



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
08.09.2023

Naše číslo
OSP-2328/2023
O: 24496/2023

Vybavuje/linka
Ing. Maliková
045/6787149
marcela.malikova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
04.12.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 08.09.2023 podala spoločnosť OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54 072 425 (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ v katastrálnom území **Žiar nad Hronom (ďalej len „stavba“)**

v rozsahu stavebných objektov:

- „**SO 001 Príprava územia a HTÚ**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ parc. č. KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;
- „**SO 101 Obchodné centrum**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2;
- „**SO 102 Oporné múry**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;
- „**SO 103 Reklamné stavby**“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1804/41 a registra „E“ KN parc. č. 653/2;
- „**SO 104 Sadové úpravy**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2, 652/2;
- „**SO 105 Požiarna nádrž**“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1804/43;
- „**SO 106 Odpadové hospodárstvo**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43 a registra „E“ KN parc. č. 656/2;
- „**SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/47, 1804/48, 2034/1 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;
- „**SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2034/1, 1804/48, 1804/47 a registra „E“ KN parc. č. 536/1, 663/1, 664/3, 664/4, 665/1, 666/1;
- „**SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2034/1, 1804/41, 719/28 a registra „E“ KN parc. č. 651/1, 652/1, 653/1, 650, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2, 652/2, 651/2, 651/1;
- „**SO 204 Autobusová zastávka**“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2034/1 a registra „E“ KN parc. č. 650, 9-620/3;
- „**SO 205 Úprava na ceste I/9**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2034/1, 2034/72, 2034/71, 2034/70, 2034/69, 2034/79, 2034/80 a registra „E“ KN parc. č. 667/4, 667/3, 666/1, 665/1, 664/4, 664/3, 663/1, 662/1, 661/2, 660/1, 659/1, 658/1, 657/1, 656/1, 655/1, 654/1, 653/1, 652/1, 651/1, 650, 647/1, 646/2, 9-620/3, 536/1;
- „**SO 206 Úprava DZ na miestnej komunikácii ul. Jilemnického**“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1798/79 a registra „E“ KN parc. č. 530/2, 536/1;
- „**SO 207 Cestná svetelná signalizácia**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2034/1, 1804/48, 1804/47, 1804/43, 1798/79 a registra „E“ KN parc. č. 663/1, 664/3, 664/4, 665/1, 666/1, 536/1, 664/2, 530/2, 536/1;
- „**SO 301 Vodovodná prípojka**“ na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 653/2, 652/2;



„**SO 302 Rozvod vodovodu**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2;

„**SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu – Etapa 1 – 362m /Obchodné centrum/**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 2034/1, 721/1 a registra „E“ KN parc. č. 653/2, 652/2, 652/1, 651/1, 650, 9-620/3, 9-620/7, 9-620/4;

„**SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu – Etapa 2 – 129m /Bytové domy/**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/44 a registra „E“ KN parc. č. 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;

„**SO 305 Vodovodná prípojka McDonald's**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43 a registra „E“ KN parc. č. 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;

„**SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie**“ na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 665/2, 654/2;

„**SO 402 Splašková kanalizácia**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2;

„**SO 403 Dažďová kanalizácia a zberná šachta/vrátane potrubia k McDonald's**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;

„**SO 404 Dažďová kanalizácia- zaústenie do recipientu – Lutílskeho potoka**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 2581, 2582, 2583 a registra „E“ KN parc. č. 655/2, 654/2, 653/2, 656/2;

„**SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA 1 – 77m /gravitačná/**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 2034/1 a registra „E“ KN parc. č. 1371, 655/1, 654/2;

„**SO 406 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA 2 – 126m /tlaková/**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/44 a registra „E“ KN parc. č. 654/2, 653/2, 655/2, 656/2;

„**SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald's**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43 a registra „E“ KN parc. č. 655/2, 654/2;

„**SO 501 Ochrana VTL plynovodu**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 655/2, 654/2, 664/2;

„**SO 502 Rekonštrukcia NTL plynovodu**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;

„**SO 601 Prípojka NN**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/43, 1804/47;

„**SO 602 Rozvody NN**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;

„**SO 603 Vonkajšie osvetlenie**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2;

„**SO 605 Prekládka kábla Orange**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/48, 1804/49, 1804/44, 1804/47, 1804/42 a registra „E“ KN parc. č. 664/2, 658/2;

„**SO 606 Telekomunikačná prípojka**“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1804/48;

„**SO 701 Trafostanica a rozvody VN**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1804/47, 1804/43, 1804/48 a registra „E“ KN parc. č. 664/2;

„**SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu McDonald's**“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1804/43 v katastrálnom území **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronicky a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 04.01.2024 hod.

so stretnutím v priestoroch stavebného úradu v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 83.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 15.00 hod.



V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona môžu dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorých z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vlastníci (užívatelia) pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania o umiestnení stavby sú povinní strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie je vyhotovené v 26-ich origináloch v elektronickej forme a v 1-om origináli v listinnej forme.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 a v zmysle § 26 správneho poriadku) zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční mesto Žiar nad Hronom v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:

Internetová stránka mesta Žiar nad Hronom – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

.....
pečiatka a podpis

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná, 975 65 Banská Bystrica
4. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 8



- Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- 7. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
- 9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
- 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357, 965 01 Žiar nad Hronom
- 11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
 - odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
- 12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 13. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
- 14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 15. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- 18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
- 19. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 20. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza
- 21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 22. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
- 24. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o, A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
- 25. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

- 26. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G.Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
- 27. ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom