



Číslo spisu: OSP-2668/2024 O:25356/2024  
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 21.11.2024

## **STAVEBNÉ POVOLENIE** - verejná vyhláška -

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný správny orgán podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré je príslušným špeciálnym stavebným úradom, na základe žiadosti podanej dňa 03.10.2024 s doplnením dňa 31.10.2024 a dňa 15.11.2024 žiadateľom: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses a č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, zastúpené Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta** (ďalej len „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pre BD 274 v Žiari nad Hronom“, na pozemkoch CKN 69/1, CKN 69/25 katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, zosúladiť uplatnené stanoviská a po jej preskúmaní podľa § 37, § 60, § 61, § 62, § 65 stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v súčinnosti ustanovenia § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva

### **stavebné povolenie,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### **povoľuje**

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

#### **„Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pre BD 274 v Žiari nad Hronom“**

Ulica Hviezdoslavova, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

#### **Stavebné objekty**

SO 101-00 Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova

- existujúce parkovisko na ulici Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom na pozemku parcelné číslo CKN 69/1 katastrálne územie Žiar nad Hronom slúži ako odstavňá plocha primárne pre bytový dom súpisné číslo 274
- pôvodné rozmery parkoviska sú 12,4m x 128m (bez existujúceho obratiska)
- po úprave technického stavu pôvodného parkoviska bude parkovisko s rozmermi 15,6m x 128m (bez plochy existujúceho obratiska)
- uskutočnením navrhovaných stavebných úprav bude celkový počet parkovacích miest 90
- šírka každého parkovacieho miesta bude 2,6m
- na ľavej strane komunikácie v smere staničenia budú parkovacie miesta s dĺžkou 5m, na pravej strane v smere staničenia komunikácie budú s dĺžkou 5,3m.
- smerové ani výškové vedenie komunikácie sa nemení. V riešenom území bude odstránený pôvodný obrubník (na ľavej strane parkoviska v smere staničenia) s prevedením zemných prác (odstránenie vegetačného krytu, nánosov, odhumusovanie), vysvahovaní pláne do potrebného sklonu budú zrealizované vozovkové vrstvy. Odstránené budú existujúce podkladové vrstvy vozovky, budú opravené



pôvodné a zriadené nové odvodňovacie zariadenia, vybudujú sa nové konštrukčné vrstvy vozovky s následným prevedením dokončovacích prác (osadenie zvodidiel, smerových stĺpikov, dopravného značenia..).

- nová konštrukcia vozovky s celkovou hrúbkou min. 530mm bude realizovaná v skladbe:  
Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu 40mm  
asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m<sup>2</sup>  
asfaltový betón pre ložnú vrstvu 60mm  
infiltračný postrek 1,0 kg/m<sup>2</sup>  
cementom stmelená zmes 180mm  
nestmelená vrstva zo štrkodrviny min. 250mm
- realizácia krytu vozovky bude vykonávaná v styku s existujúcou vozovkou (v dvoch etapách) zrealizuje sa pozdĺžna a priečna pracovná škára (frézovaná drážka s asfaltovou zálievkou typu N2). Finálna vrstva bude kladená naraz a plynulo na vozovku v celom úseku
- vegetačné úpravy budú prevedené v rozsahu založenia trávniku na svahoch komunikácie a na nespevnených plochách
- realizácia nového dopravného značenia

na pozemkoch parc. č.: **CKN 69/1**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

účel stavby: **inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská – stavebná úprava**

charakter stavby: **stavba trvalá**

lehotá na dokončenie stavby: **12/2025**

stavebník: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO:00321125**

zodpovedný projektant: **Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb**

#### **I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant (§ 46 ods. 1 stavebného zákona). Prípadné zmeny umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky - **zhotoviteľom**, zhotoviteľ stavby bude spoločnosť Colas Slovakia a.s., Orešianska 3168/7, 91701 Trnava, IČO: 31651402.



