



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
12.03.2025

Naše číslo  
OSP-1727/2025  
O:12782/2025

Vybavuje/linka  
Mgr. Moravčíková  
045/6787112

Žiar nad Hronom  
21.03.2025

VEC

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie - verejnou vyhláškou**

Dňa 12.03.2025 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 898, ul. A. Štefanku 1,3 a Pod Donátom 14,16,18,20,22, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení správcou – Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby: „**Obnova bytového domu A. Štefanku 1,3 Žiar nad Hronom**“ a „**Výmena výťahov v bytovom dome na ul. A. Štefanku 898/1,3 a ul. Pod Donátom 898/14,16,18,20,22, Žiar nad Hronom**“ - bytový dom súp. č. 898, postavenom na pozemku parc. č. CKN 1149/9, ul. A. Štefanku a ul. Pod Donátom, v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 10.05.2023 pod č. sp. OSP-1021/2023,O:14905/2023, právoplatné dňa 21.06.2023. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom kolaudačného konania sú stavebné úpravy, ktoré sa týkajú obnovy bytového domu a výmeny výťahov (výmena motora s prevodovkou, výmena riadiacej elektroniky a kabeláže, výmena rozvádzača, výmena ovládacích panelov, modernizácia kabíny, dodávka a montáž zdvíhacieho zariadenia Orona OTV 400 100, demontáže a likvidácie jestvujúceho zdvíhacieho zariadenia, príprava šachty a stavebného priestoru, osvetlenia šachty výťahu, rebrík do priehlbne výťahu, GSM brána).

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a zároveň

**nariaďuje**

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**22.04.2025 o 09.00 hod.**

so stretnutím pozvaných na tvare miesta  
(ul. A. Štefanku č. 1,3 a ul. Pod Donátom č. 14 - 22, bytový dom súpisné č. 898 v Žiari nad Hronom)

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Do podkladov pre rozhodnutie majú účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby právo nazerať na stavebnom úrade, v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, číslo dverí 91) v úradných hodinách v čase od 08.00 do 15.00 hod.



Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Eliška Moravčíková, prostredníctvom e-mailu [eliska.pittnerova@ziar.sk](mailto:eliska.pittnerova@ziar.sk) prípadne telefonicky – 045/6787112.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia) + CUET (centrálne úradná elektronická tabuľa)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk)
- vyvesiť v bytovom dome č. 898 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 898, ul. A. Štefanku 1,3 a Pod Donátom 14,16,18,20,22, 965 01 Žiar nad Hronom; stavebný dozor: Jaroslav Ludík, Ev. č. 0437710; zhotoviteľ stavby: Enstav SK s.r.o., Allevat electric s.r.o.; projektant: Ing. Anton Novotný, Pekná 13, 04001 Košice, č. oprávnenia 4878\*SP\*11.

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - OŽP – Ing. Kollárová

Na vedomie:

1. SBD, Pod Donátom 1279/3, 965 01 Žiar nad Hronom