



Číslo spisu: OSP-851/2024 (2605/2023) O: 1734/2024
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 30.01.2024

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 447, na ulici Hollého v Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Ul. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2020/2021 centrálné číslo 159/2021 zo dňa 09.04.2021 (ďalej ako „navrhovateľ“), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 656/1, CKN 689/1, CKN 1948 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

stavby „**Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom**“

na pozemkoch parc. č. **CKN 689/9, CKN 689/10, CKN 689/11, CKN 689/12, CKN 689/13, CKN 689/14, CKN 689/15, CKN 689/16, CKN 689/17, CKN 689/18, CKN 689/19, CKN 689/20, CKN 656/48, CKN 656/49, CKN 656/50, CKN 656/51, CKN 656/52, CKN 656/53, CKN 656/54, CKN 656/55, CKN 656/56, CKN 656/57, CKN 656/58, CKN 656/59, CKN 656/60, CKN 656/61, CKN 656/62, CKN 656/63, CKN 656/64, CKN 656/65, CKN 656/66, CKN 656/67, CKN 656/68, CKN 656/69, CKN 656/70, CKN 656/71, CKN 656/72, CKN 656/73, CKN 656/74**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 39 parkovacích miest v 6 od seba nezávislých plochách, pre bytový dom súpisné číslo 447.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.



3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 23.10.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 447, na ulici Hollého v Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Ul. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2020/2021 centrálné číslo 159/2021 zo dňa 09.04.2021, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 656/1, CKN 689/1, CKN 1948 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 26.10.2022 pod číslom spisu OSP-1672/2021 O:15366/2021 (právoplatné dňa 09.07.2021).

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-2605/2023 O:22846/2023 zo dňa 02.11.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 02.11.2023 a zvesené dňa 18.11.2024.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 05.12.2023 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania pod číslom spisu OSP-2605/2023, O:24601/2023 zo dňa 06.12.2023. Všetky požadované doklady boli v určenej lehote doložené.

Geometrickým plánom č.44562578-066/2022 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 03.11.2022 pod číslom G1-539/2022 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 689/9, CKN 689/10, CKN 689/11, CKN 689/12, CKN 689/13, CKN 689/14, CKN 689/15, CKN 689/16, CKN 689/17, CKN 689/18, CKN 689/19, CKN 689/20, CKN 656/48, CKN 656/49, CKN 656/50, CKN 656/51, CKN 656/52, CKN 656/53, CKN 656/54, CKN 656/55, CKN 656/56, CKN 656/57, CKN 656/58, CKN 656/59, CKN 656/60, CKN 656/61, CKN 656/62, CKN 656/63, CKN 656/64, CKN 656/65, CKN 656/66, CKN 656/67, CKN 656/68, CKN 656/69, CKN 656/70, CKN 656/71, CKN 656/72, CKN 656/73, CKN 656/74, k.ú. Žiar nad Hronom. Obec Žiar nad Hronom.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 447 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor pozemkový a lesný
4. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
5. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
13. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ing. Ľubica Marcibálová, J. Hollého 447, 965 01 Žiar nad Hronom
15. BSD č. 447, J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom