



Číslo spisu: OSP-3004/2024 O:26282/2024
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 06.12.2024

Vec

„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“

k.ú. Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

Informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Navrhovateľ: **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza**, IČO: 54072425, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, podal dňa 04.12.2024 na mesto Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty

SO 001 Príprava územia a HTÚ

SO 101 Obchodné centrum

SO 102 Oporné múry

SO 103 Reklamné stavby

SO 104 Sadové úpravy

SO 105 Požiarna nádrž

SO 106 Odpadové hospodárstvo

SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 202 Dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia

SO 203 Dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia

SO 204 Autobusová zastávka

SO 205 Úpravy na ceste I/9

SO 206 Úpravy DZ na miestnej komunikácii ul. Jilemnického

SO 207 Cestná svetelná signalizácia

SO 301 Vodovodná prípojka

SO 302 Rozvody vodovodu

SO 305 Vodovodná prípojka Objektu McDonald's

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402 Splašková kanalizácia

SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald's

SO 601 Prípojka NN

SO 602 Rozvody NN

SO 603 Vonkajšie osvetlenie

SO 605 Prekládka kábla Orange

SO 606 Telekomunikačná prípojka

SO 701 Trafostanica a rozvody VN

SO 702 Jednúčelová trafostanica objektu McDonald's



na pozemkoch parcelné číslo CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 722, CKN 1798/79 (EKN 530/2, EKN 536/1), CKN 2034/100, CKN 1807/4 (EKN 652/2), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 652/1, EKN 651/1, EKN 653/1, EKN 655/1, EKN 663/1, EKN 664/3, EKN 664/4, EKN 665/1, EKN 666/1, EKN 9-620/3, EKN 9-620/4, EKN 9-620/6), CKN 2034/97, CKN 2581, CKN 2582, CKN 2583, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 654/2, EKN 653/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/42 (EKN 658/2), CKN 1804/43, CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti, dňa 04.12.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 04.12.2024 (bez príloh)
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia v zisťovacom konaní - Účelom predkladaného návrhu je výstavba obchodného centra.
Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Žiar nad Hronom v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023.
Uvedený dokument je prístupný na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

Mgr. Peter Antal
Primátor

Zverejnením údajov stavebný úrad splnía povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 4 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Doručí sa:

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatného stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie do právoplatného stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: