



Číslo spisu: OSP- 2323/2022 O:19527/2022
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 26.08.2022

ROZHODNUTIE

o prerušení konania

Spoločnosť CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52584453 v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784, ktorá na základe plnej moci zo dňa 03.12.2021 splnomocnila spoločnosť DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava, zastúpená Ing. Petrom Uhrovičom – predsedom predstavenstva, IČO: 36609633 podala dňa 05.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**CONTERA PARK Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1656/1; CKN 1656/10; CKN 1652/4; CKN 1652/104; CKN 1652/52; CKN 1652/42; CKN 1652/43; CKN 1652/87; CKN 1652/105; CKN 1654/1; CKN 1653; CKN 1654/2; CKN 1652/3; CKN 1652/33; CKN 1652/59; CKN 1652/58; CKN 1652/57; CKN 1652/56; CKN 1652/55; CKN 1652/41; CKN 1652/40; CKN 1652/39; CKN 1652/51; CKN 1652/50; CKN 1652/49; CKN 1656/5; CKN 1656/4, CKN 2035, CKN 1652/66, CKN 1652/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom v nasledovnom rozsahu:

- SO 001 Príprava územia a HTÚ
- SO 002 Prekládka vedenia VN
- SO 010 Úpravy na ceste I/9
- SO 011 Autobusová zastávka a chodníky
- SO 012 Cyklotrasa
- SO 013 Rekonštrukcia účelovej komunikácie
- SO 014 Cestná svetelná signalizácia
- SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 030 Oporné múry pri ceste I/9
- SO 101 Hala
- SO 110 Vrátnica
- SO 111 Drobné objekty
- SO 112 Oplotenie
- SO 113 Nádrž SHZ
- SO 201 Studňa a objekt úpravovňa vody
- SO 202 Kanalizačná prípojka
- SO 203 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 210 Areálový vodovod pitný
- SO 211 Areálový vodovod požiarly
- SO 212 Areálová kanalizácia splašková
- SO 213 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 301 Areálové rozvody NN
- SO 304 Prípojka NN
- SO 305 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprúdu a ochrana telekomunikačných káblov
- SO 310 Trafostanica
- SO 320 Vonkajšie verejné osvetlenie
- SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 322 Úprava vjazdu areálu General Trucking a.s.
- SO 330 Prípojka VN
- SO 401 Prípojovací plynovod
- SO 410 Areálový plynovod
- SO 501 Sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.



Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom,

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), aby ste **v lehote 90 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o nasledovné doklady:

- Stanovisko dotknutého orgánu k prekládke vedenia NV a k existencii elektroenergetických zariadení (Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina)
- Súhlas k umiestneniu stavby podľa § podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2021 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia, štátny orgán ochrany ovzdušia)
- Záväzný stanovisko vydané podľa § 31 písm. c) zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepel. zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepel. energetiky (Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania)
- Záväzný stanovisko o súlade stavby s územným plánom (Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania)
- Stanovisko dotknutého orgánu Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 82619 Bratislava
- Stanovisko Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.
- Upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (grafickú aj textovú časť) v nasledovnom rozsahu:
SO 012 Cyklotrasa – úprava rozsahu cyklotrasy tak, aby nebola umiestnená v ochrannom pásme hrádze
SO 011 Autobusová zastávka a chodníky – stavebný objekt ostáva naďalej predmetom objektovej skladby, v grafickej časti upraviť polohu autobusovej zastávky.

Stavebný úrad súčasne podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje

územné konanie o umiestnení stavby „**CONTERA PARK Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1656/1; CKN 1656/10; CKN 1652/4; CKN 1652/104; CKN 1652/52; CKN 1652/42; CKN 1652/43; CKN 1652/87; CKN 1652/105; CKN 1654/1; CKN 1653; CKN 1654/2; CKN 1652/3; CKN 1652/33; CKN 1652/59; CKN 1652/58; CKN 1652/57; CKN 1652/56; CKN 1652/55; CKN 1652/41; CKN 1652/40; CKN 1652/39; CKN 1652/51; CKN 1652/50; CKN 1652/49; CKN 1656/5; CKN 1656/4, CKN 2035, CKN 1652/66, CKN 1652/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Spoločnosť CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52584453 v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784, ktorá na základe plnej moci zo dňa 03.12.2021 splnomocnila spoločnosť DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava, zastúpená Ing. Petrom Uhrovičom – predsedom predstavenstva, IČO: 36609633 podala dňa 05.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**CONTERA PARK Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1656/1; CKN 1656/10; CKN 1652/4; CKN 1652/104; CKN 1652/52; CKN 1652/42; CKN 1652/43; CKN 1652/87; CKN 1652/105; CKN 1654/1; CKN 1653; CKN 1654/2; CKN 1652/3; CKN 1652/33; CKN 1652/59; CKN 1652/58; CKN 1652/57; CKN 1652/56; CKN 1652/55; CKN 1652/41; CKN 1652/40; CKN 1652/39; CKN 1652/51; CKN 1652/50; CKN 1652/49; CKN 1656/5; CKN 1656/4, CKN 2035, CKN 1652/66, CKN 1652/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby oznámením zo dňa 08.08.2022 číslo spisu OSP-2323/2022, O:18877/2022 a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli



mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom. Doručovanie verejnou vyhláškou bolo vykonané tak, že písomnosť bola vyvesená po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnením na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 08.08.2022 a zvesené dňa 24.08.2022. Súčasťou oznámenia bola koordinačná situácia. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené jednotlivo a stavebný úrad konštatuje, že oznámenie bolo doručené všetkým dotknutým orgánom. V oznámení stavebný úrad upozornil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 24.08.2022 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k návrhu nie sú doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušuje. Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, zainteresovaná verejnosť).
Doručovanie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejňuje na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom.

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 97405 Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Baranec, Ing. Gajdošová)
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2



6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
8. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikácií a informatiky, 9.mája, 97486Banská Bystrica
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
13. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
14. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
15. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
16. KR HaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 97401 Banská Bystrica
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 82619 Bratislava, IČO:003328
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 96955 Banská Štiavnica
22. CONTERA Management SK s. r. o., Laurinská 18, 81101 Bratislava - Staré mesto, IČO: 52584453
23. STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784
24. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava, Ing. Peter Uhrovič, IČO: 36609633
25. General Trucking, a.s., SNP 151, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36037940
26. CONTERA SPV, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava, IČO:53385225
27. TRIO GROUP a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava
28. Marek Urblik – VALIGA O.S.S., Partizánska 227/65, Žarnovica
29. JUDr. Vladimír Urblik – VALIGA, Pod Donátom 5, Žiar nad Hronom
30. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom
31. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 85102 Bratislava