4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
9. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
12. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
13. Pri zásahu do komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán (mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽPal). Rozkopávkové povolenie ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### 14. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

##### 14.1 mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania

Vyjadrenie číslo OZPI-2339/2024, O:19932/2024 zo dňa 07.08.2024:

Navrhovaná stavba s názvom „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova“ na pozemkoch CKN parc. čís. 69/1, 69/25 v k. ú. Žiar nad Hronom je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Plocha, na ktorej je stavba umiestnená, je situovaná v zastavanom území, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „plochy dopravy a dopravných zariadení – parkoviská“. Grafické zobrazenie funkčných plôch vid' Príloha. V § 7 VZN č. 1/2009 v platnom znení sú pre plochy dopravy a dopravných zariadení stanovené nasledovné podmienky využitia:

1) Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

3) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Z hľadiska funkčného využitia môže byť navrhovaná stavba, ktorej predmetom je oprava parkoviska, umiestnená na plochách dopravy, určenej pre parkoviská.

Požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia:

- spôsob dopravného napojenia sa nemení
- plocha parkoviska je dopravne napojená na miestnu cestu Ul. Hviezdoslavova existujúcimi pripojeniami



- povrchové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie
- stavba nie je zásobovaná vodou
- parkovisko je osvetlené existujúcimi prvkami verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v dotknutej lokalite

popis záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

- rešpektovať všeobecné požiadavky na výstavbu;
- mesto Žiar nad Hronom ako príslušný orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Toto záväzné stanovisko, ktoré vydalo mesto Žiar nad Hronom ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nakoľko je orgánom územného plánovania príslušným na vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **14.2 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy:**

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/008914-002 zo dňa 12.06.2024:

Orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému projektu nasledovné vyjadrenie:

Stavba „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pri BSD 274 v Žiari nad Hronom“ v k.ú. Žiar nad Hronom je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- 14.2.1 Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 14.2.2 Parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- 14.2.3 Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie je len vyjadrením za úsek štátnej vodnej správy a nenahrádza vyjadrenia ostatných úsekov odboru životného prostredia, napríklad úseku ochrany prírody a krajiny, úseku odpadového hospodárstva, úseku ochrany ovzdušia.

#### **14.3 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej o ochrane prírody a krajiny:**

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/009086-004 zo dňa 19.06.2024:

Príslušný orgán štátnej správy o ochrane prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba bude realizovaná v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Nakoľko predmetný pozemok nie je miestom hniezdzenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebude k predloženému projektu stavby vydávať záväzne stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **14.4 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva:**

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/009202-002 zo dňa 27.06.2024:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá zásadné námietky k umiestneniu a k povoleniu stavby pri dodržaní týchto podmienok:

- 14.4.1 V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- 14.4.2 Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- 14.4.3 Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6



- zákona o odpadoch.
- 14.4.4 Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - 14.4.5 Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - 14.4.6 Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
  - 14.4.7 Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
  - 14.4.8 Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  - 14.4.9 Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny a ani posudzovania vplyvov na životné prostredie.

#### 14.5 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Vyjadrenie číslo ORHZ-ZH1-2024/000414-002 zo dňa 09.06.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pre BD 274 v Žiari nad Hronom“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

#### 14.6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo RÚVZZH/OHŽPZ/1205/2024 zo dňa 22.08.2024:

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania požadoval:

- 14.6.1 Realizácia stavby musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

#### 14.7 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

Vyjadrenie číslo S-PUSR-015492/2024 zo dňa 12.08.2024:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom realizovať stavbu „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pre BD 274 v Žiari nad Hronom“, plánovanú na pozemkoch par. č. C-KN 69/1, 69/25 v k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nenachádzajúcu sa v pamiatkovom území.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- 14.7.1 Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- 14.7.2 Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel.č.:048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.



