



Číslo spisu: OSP-2081/2023 O:19561/2023
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 04.09.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), špeciálnym stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 597 na ulici SNP 145 v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023, zastúpení splnomocnencom Ing. Martin Hajdóny, bytom SNP 597/145/37, 96501 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 15.03.2022 (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 28.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“, na pozemku parcelné číslo CKN 1798/1 (EKN 530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002, Z.z.“), špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 správneho poriadku, § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

povoľuje

stavbu: „**Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom**“
na pozemku parc. č.: **CKN 1798/1 (EKN 530/2)**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy existujúcej asfaltovej parkovacej plochy a navrhuje vybudovanie nových spevnených a odstavných plôch pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023 v celkovom počte 19 s prístupovou komunikáciou a vjazdom z ulice Jilemnického. Nová plocha bude s povrchom dlažba so zvýšenou priepustnosťou dažďovej vody o rozmeroch 14,6mx19,19m a 5,6mx6,64m. Parkovacie státiá sú navrhnuté ako kolmé dĺžky 4,8m s uvažovaným previsom vozidla 0,5m; šírka parkovacieho státiá je 2,65m resp. 2,85m. Napojenie novej plochy na existujúcu komunikáciu bude zabezpečené preplátovaním konštrukčných vrstiev, styk novej a existujúcej obrusnej vrstvy bude zarezaný a vyplnený asfaltovou zálievkou trvale pružnou.
- Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval – Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697*12, CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420.



- Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Dodržať podmienky nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
 10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
 11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 13. Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
 14. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
 15. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 16. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 17. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 18. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠSOH

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZH-2023/005868-004 zo dňa 27.04.2023:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá zásadné námietky k povoleniu stavby pri dodržaní týchto podmienok:

1. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
2. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčných listoch o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
4. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
5. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
6. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
8. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.



9. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie číslo OU-ZH-PLO1-2023/011708-008 zo dňa 30.08.2023:

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 1798/1 v množstve 74,4 m³ v k. ú. Žiar nad Hronom.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Žiadateľ požiadava o zmenu druhu pozemku Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, SNP 118, 96501 Žiar nad Hronom.

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina

Vyjadrenie č. 202303-SP-0219-1 zo dňa 10.05.2023:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. vyjadrenia číslo 202303-SP-0219-1

Všeobecné podmienky:

- Vyjadrenie vyjadrenia číslo 202303-SP-0219-1 je možné použiť pre účely územného konania, aj pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti pódia príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Vyjadrenie č. 202305-VOP-0018-1 zo dňa 23.05.2023:

Podzemné el. vedenie NN (0,4kV) má v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods. 7 písm. a) ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti 1m meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Riešené územie sa nachádza **mimo ochranného pásma**



podzemného el. vedenia, v takomto prípade **nie je potrebné žiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia** v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.14.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. ako správca verejného osvetlenia

Vyjadrenie zo dňa 25.04.2023:

- Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. ako správca VO nemá námietky proti realizácii výstavby spevnených plôch pre BD 597/145 na Ul. SNP v Žiari nad Hronom. Na vyznačenej parcele nie sú žiadne živé káblové rozvody verejného osvetlenia ani iné funkčné technické zariadenia verejného osvetlenia mesta.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Vyjadrenie č. ZC7/192/2023 zo dňa 18.04.2023:

- Súhlasíme so zriadením plochy (parkovacích miest) v rozsahu predloženej PD. Žiadame rešpektovať zariadenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu. Začatie zemných prác oznámiť elektronicky zástupcovi prevádzky kanalizácií na adresu: marian.vrska@stvps.sk a zástupcovi prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom na adresu lubos.stribula@stvps.sk.
- Pri inventarizácii spevnených plôch z ktorých budú zrážkové vody z povrchového odtoku vypúšťané do verejnej kanalizácie, bude uplatnený nárok na stočné z príslušnej plochy podľa koeficientu priepustnosti pre príslušný druh povrchu plochy. Podľa overenia v teréne a návrhu druhu spevnenej plochy vrátane jestvujúcej asfaltovej plochy vody z povrchového odtoku, ktoré nevsiaknu do terénu budú stekať cez uličné vpusty do verejnej kanalizácie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vystavenia. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát

