



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
25.02.2025

Naše číslo  
OSP-1586/2025  
O: 5219/2025

Vybavuje/linka  
Mgr. Pačová/6787188  
[radka.pacova@ziar.sk](mailto:radka.pacova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
03.03.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou**

Dňa 25.02.2025 podali Marek Kloss a Zuzana Kloss, obaja bytom Vansovej 534/7, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou cam - am, s.r.o., so sídlom J. Kozáčka 13, 96001 Zvolen, IČO: 50579525 (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Byt ZH - Vansovej“ byt číslo 14, vchod č. 7, 7. poschodie bytového domu súpisné číslo 534, ul. Vansovej, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 700/22 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom .

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši zmenu dispozície bytu, kúpeľňa s WC sa zväčší na úkor kuchyne. Odstránia sa nenosné umakartové priečky hygienického jadra, zrealizujú sa nové nenosné priečky z tvárnic YTONG. Pôvodný dverný otvor z kuchyne do kúpeľne sa nezachová. Vytvoria sa dva nové dverné otvory z kúpeľne do predsieni a z WC do predsieni. Pôvodný otvor medzi kuchyňou a obývacou izbou sa zväčší na rozmer 1450x2300 mm.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu [radka.pacova@ziar.sk](mailto:radka.pacova@ziar.sk) prípadne telefonicky – 045/6787188.



**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Marek Kloss a Zuzana Kloss, obaja bytom Vansovej 534/7, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: spoločnosťou cam - am, s.r.o., so sídlom J. Kozáčka 13, 96001 Zvolen, IČO: 50579525; projektant: Ing. arch. Martin Škoviera, autorizovaný architekt, č. o. 1710AA (architektúra), Ing. Ľudovít Beňko, statika stavieb, č. o. 0057\*13 (statika); vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: bytový dom súp. číslo 534 na pozemku parcelné číslo CKN 700/22 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

**1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová)

Na vedomie:

1. Marek Kloss, Vansovej 534/7, 96501 Žiar nad Hronom
2. Zuzana Kloss, Vansovej 534/7, 96501 Žiar nad Hronom
3. cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 96001 Zvolen
4. BSD 534, Vansovej 534/5, 96501 Žiar nad Hronom