- 14.7.3 Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúce spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.
- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- 14.8 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát:**  
Vyjadrenie číslo ORPZ-ZH-ODI1-24-013/2024-ING zo dňa 30.04.2024:
- Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom po prehodnotení predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, súhlasí s určením navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v zmysle preloženej projektovej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:
- 14.8.1 Samotné parkovacie miesta sa vyznačia vodorovným dopravným značením č. 622 *“Parkovacie miesta”* v zmysle vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 *„Vodorovné dopravné značky“*
- 14.8.2 Do šírky parkovacích stojísk nesmie byť zahrnutá šírka vodorovného dopravného značenia č. 622-52 (Parkovacie miesta- všeobecné- kolmé).
- 14.8.3 Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
- 14.8.4 Pri realizácii prác pozdĺž pozemnej komunikácie počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
- 14.8.5 Počas realizácie stavebných prác musí byť prekážka na komunikácii zvolená tak, aby šírka prejazdnej časti komunikácie bola minimálne 5,0 metra.
- 14.8.6 Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov, ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
- 14.8.7 Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie, pričom nesúhlasíme s ukladaním stavebného materiálu na chodník, vozovku a krajinu pozemnej komunikácie.
- 14.8.8 V prípade, že si to bude situácia v cestnej premávke vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
- 14.8.9 Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených trvalých dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o *dopravnom značení*.
- 14.8.10 Trvalé dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o *cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov*, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 *„Zvislé dopravné značky“* a normou STN 01 8020.
- 14.8.11 Rozmery, celkové vyhotovenie a umiestnenie trvalých dopravných značiek musí byť v súlade so vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 *„Zvislé dopravné značky“* a STN 01 8020.
- 14.8.12 Spodný okraj umiestnených trvalých zvislých dopravných značiek musí byť vo výške minimálne 2,0 metra nad úrovňou vozovky a najbližší okraj dopravnej značky od vonkajšej hrany obrubníka musí byť vo vzdialenosti viac ako 0,5 metra.
- 14.8.13 Navrhované trvalé zvislé dopravné značky budú príslušného rozmeru podľa VL 6.1 *„Zvislé dopravné značky“*, vyrobené z nekorodujúceho materiálu.
- 14.8.14 Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov.
- 14.8.15 Správca je povinný osadené dopravné značky udržiavať v riadnom stave a pravidelne vykonávať ich primeranú údržbu a obnovu.
- 14.8.16 Všetky určené dočasné dopravné značky budú základného rozmeru s lemom alebo vlysom, reflexného vyhotovenia, umiestnené na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch zabezpečených proti preklopeniu vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok.



- 14.8.17 Dočasné dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest TP 069, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“ a normou STN 01 8020.
- 14.8.18 Dočasné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú dočasné dopravné značky bezodkladne demontované.
- 14.8.19 Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením je potrebné dočasne odstrániť, prípadne prekryť.
- Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.
- 14.9 Slovak Telekom a.s., Bratislava**  
Vyjadrenie číslo 6612413299 zo dňa 10.05.2024:  
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- 14.9.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 14.9.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 14.9.3
- 14.9.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [marian.majtan@telekom.sk](mailto:marian.majtan@telekom.sk), 045/6790942.
- 14.9.4 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 14.9.5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 14.9.6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 14.9.7 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14.10 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina**  
Vyjadrenie číslo 202411-SP-0127-1 zo dňa 15.11.2024:  
S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- 14.10.1 V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- 14.10.2 Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 14.10.3 Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.



- 14.10.4 Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako **1 meter** od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 2.) na kontrolu elektroenergetických zariadení čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- 14.10.5 Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 14.10.6 V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
- 14.10.7 V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žlaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, postup pri riešení preložky spolu so žiadosťou o preložku je zverejnený na stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii online služby. O stanovenie podmienok preložky je možné požiadať prostredníctvom online formulára typu A10 - Preložka ERZ uverejneného na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- 14.10.8 Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- 14.10.9 V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- 14.10.10 SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- 14.10.11 Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Všeobecné podmienky:**
- 14.10.12 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- 14.10.13 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (**WN** vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do **110 kV** vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia **110 kV** a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 14.10.14 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 14.10.15 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 14.10.16 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 14.10.17 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia





a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

#### 14.11 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo TD/NS/1069/2024/SI zo dňa 22.10.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

##### 14.11.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**.
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je



- prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 17143/110724/ZV/MM zo dňa 27.09.2024 a podmienky ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – pätky dopravného značenia, stĺpy verejného osvetlenia min. 1,01m od exist. PZ  
SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“  
Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - pokloпов na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov, Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených pokloпов za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie pokloпов, prípadne úpravu zemných súprav

**14.12 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica**

Vyjadrenie číslo ZC7/467/2024 zo dňa 27.06.2024:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu opravy parkoviska a s jej realizáciou podľa predloženej PD. Odporúčame vykonať kontrolu funkčnosti uličných vpustov a ich pripojovacích potrubí, ktoré slúžia na odvádzanie povrchovej vody do verejnej kanalizácie.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.



