



Číslo spisu: OSP- 2605/2023 O:24601/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom 06.12.2023

ROZHODNUTIE

o prerušení konania
a výzva na doplnenie podania

Dňa 23.10.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 447, na ulici Hollého v Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Ul. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2020/2021 centrálné číslo 159/2021 zo dňa 09.04.2021 (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 656/1, CKN 689/1, CKN 1948 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 26.10.2022 pod číslom spisu OSP-1672/2021 O:15366/2021 (právoplatné dňa 09.07.2021).

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom,

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 stavebného zákona, aby ste v lehote **60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o:

- Dodatok k nájomnej zmluve č. 2020/2021 centrálné číslo 159/2021 zo dňa 09.04.2021

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

kolaudačné konanie stavby „Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 656/1, CKN 689/1, CKN 1948 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Dňa 23.10.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 447, na ulici Hollého v Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Ul. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom (ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2020/2021 centrálné číslo 159/2021 zo dňa 09.04.2021), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 656/1, CKN 689/1, CKN 1948 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 26.10.2022 pod číslom spisu OSP-1672/2021 O:15366/2021 (právoplatné dňa 09.07.2021).

Dňa 05.12.2023 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní dotknutý orgán Mesto Žiar nad Hronom, odbor OŽPI uviedol v protokole z kolaudačného konania stavby „Odstavná plocha pre bytový dom 447 J. Hollého Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 656/1, CKN 689/1, CKN 1948 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stanovisko, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je potrebné vypracovať dodatok k nájomnej zmluve č. 2020/2021 centrálné číslo 159/2021 zo dňa 09.04.2021, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.



Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovke 447 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor pozemkový a lesný
4. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
5. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

Strana 3 z 3

12. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
13. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ing. Ľubica Marcibálová, J. Hollého 447, 965 01 Žiar nad Hronom
15. BSD č. 447, J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom