

Mesto Žiar nad Hronom
Odbor ÚPN a SP – stavebný úrad
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

Dátum 04-12-2024

Číslo záznamu: 26206/2024
Číslo spisu: 019- /2024

Prílohy: 3+KOPIA
Vybavuje: #9h0104

Váš list/ zo dňa

Naše číslo
936/2024

Vybavuje/ linka
Ing. Ďurech
0905 562 252
durech@ardis.sk

Žiar nad Hronom
4.12.2024

Vec : stavba „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom“

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel

Navrhovateľ/stavebník : OP Centrum Retail 4 s.r.o., so sídlom : ul. G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO 54 072 425, v zastúpení : ARDIS ZH, s.r.o., 965 01 Žiar nad Hronom IČO 51 259 141, v zmysle Splnomocnenia – v prílohe

**Stavba: „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
stavebné objekty :**

SO 001 Príprava územia a HTÚ
SO 101 Obchodné centrum
SO 102 Oporné múry
SO 103 Reklamné stavby
SO 104 Sadové úpravy
SO 105 Požiarna nádrž
SO 106 Odpadové hospodárstvo

SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 202 Dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia
SO 203 Dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia
SO 204 Autobusová zastávka
SO 205 Úpravy na ceste I/9
SO 206 Úpravy DZ na miestnej komunikácii ul. Jilemnického
SO 207 Cestná svetelná signalizácia

SO 301 Vodovodná prípojka
SO 302 Rozvody vodovodu
SO 305 Vodovodná prípojka Objektu McDonald's
SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 402 Splašková kanalizácia
SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald's

Sídlo :

Krížna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

SO 601 Prípojka NN
SO 602 Rozvody NN
SO 603 Vonkajšie osvetlenie
SO 605 Prekládka kábla Orange
SO 606 Telekomunikačná prípojka
SO 701 Trafostanica a rozvody VN
SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu McDonald's

Miesto stavby : Žiar nad Hronom, Okres : ZH, BBSK

Katastrálne územie : Žiar nad Hronom

ZOZNAM dotknutých PARCIEL tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto žiadosti – zoznam potvrdený hlavným projektantom

V prílohe zasielame originály zmlúv (samostatný biely obal):

- ZoBZoVB z 6.9.2024 OPC4-JUDr.Urblík – objekt SO 406
- ZoBZoVB z 25.7.2024 OPC4-mesto ZH – objekt SO 4202 a SO203
- Nájomná zmluva z 2.11.2023 OPC4-JUDr.Urblík – objekt SO 205
- Nájomná zmluva 2033/2024 z 24.6.2024 OPC4-mesto ZH – objekt SO 204 a SO 207
- ZoBZoVB z 2.11.2023 OPC4-JUDr.Urblík – objekt SO 605

- Predpokladaný termín začatia stavby : 02/2025

- Predpokladaný termín ukončenia stavby : 08/2025

Architekt/ projektant: ROOKS, s.r.o.

Konventná 6 , 811 03 Bratislava

Zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár 2549 AA

Doprava – FIDOP Žilina Ing. Tomáš Ponechal 6771 A2

- Spôsob realizácie stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním

- Predpokladaný náklad stavby: zoznam nákladov za jednotlivé stavebné objekty tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto žiadosti

Na uvedené stavebné objekty bolo vydané ÚR :

Územné rozhodnutie Zn. OSP 754/2024 (2328/20213), **O:14492/2024** mestom Žiar nad Hronom , zo dňa 11.4.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2024 a Zn. OSP 754/2024 (2328/2023) , **O:8385/2024** mestom Žiar nad Hronom , zo dňa 11.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2024 – v prílohe

Sídlo :

Križna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro,vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

Na základe uvedených skutočností, vyjadrení dotknutých organizácií, obraciame sa na Vás so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Poplatok žiadame zaplatiť bankovým prevodom na účet mesta Žiar nad Hronom na základe Vami zaslaného platobného predpisu.

ARDIS
Križna 13, 965 01
Žiar nad Hronom

S pozdravom

Mgr. Miroslav Vrban
konateľ spoločnosti

Prílohy: 2 x DSP
vyjadrenia k DSP, splnomocnenie
snímka z KN, LV – tabuľka parciel

Sídlo :	tel.: 045/673 56 41	IČO : 51 259 141
Križna 13	fax: 045/673 56 42	IČ DPH : SK 21 20 641 281
965 01 Žiar nad Hronom,	e-mail : ardis@ardis.sk	

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S