**14.13 Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“), Bratislava**

Vyjadrenie číslo 330-2024/7053-11997 zo dňa 30.09.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

**14.14 Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom**

Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. ako správca VO nemá námietky proti realizácii opravy parkovacej plochy pre BSD č. 274 na Ul. Hviezdoslavova, v Žiari nad Hronom.

Na vyznačenej parcele nie sú žiadne živé káblové rozvody verejného osvetlenia ani iné funkčné technické zariadenia verejného osvetlenia mesta.

**15. Ďalšie podmienky:**

15.1 Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať Rozhodnutie mesta Žiar nad Hronom vydané špeciálnym stavebným úradom pod číslom OSP-1976/2024 O:17847/2024 zo dňa 18.06.2024 (právoplatné dňa 24.06.2024), ktorým vyhovel žiadosti Martina Hríňa, Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom a povolilo zriadenie vjazdu na pozemok parc. č. CKN 69/10 k. ú. Žiar nad Hronom s realizáciou plynulého dopravného pripojenia na pozemku parc. č. CKN 69/25, k. ú. Žiar nad Hronom (vjazd o výmere 64m<sup>2</sup>) podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom.

15.2 Stavebník po uvedení predmetnej stavby do užívania umožní vlastníčkovi pozemku parc. č. CKN 69/11, k. ú. Žiar nad Hronom uzatvorenie nájomnej/kúpnej zmluvy na prenájom resp. kúpu dvoch novovzniknutých parkovacích miest pred pozemkom parc. č. CKN 69/11, k. ú. Žiar nad Hronom z ulice Hviezdoslavova.

15.3 Stavebník po uvedení predmetnej stavby do užívania umožní vlastníčkovi pozemku parc. č. CKN 69/12, k. ú. Žiar nad Hronom uzatvorenie nájomnej/kúpnej zmluvy na prenájom resp. kúpu dvoch novovzniknutých parkovacích miest pred pozemkom parc. č. CKN 69/12, k. ú. Žiar nad Hronom z ulice Hviezdoslavova.

15.4 Plánované upravené parkovacie miesto (12-te v poradí od vyšrafovaného priestoru, parkovacie miesto na ktoré nadväzuje existujúci chodník využívaný p. Ivanom Cesnakom bude vyznačené vodorovným dopravným značením (zebra) resp. vymedzením priestoru pre prístup na existujúci chodník na úrovni komunikácie/parkovacieho miesta bez výškového rozdielu, alebo uložením nábehového obrubníka (bezbariérové).

15.5 V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

15.6 Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych sietí a telekomunikačných sietí.

15.7 Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do stavebného povolenia ako aj podmienky dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

15.8 Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

15.9 Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

**II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

1. K oznámeniu stavebného konania a nariadení ústneho pojednávania boli vznesené podmienky účastníka konania: **Ivan Cesnak, bytom Svätokrížske námestie 26, 96501 Žiar nad Hronom** (ďalej len „účastník konania“). Účastník konania doručil svoje podmienky dňa 04.11.2024 v listinnej forme do podateľne mesta Žiar nad Hronom.



Špeciálny stavebný úrad uvádza podmienky účastníka konania: Ivan Cesnak, bytom Svätokrížske námestie 26, 96501 Žiar nad Hronom v plnom znení:

*Po obdržaní listu, v ktorom mi oznamujete o začatí opravy parkoviska na ulici Hviezdoslavova, Vás chcem požiadať, aby ste pri stavebných úpravách zohľadnili aj moje požiadavky, nakoľko môj chodník z domu vedie na túto ulicu a ústi rovno na parkovisko. Bol by som rád, keby som mal nárok na novovzniknuté miesto pred mojím chodníkom, nakoľko som nútený sa v súčasnosti bokom predierať pomedzi autá zaparkované pred mojím chodníkom, čo je nepríjemné nielen pre mňa nevidiaceho, ale i pre majiteľov áut, ktorým niekedy nechtiac vrazím do auta. Tí, čo ma poznajú, sa snažia pred mojím chodníkom neparkovať, prípadne mi pomáhajú sklopením zrkadiel. Tiež by som bol rád, keby bol vybudovaný mestský chodník pre peších, aby môj chodník ústil nie rovno na cestu. Podľa popisu stavebných prác, bude môj chodník pravdepodobne skrátenej, dúfam, dúfam, že stavebné práce budú realizované tak, tak aby môj chodník plynule – bezbariérovo nadväzoval na parkovacie miesto, a aby som nemusel na vlastné náklady koniec chodníka upravovať.*

