



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh, ktorý podalo Bytové spoločenstvo domu 397, ul. Jiráskova 397/5,7 Žiar nad Hronom, ktoré zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 397; Bytové spoločenstvo domu 397 zastupuje na základe splnomocnenia zo dňa 30.10.2023 Milan Pupík, bytom Stará cesta 176/64,97211 Lazany, zo dňa 12.11.2024 na kolaudáciu stavby „Prístavba 16ks železobetónových predsadených lodží EKONORM-SK k bytovému domu na ul. Jiráskova 397/5,7 v Žiari nad Hronom“ – bytový dom súpisné číslo 397, na pozemku parc. č. CKN 658 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; vykonal vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **„Prístavba 16ks železobetónových predsadených lodží EKONORM-SK k bytovému domu na ul. Jiráskova 397/5,7 v Žiari nad Hronom“**
bytový dom súpisné číslo 397

na pozemku parc. č.: **CKN 658**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

účel stavby: **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy**
(§43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

charakter stavby: **stavba trvalá**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby stavebný zákon stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a VZN č. 8/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 12.11.2024 podalo Bytové spoločenstvo domu 397, ul. Jiráskova 397/5,7 Žiar nad Hronom, ktoré zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 397; Bytové spoločenstvo domu 397 zastupuje na základe splnomocnenia zo dňa 30.10.2023 Milan Pupík, bytom Stará cesta 176/64,97211 Lazany (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „Prístavba 16ks železobetónových predsadených lodží EKONORM-SK k bytovému domu na ul. Jiráskova 397/5,7 v Žiari nad Hronom“ – bytový dom súpisné číslo 397, na pozemku parc. č. CKN 658 v k.ú. Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom OSP-1504/2024, O:15015/2024 zo dňa 23.04.2024, právoplatné dňa 03.06.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 27.11.2024 pod číslom spisu OSP-2899/2024, O:25814/2024 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 27.11.2024 a zvesené dňa 13.12.2024. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 20.12.2024 a o jeho priebehu bol spísaný protokol.

Predmetom kolaudačného konania je prístavba 16ks železobetónových prefabrikovaných predsadených lodží typu EKONORM-SK, pravouhlý variant so železobetónovým zábradlím. 16ks lodží je v 4 zvislých pásoch, z toho 8 nahradili pôvodné balkóny na II. a III. nadzemnom podlaží a 8ks je nových v mieste pôvodných okien (z toho 4ks lodží je vybudovaných na I. nadzemnom podlaží a 4ks na IV. nadzemnom podlaží).

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v rozhodnutí a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Navrhovateľ predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V priebehu konania nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní sa písomne vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom vydalo pod číslom ORHZ-ZH1-2024/000699-002 zo dňa 20.12.2024 súhlasné stanovisko;
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva vydal pod číslom OU-ZH-OSZP-2025/001583-002 zo dňa 27.01.2025 súhlasné záväzné stanovisko.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 60,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia) + CUET (centrálne úradná elektronická tabuľa)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta www.ziar.sk
- vyvesiť v bytovom dome č. 397 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa účastníkom konania:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou - vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 397, Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5372*11 - projektant, EKONOMSERVIS, s.r.o., Staškov 536, 02353 Staškov – zhotoviteľ.

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I – Ing. Kollárová
- OŽP a I – Ing. Gendiarová

Na vedomie:

1. Bytové spoločenstvo domu 397, ul. Jiráskova 397/5,7, 96501 Žiar nad Hronom
2. Milan Pupík, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
3. EKONOMSERVIS s.r.o., so sídlom Staškov 536, 02353 Staškov