Vyjadrenie č. ORPZ-ZH-OD11 -18-001/2023-ING zo dňa 13.06.2023:

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom súhlasí s pripojením stavby „*Odstavná plocha pre bytový dom 597 ul. SNP, Žiar nad Hronom*“ časť „*Komunikácie a spevnené plochy*“ z miestnej cesty (ulica SNP) v meste Žiar nad Hronom, ako aj súhlasí s určením navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú akceptované nasledovné pripomienky:

1. Samotné parkovacie miesta sa vyznačia vodorovným dopravným značením č. 622-62 „*Parkovacie miesta — s obmedzením - kolmé*“ v zmysle vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 „*Vodorovné dopravné značky*“.
2. Zabezpečenie prístupu záchranných zložiek do BSD 597 bude vyznačené vodorovným značením č. 621-51 „*Cikacak čiara súvislá v N- forme*“ v zmysle vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 „*Vodorovné dopravné značky*“.
3. Vybudovaním nového pripojenia (vjazdu) nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa miestnej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Investor je povinný zachovať odvodnenie cesty, pričom napojenie vjazdu musí byť plynulé a nesmie výrazne výškovo presahovať úroveň vozovky. Vjazd musí byť vybudovaný tak, aby nespôsobil stekanie dažďovej vody zo spevnenej plochy vjazdu na vozovku miestnej cesty.
4. Pri zriadení nového pripojenia (vjazdu) musí byť dodržaná norma STN 73 6110 „*Projektovanie miestnych komunikácií*“ (polomery oblúkov, šírka vjazdu, sklon a pod.).
5. Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhrádových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
6. Pri realizácii prác pozdĺž pozemnej komunikácie počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prietahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
7. Počas realizácie stavebných prác musí byť prekážka na komunikácii zvolená tak, aby šírka prejazdnej časti komunikácie bola minimálne 5.0 metra.



8. Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov, ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
9. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie, pričom nesúhlasíme s ukladaním stavebného materiálu na chodník, vozovku a krajinu pozemnej komunikácie.
10. V prípade, že si to bude situácia v cestnej premávke vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
11. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených trvalých dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o *dopravnom značení*.
12. Trvalé dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o *cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov*, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „*Zvislé dopravné značky*“ a normou STN 01 8020.
13. Rozmery, celkové vyhotovenie a umiestnenie trvalých dopravných značiek musí byť v súlade so vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „*Zvislé dopravné značky*“ a STN 01 8020.
14. Spodný okraj umiestnených trvalých zvislých dopravných značiek musí byť vo výške minimálne 2,0 metra nad úrovňou vozovky a najbližší okraj dopravnej značky od vonkajšej hrany obrubníka musí byť vo vzdialenosti viac ako 0,5 metra.
15. Navrhované trvalé zvislé dopravné značky budú príslušného rozmeru podľa VL 6.1 „*Zvislé dopravné značky*“, vyrobené z nekorodujúceho materiálu.
16. Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov.
17. Správca je povinný osadené dopravné značky udržiavať v riadnom stave a pravidelne vykonávať ich primeranú údržbu a obnovu.
18. Všetky určené dočasné dopravné značky budú základného rozmeru s lemom alebo vlysom, reflexného vyhotovenia, umiestnené na červeno-bielych pruhovalých stĺpkoch zabezpečených proti preklopeniu vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok.
19. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých dočasných dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o *dopravnom značení*.
20. Dočasné dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o *cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov*, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest TP 069, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „*Zvislé dopravné značky*“ a normou STN 01 8020.
21. Realizácia dočasného dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*).
22. Dočasné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú dočasné dopravné značky bezodkladne demontované.
23. Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením je potrebné dočasne odstrániť, prípadne prekryť.