**Podmienke – sa vyhovuje**

2. Pri ústnom pojednávaní uplatnil svoje pripomienky a námety účastník konania: Martin Hríň, bytom Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „účastník konania“). Vyjadrenie s podmienkou účastníka konania bolo vykonané písomne do zápisnice zo stavebného konania.

Špeciálny stavebný úrad uvádza vyjadrenie účastníka konania: Martin Hríň, bytom Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom v plnom znení:

*Súhlasím s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že stavebník – Mesto Žiar nad Hronom bude v plnom rozsahu rešpektovať povolenie realizácie plynulého dopravného pripojenia plánovanej stavby „Novostavba – Rodinného domu“ v zmysle vydaného rozhodnutia číslo OSP-1976/2024 zo dňa 18.06.2024, právoplatné dňa 24.06.2024 a projektu spevnenia vjazdu, 05/2024.*

**Podmienke – sa vyhovuje**

3. Pri ústnom pojednávaní uplatnil svoje pripomienky a námety účastník konania: TERS systém, s.r.o., Svätokrížske námestie 6, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 31566537 (ďalej len „účastník konania“). Vyjadrenie s podmienkou účastníka konania bolo vykonané písomne do zápisnice zo stavebného konania.

Špeciálny stavebný úrad uvádza vyjadrenie účastníka konania: TERS systém, s.r.o., Svätokrížske námestie 6, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 31566537 v plnom znení:

*TERS systém, s.r.o. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za podmienky: Možnosť prenajať alebo odkúpiť dve novovzniknuté parkovacie miesta pred pozemkom par. Č. CKN 69/11 a dve novovzniknuté parkovacie miesta pred pozemkom parc. č. CKN 69/12 k.ú. Žiar nad Hronom z ulice Hviezdoslavova.*

**Podmienke – sa vyhovuje**

Odôvodnenie:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, zastúpené Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta podalo dňa 03.10.2024 s doplnením dňa 31.10.2024 a dňa 15.11.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pre BD 274 v Žiari nad Hronom“, na pozemkoch CKN 69/1, CKN 69/25 katastrálne územie Žiar nad Hronom v rozsahu stavebných objektov: SO 101-00 Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova.

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona.

Účelom navrhovanej stavby sú stavebné úpravy existujúceho parkoviska na ulici Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom slúži ako odstavňá plocha primárne pre bytový dom súpisné číslo 274. Pôvodné rozmery parkoviska sú 12,4m x 128m (bez existujúceho obratiska) a po úprave technického stavu bude s rozmermi 15,6m x 128m (bez plochy existujúceho obratiska). Uskutočnením navrhovaných stavebných úprav bude celkový počet parkovacích miest 90.



**Vlastnícke vzťahy:**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 69/1, k.ú. Žiar nad Hronom** stavebník.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3883 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 69/25, k.ú. Žiar nad Hronom** Martin Hríň, Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom. Vlastníkovi pozemku bolo povolené zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie a realizácia plynulého dopravného pripojenia plánovanej stavby „NOVOSTAVBA – Rodinný dom“ rozhodnutím číslo OSP-1976/2024 O:17847/2024 zo dňa 18.06.2024 (právoplatné dňa 24.06.2024) vydané mestom Žiar nad Hronom.

Špeciálny stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia povolil realizáciu stavby „Oprava parkoviska na ulici Hviezdoslavova pre BD 274 v Žiari nad Hronom“ len na pozemku parc. č. CKN 69/1, k.ú. Žiar nad Hronom vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parc. č. CKN 69/25, k.ú. Žiar nad Hronom je povolená realizácia zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie a realizácia plynulého dopravného pripojenia plánovanej stavby „NOVOSTAVBA – Rodinný dom“ pre stavebníka Martin Hríň, Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom rozhodnutím číslo OSP-1976/2024 O:17847/2024 zo dňa 18.06.2024 (právoplatné dňa 24.06.2024) vydané mestom Žiar nad Hronom.

