



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
19.06.2024

Naše číslo
OSP-2163/2024
O:23612/2024

Vybavuje/linka
Ing. Rozenbergová/6787188
alexandra.rozenbergova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
21.10.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 407, na ulici Námestie Matice slovenskej v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3291/2024 centrálné číslo 748/2024 zo dňa 24.09.2024, zastúpení splnomocneným zástupcom Martinom Tencerom, bytom Nám. Matice slovenskej 404/1, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 19.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Odstavná plocha pre BD 407 Nám. Matice slovenskej 407, Žiar nad Hronom“
Nám. Matice slovenskej, Žiar nad Hronom

na pozemku parcelné číslo **CKN 577/1** v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch pre bytový dom 407. Celkovo je navrhnutých 18 kolmých parkovacích miest pôdorysných rozmerov 2,65 x 5,00 m a 2,9 x 5,00 m. Povrchová úprava parkoviska bude vodopriepustná ekologická betónová dlažba o hrúbke 80 mm s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. V mieste napojenia sa obrubník zníži zapustením do vozovky alebo uložením v pozdĺžnom smere. V rámci stavby bude realizované rozšírenie komunikácie za účelom vytvorenia vjazdov na parkovacie miesta. Napojenie odstavnej plochy bude priamo na miestnu komunikáciu.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.



V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Bytové spoločenstvo domu 407, Nám. Matice slovenskej 407/31, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Martin Tencer, Nám. Matice slovenskej 404/1, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5794*12; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: k pozemku parcelné číslo CKN 577/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom (OŽPal)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícká 19013/2, 82109 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
10. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
12. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. Bytové spoločenstvo domu 407, Nám. Matice slovenskej 407/31, 96501 Žiar nad Hronom
14. Martin Tencer, Nám. Matice slovenskej 404/1, 96501 Žiar nad Hronom
15. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica