým domom súpisné číslo 393, vo dvore medzi ulicou SNP a ulicou Komenského s kolmým státím 2x 2,9m x 5,5m a 1x 2,65m x 5,5m.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.



2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie:

Dňa 11.09.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 393, na ulici Komenského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3084/2023 centrálné číslo 698/2023 zo dňa 02.11.2023, zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, bytom M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Tri parkovacie stánia“, na pozemku parcelné číslo CKN 678/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 19.01.2024 pod číslom spisu OSP-874/2024 (2697/2023); O:984/2024 (právoplatné dňa 27.02.2024).

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona pod číslom spisu OSP-2544/2024 O:2502174533/2024 zo dňa 19.09.2024 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) vyvesené dňa 23.09.2024 a zvesené dňa 08.10.2024.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 05.11.2024 a o jeho priebehu je spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba bola realizovaná v celom rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania pod číslom spisu OSP-2544/2024 O: 24871/2024 zo dňa 07.11.2024 formou verejnej vyhlášky. Rozhodnutie o prerušení konania a výzva na doplnenie podania bola na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) vyvesená dňa 11.11.2024 a zvesená dňa 26.11.2024. Stavebník dňa 25.11.2024 doplnil podanie v zmysle výzvy v rozsahu zamerania stavby geometrickým plánom.

Geometrickým plánom č. 40392678-117/2024 zo dňa 13.11.2024 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 22.11.2024 pod číslom G1-664/2024 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 678/88, CKN 678/89, CKN 678/90 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: BSD č. 393, Komenského 393/4, 965 01 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Natália Pilníková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Dana Tatarkovičová, Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPal)
4. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
13. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
14. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

15. Natália Pilníková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD č. 393, Komenského 393/4, 965 01 Žiar nad Hronom