Plocha, na ktorej je stavba umiestnená, je situovaná v zastavanom území, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „plochy dopravy a dopravných zariadení – parkoviská“. Grafické zobrazenie funkčných plôch vid' Príloha. V § 7 VZN č. 1/2009 v platnom znení sú pre plochy dopravy a dopravných zariadení stanovené nasledovné podmienky využitia:

1) Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

3) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Z hľadiska funkčného využitia môže byť navrhovaná stavba, ktorej predmetom je oprava parkoviska, umiestnená na plochách dopravy, určenej pre parkoviská.

Požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia:

- spôsob dopravného napojenia sa nemení
  - plocha parkoviska je dopravne napojená na miestnu cestu Ul. Hviezdoslavova existujúcimi pripojeniami
  - povrchové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie
  - stavba nie je zásobovaná vodou
  - parkovisko je osvetlené existujúcimi prvkami verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v dotknutej lokalite
- popis záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:
- rešpektovať všeobecné požiadavky na výstavbu;
  - mesto Žiar nad Hronom ako príslušný orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania nemalo námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu v zmysle záväzného stanoviska pod číslom OZPI-2339/2024 zo dňa 07.08.2024.

Podľa § 32 ods. 3 stavebného zákona v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.

Podľa § 65 ods. 1 stavebného zákona so stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha vecí alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne



orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona v súlade s § 36 ods. 1 § 61 ods. 1, § 61 ods. 3, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil oznámením číslo OSP-2668/2024 O:23521/2024 zo dňa 18.10.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Súčasne stanovil termín ústneho pojednávania na deň 07.11.2024.

Uvedeným dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania boli upozorení, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozorení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň špeciálny stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozorené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 21.10.2024 a zvesené dňa 05.11.2024, na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk. Zároveň špeciálny stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť. Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Špeciálny stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania konaného dňa 07.11.2024 bola spísaná zápisnica s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

1. K oznámeniu stavebného konania a nariadení ústneho pojednávania boli vznesené podmienky účastníka konania: **Ivan Cesnak, bytom Svätokrížske námestie 26, 96501 Žiar nad Hronom** (ďalej len „účastník konania“). Účastník konania doručil svoje podmienky dňa 04.11.2024 v listinnej forme do podateľne mesta Žiar nad Hronom.

Špeciálny stavebný úrad uvádza podmienky účastníka konania: Ivan Cesnak, bytom Svätokrížske námestie 26, 96501 Žiar nad Hronom v plnom znení:

*Po obdržaní listu, v ktorom mi oznamujete o začatí opravy parkoviska na ulici Hviezdoslavova, Vás chcem požiadať, aby ste pri stavebných úpravách zohľadnili aj moje požiadavky, nakoľko môj chodník z domu vedie na túto ulicu a ústí rovno na parkovisko. Bol by som rád, keby som mal nárok na novovzniknuté miesto pred mojím chodníkom, nakoľko som nútený sa v súčasnosti bokom predierať pomedzi autá zaparkované pred mojím chodníkom, čo je neprijemné nielen pre mňa nevidiaceho, ale i pre majiteľov áut, ktorým niekedy nechtiac vrazím do auta. Tí, čo ma poznajú, sa snažia pred mojím chodníkom neparkovať, prípadne mi pomáhajú sklopením zrkadiel. Tiež by som bol rád, keby bol vybudovaný mestský chodník pre peších, aby môj chodník ústil nie rovno na cestu. Podľa popisu stavebných prác, bude môj chodník pravdepodobne skrátený, dúfam, dúfam, že stavebné práce budú realizované tak, tak aby môj chodník*



*plynule – bezbariérovu nadväzoval na parkovacie miesto, a aby som nemusel na vlastné náklady koniec chodníka upravovať.*

**Podmienke – sa vyhovuje**

K podmienke stavebný úrad uvádza:

Na ústnom pojednávaní špeciálny stavebný úrad oboznámil prítomných s obsahom písomne uplatnenej podmienky účastníka konania Ivan Cesnak, bytom Svätokrížske námestie 26, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „účastník konania“). Stavebník navrhol účastníkovi konania riešenie a svoje vyjadrenie uviedol písomne do zápisnice z ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad uvádza znenie písomného vyjadrenia v plnom znení:

*Vyjadrenie stavebníka k žiadosti p. Ivana Cesnaka „Žiadosť o parkovacie miesto a chodník pre peších“*

*Mesto Žiar nad Hronom navrhuje nasledovné riešenie:*

*Plánované parkovacie miesto na časti chodníka p. Cesnaka bude vyňaté z parkovacích miest, aby bolo umožnené pokračovať v existujúcom chodníku. Predmetná časť parkoviska ( 12. miesto od kraja) bude vyznačené vodorovným dopravným značením (zebra), zároveň bude vstup na budovanú plochu riešený bezbariérovu (nábehový obrubník).*

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastník konania súhlasil s navrhovaným riešením stavebníka. Svoj súhlas vyjadril písomne do zápisnice z ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil uplatnenú podmienku účastníka konania ako opodstatnenú, vyhovel jej, splnenie účastníkom konania a stavebníkom vzájomne odsúhlaseného riešenia zahrnul do podmienok rozhodnutia a podmienku určil ako záväznú podmienku pre uskutočnenie stavby pod bodom 15.4 vo výroku tohto rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní k predloženej žiadosti dňa 07.11.2024 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Špeciálny stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho pojednávania nezúčastnili, súhlasia s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom žiadosti, so všetkými podkladmi žiadosti, s navrhovaným rozsahom stavby/stavebných objektov. Na ústnom pojednávaní bola spísaná zápisnica číslo OSP-2668/2024 O:24870/2024.

Pri ústnom pojednávaní uplatnil svoje pripomienky a námety účastník konania:

2. **Martin Hríň, bytom Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom** (ďalej len „účastník konania“). Vyjadrenie s podmienkou účastníka konania bolo vykonané písomne do zápisnice zo stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad uvádza vyjadrenie účastníka konania: Martin Hríň, bytom Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom v plnom znení:

*Súhlasím s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že stavebník – Mesto Žiar nad Hronom bude v plnom rozsahu rešpektovať povolenie realizácie plynulého dopravného pripojenia plánovanej stavby „Novostavba – Rodinného domu“ v zmysle vydaného rozhodnutia číslo OSP-1976/2024 zo dňa 18.06.2024, právoplatné dňa 24.06.2024 a projektu spevnenia vjazdu, 05/2024.*

**Podmienke – sa vyhovuje**

K podmienke stavebný úrad uvádza:

Účastník konania na ústnom pojednávaní predložil rozhodnutie mesta Žiar nad Hronom vydané pod číslom OSP-1976/2024 O:17847/2024 zo dňa 18.06.2024 (právoplatné dňa 24.06.2024) o povolení zriadenia vjazdu a realizácie plynulého dopravného pripojenia podľa overenej projektovnej dokumentácie na pozemku parc. č. CKN 69/25 katastrálne územie Žiar nad Hronom a písomne sa vyjadril k stavebnému konaniu do zápisnice. Účastník konania súhlasil s vydaním stavebného povolenia pre stavebníka za podmienky, ktorú špeciálny stavebný úrad uviedol v plnom znení. Špeciálny stavebný úrad rozhodol o uplatnenej podmienke, vyhodnotil uplatnenú podmienku ako opodstatnenú, splnenie uplatnenej podmienky určil ako záväznú podmienku pre uskutočnenie povoľovanej stavby v bode 15.1 tohto rozhodnutia.

3. **TERS systém, s.r.o., Svätokrížske námestie 6, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 31566537** (ďalej len „účastník konania“). Vyjadrenie s podmienkou účastníka konania bolo vykonané písomne do zápisnice zo stavebného konania.