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán

Vyjadrenie č. OŽPI-1450/2023 O16017/2023 zo dňa 02.06.2023:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“ potvrdzujeme, že parkovacie miesta s číslami 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26 z prílohy č. 3 (Situácia), budú a aj v budúcnosti ostanú vo vlastníctve a správe mesta Žiar nad Hronom, keďže sa jedná o verejné parkovacie miesta na Ul. SNP.

Slovak Telekom a.s., Bratislava

Vyjadrenie č. 6612314153 zo dňa 22.05.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.



- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612223476, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 vyjadrenia č. 6612314153.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia



V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie číslo 216230432 zo dňa 17.03.2023:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou. Toto vyjadrenie platí jeden rok od jeho vydania.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava

Vyjadrenie číslo BB-1216/2023 zo dňa 31.05.2023:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie číslo TD/NS/0647/2023/SI zo dňa 12.07.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00m** na každú stranu od obrysu **NTL** plynovodu a **STL** plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu **VTL** plynovodu, **iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a **STL** plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly Pude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky** všeobecne prospešného **zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými



- zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez **súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 4742/040523/ZV/MM zo dňa 15.06.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvodušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

Vyjadrenie číslo 42/PR-VEZH/2023 zo dňa 27.03.2023:

Vzhľadom na skutočnosť, že cez uvedenú plochu prechádza naše teplovodné potrubie a medzi parkoviskami č. 11 a č. 12 sa nachádza naša funkčná teplovodná šachta s ventilmi, s realizáciou spevnenej plochy súhlasíme len za podmienok:

- Výška šachty – poklop, bude vyvedený do úrovne výšky odstavnej plochy.
- Bude nám doručený kontakt na majiteľov parkovísk č. 11 a č. 12, aby nám v prípade potreby, do 1 hodiny od zavolania, sprístupnili vstup do šachty.
- V prípade vzniknutia poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste si povrchové úpravy parkovacích plôch do pôvodného stavu **zrealizuje vlastník parkovacích plôch na vlastné náklady**. Zároveň Vás žiadame, aby sme pred realizáciou prác boli prizvaní k vytýčeniu našich jestvujúcich sietí.

19. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
20. Podľa § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
21. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený pri výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť určenie dodávateľa stavebnému úradu do 14 dní od jeho určenia.
22. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2023.
23. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
25. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
26. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
27. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
28. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.



II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 597 na ulici SNP 145 v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023, zastúpení splnomocnencom Ing. Martin Hajdóny, bytom SNP 597/145/37, 96501 Žiar nad Hronom na základe plnomocnenstva zo dňa 15.03.2022 (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 28.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“, na pozemku parcelné číslo CKN 1798/1 (EKN 530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Vlastnícke vzťahy:

Pozemok parcelné číslo CKN 1798/1 (EKN 530/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom je podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva č. 3327 vo vlastníctve Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023.

Stavebný úrad oznámením pod číslom spisu OSP-2081/2023 O:18233/2023 zo dňa 31.07.2023 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou a zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webom sídle mesta Žiar nad Hronom od 01.08.2023 do 16.08.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Veolia Energia Žiar nad Hronom; Technické služby Žiar nad Hronom; Slovak Telekom Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; SPP-distribúcia Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Okresný úrad Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom; ORPZ ODI v Žiari nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, prípadné podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 597 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, mesto Žiar nad Hronom, Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697*12, CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420 – projektant, Ing. Martin Hajdóny, SNP 597/145/37, 96501 Žiar nad Hronom).

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI – Ing. Bahno, Ing. Kollárová, OSMM – Ing. Gajdošová)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Ing. Martin Hajdóny, SNP 597/145/37, 96501 Žiar nad Hronom