



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
09.10.2024

Naše číslo
OSP-2698/2024
O:22836/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
14.10.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 09.10.2024 podal PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ byt číslo 19, vchod č. 37, 4. poschodie bytového domu súpisné číslo 376 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vyhotovenie dverného otvoru s rozmermi 800x1970 mm (rozмеры konštrukčného otvoru 880x2020 mm; rozмеры stavebného otvoru 1010x2160 mm) medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Upozornenie.

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno; projektant: Ing. Alexander Ladiver, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, č. o. 2878*13; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parcelné číslo CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 376. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie (Ing. Kaštierová)

Na vedomie:

2. PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno
3. Stavebné bytové družstvo - Bytový dom 376/121, Pod Donátom 1279 / 3 , 96501 Žiar nad Hronom