Špeciálny stavebný úrad uvádza vyjadrenie účastníka konania: TERS systém, s.r.o., Svätokrížske námestie 6, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 31566537 v plnom znení:

*TERS systém, s.r.o. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za podmienky: Možnosť prenajať alebo odkúpiť dve novovzniknuté parkovacie miesta pred pozemkom par. Č. CKN 69/11 a dve novovzniknuté parkovacie miesta pred pozemkom parc. č. CKN 69/12 k.ú. Žiar nad Hronom z ulice Hviezdoslavova.*

**Podmienke – sa vyhovuje**

K podmienke stavebný úrad uvádza:

Účastník konania sa na ústnom pojednávaní písomne vyjadril k stavebnému konaniu do zápisnice. Účastník konania súhlasil s vydaním stavebného povolenia pre stavebníka za podmienky, ktorú špeciálny stavebný úrad uviedol v plnom znení. Špeciálny stavebný úrad rozhodol o uplatnenej podmienke, vyhodnotil uplatnenú podmienku ako opodstatnenú, splnenie uplatnenej podmienky určil ako záväzné podmienky pre uskutočnenie povoľovanej stavby v bode 15.2 a v bode 15.3 tohto rozhodnutia.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku: *Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.*

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: *Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadríť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Záväzný stanovisko Mesta Žiar nad Hronom číslo OSP-2792/2024 O:24619/2024 zo dňa 31.10.2024 (podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona)
- Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania číslo OZPI\_2339/2024 O:19932/2024 zo dňa 07.08.2024
- Vyjadrenie Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody číslo OU-ZH-OSZP-2024/009086-004 zo dňa 19.06.2024
- Záväzný stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy číslo OU-ZH-OSZP-2024/008914-002 zo dňa 12.06.2024





- Závazné stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva číslo OU-ZH-OSZP-2024/009202-002 zo dňa 27.06.2024
- Zápis o vytýčení podzemného energetického zariadenia zo dňa 26.07.2024
- Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina číslo 202411-SP-0127-1 zo dňa 15.11.2024
- Zápis z vytýčenia plynárenského zariadenia zo dňa 11.07.2024
- Vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/1069/2024/SI zo dňa 22.10.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava číslo 6612413299 zo dňa 10.05.2024
- Vyjadrenie NASES, Bratislava číslo 330-2024/7053-11997 zo dňa 30.09.2024
- Vyjadrenie Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., Žiar nad Hronom zo dňa 02.10.2024
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., Bratislava číslo BB-1510/2024 zo dňa 20.06.2024
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica číslo RK/8643/2024 ZC7/467/2024 zo dňa 27.06.2024
- Závazné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica číslo S-PUSR-015492/2024 zo dňa 12.08.2024
- Stanovisko Okresné riaditeľstvo PZ v Žiari nad Hronom číslo ORPZ-ZH-ODI1-24-013/2024-ING zo dňa 30.04.2024
- Stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom číslo ORHZ-ZH1-2024/000414-002 zo dňa 06.09.2024
- Závazné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom číslo RÚVZZH/OHŽPZ/1205/5167/2024 zo dňa 22.08.2024

K vydaniu stavebného povolenia a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 96501 Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; OR PZ ODI v Žiari nad Hronom; NASES Bratislava.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od uhradenia správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkov konania.

Podľa § 54 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor



**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – žiadateľovi, vlastníkom pozemkom a stavieb, na ktorých je stavba umiestnená (CKN 69/1), katastrálne územie Žiar nad Hronom), projektant Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, zhotoviteľ Colas Slovakia a.s., Orešianska 3168/7, 91701 Trnava, IČO: 31651402, známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (katastrálne územie Žiar nad Hronom) v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres – k stavebnému povoleniu číslo OSP-2668/2024 O:25356/2024 zo dňa 21.11.2024

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Internetová stránka [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa:.....

Príloha:

- situácia, číslo prílohy 3, vypracoval Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, dátum 09/2024

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Šály)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava 2
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36042544
7. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka19013/2, 82109 Bratislava
8. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
9. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
12. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 965 01 Žiar nad Hronom  
Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom



14. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Pribinova 25, P.O.BOX 5, 810 08 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Šály)
2. Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697\*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb - projektant
3. Colas Slovakia a.s., Orešianska 3168/7, 91701 Trnava, IČO: 31651402 – zhotoviteľ
4. TERS systém, s.r.o., Svätokrížske nám. 6, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 31566537
5. Martin Hríň, Jesenského 849/51, 96501 Žiar nad Hronom
6. Katarína Záhorcová, SNP 49/30, 96501 Žiar nad Hronom
7. Ivan Cesnak, Svätokrížske nám. 243/26, 96501 Žiar nad Hronom
8. Matej Šály, Janova Lehota 315, 96624 Janova Lehota