



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
05.03.2025

Naše číslo
OSP-1698/2025
O:12381/2025

Vybavuje/linka
Ing. Maslenová/6787188
erika.maslenova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
20.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 05.03.2025 podal Daniel Daniška, bytom Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu“ – zmena dispozície bytu číslo 25, vchod č. 13, prízemie bytového domu súpisné číslo 447 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 620 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši zmenu dispozície bytu v rozsahu vybúrania časti nenosných priečok s ich následným vymurovaním v novej dispozícii, kde časť vstupnej chodby (od vstupu po pravej strane) bude zväčšená do pôvodnej obývačky, z pôvodnej obývačky vznikne izba. Pôvodná kuchyňa bude odstránená, odstráni sa aj murovaná komora v kuchyni a následne sa z tejto miestnosti vytvorí izba. Nenosné priečky kúpeľne budú odstránené a následne vymurované v novej dispozícii, čím sa kúpeľňa rozšíri do priestoru pôvodnej izby. Pôvodná izba po ľavej strane od vstupu do bytu bude zmenená na obývaciu a odstránením časti predeľovacej nenosnej priečky vznikne prepoj s novou kuchyňou, ktorá bude v mieste pôvodnej izby. V byte budú realizované nové rozvody elektroinštalácie, vody a odpadu.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Erika Maslenová, prostredníctvom e-mailu erika.maslenova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787188.



Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Daniel Daniška, bytom Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom, Ing. Juraj Ďurík, Voznica 212,966 81 Žarnovica - statik; známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb k bytovému domu súpisné č. 447 Ul. J. Hollého (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová)

Na vedomie:

1. Daniel Daniška, Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom
2. BSD 447, J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia (§ 8b písm. k) zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov