



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
05.06.2024

Naše číslo
OSP-2091/2024
O:25609/2024

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
21.11.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza**, IČO: 54072425, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, podala dňa 05.06.2024 na mesto Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Stavba

„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu

Stavebné objekty

SO 501 Ochrana VTL Plynovodu
SO 502 Rekonštrukcia NTL Plynovodu

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/41 (EKN 652/2, EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 651/2, EKN 651/1), CKN 1804/43, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. Michal Lopatka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4424*A*5-1,2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 03/2024), Scale Studio a.s. / Rooks s.r.o..

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom žiadosti je návrh ochrany VTL plynovodu DN100 PN25 a preloženie - výmenu NTL plynovodu DN200 oceľ s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa za NTL distribučný plynovod d225x12,8 – PE 100 SDR 17,6 dl. 189m z dôvodu plánovanej stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“.



SO 501 Ochrana VTL Plynovodu

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/41 (EKN 652/2, EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 651/2, EKN 651/1), CKN 1804/43, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48**
katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Ochrana VTL plynovodu DN100 PN25 je navrhnutá z dôvodu zníženia bezpečnostného pásma VTL plynovodu – skrátené z 20m na 19m z dôvodu realizácie stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Projektová dokumentácia navrhuje VTL plynovodu DN100 PN25 opatrit' delenou chráničkou DN 250 oceľ na vyššom konci s čuchačkou a POCH. Uloženie potrubia plynovodu DN 100 do chráničky je navrhnuté systémom strediacimi objímkami, t .j. použitím klzných vystreďovačov typ: RACI, s uložením na plynovode v rozstupových vzdialenostiach max. 2m a na koncoch zosilnené. Konce chráničiek – čelá budú uzatvorené vodotesnými manžetami Gawaplast typ: KO 100x250 pre potrubie DN 100/250. Potrubie bude v celej dĺžke chráničky označené výstražnou fóliou žltej farby s uložením fólie min. 200 mm nad potrubím chráničky. Pre uloženie plynovodu bude zhotovená zemná ryha šírky 2,3m, priemerná hĺbka ryhy cca 2,5m podľa hĺbky uloženia jestvujúceho VTL plynovodu. Zváranie potrubia bude vykonávané vo výkope.

SO 502 Rekonštrukcia NTL Plynovodu

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/41 (EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/43, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48**
katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Projektová dokumentácia navrhuje preloženie – výmenu NTL plynovodu DN 200 oceľ s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa za NTL plynovod d225x12,8 – PE 100 SDR 17,6 dl. 189m. Nový plynovod je navrhnutý z plastového potrubia HD-PE PE100 RC SDR 17,6 s uložením v zemi. Jestvujúci NTL plynovod DN 200 – 2,1 kPa bude zrušený v dĺžke 114m (rozrezaný na segmenty, vybratý v celej dĺžke zo zeme). Prepojovacie práce sa zrealizujú uzatvorením NTL plynovodu DN 200 (219,1mm) v dvoch polohách s dočasným obtokom D110 PE pripojeným na adaptér uzatváracieho zariadenia, bez odstávky plynovodu.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom podľa § 61 stavebného zákona s prihľadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania) verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona obvyklým spôsobom.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod. u vybavujúceho pracovníka – Ing. Holosová.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): pozemky parc. č. CKN 1804/41 (EKN 652/2, EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 651/2, EKN 651/1), CKN 1804/43, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. Michal Lopatka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4424*A*5-1,2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – projektant, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (§ 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová, Ing. Šály)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 8
 - Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 965 01 Žiar nad Hronom ,Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
 - odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza 21.
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Michal Lopatka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4424*A*5-1,2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Scale Studio a.s., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52274918 / Rooks s.r.o - projektant