



Číslo spisu: OSP-2698/2024 O:25454/2024
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 19.11.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmeny dokončenej stavby) „Otvor v nosnej stene“ byt číslo 19, vchod č. 37, 4. poschodie bytového domu súpisné číslo 376 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti s § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona a podľa § 58, § 62 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„Otvor v nosnej stene“

byt číslo 19, 4. poschodie bytového domu súpisné číslo 376, A. Dubčeka 37 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

v rozsahu stavby:

Stavebné úpravy bytu:

- byt číslo 19, vchod č. 37, 4. poschodie bytového domu súpisné číslo 376 postaveného na pozemku parc. č. CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom;
- vyhotovenie dverného otvoru s rozmermi 800x1970 mm (rozmery konštrukčného otvoru 880x2020 mm; rozmery stavebného otvoru 1010x2160 mm) medzi kuchyňou a obývacou izbou.

stavebník:	PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno
charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy
lehota na dokončenie stavby:	12/2025
na pozemkoch parcelné čísla:	CKN 387/5
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa v súlade s § 39a ods. 3 písmeno c) stavebného zákona nevyžaduje, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy existujúcej stavby, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.



2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu (statický posudok) vypracoval Ing. Alexander Ladiver, autorizovaný stavebný inžinier v časti statika stavieb, č. o. 2878*13.
3. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
5. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané mestom Žiar nad Hronom, odbor EaF.
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Stavba sa bude realizovaná dodávateľsky firmou T.M.Age Slovakia spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 281/20, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 45599106.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
11. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou (štítkom "Stavba povolená") so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, číslo a dátum stavebného povolenia), umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona).
12. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží revíziu správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.
14. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
15. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.



16. Podmienky dotknutých orgánov:
- 16.1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (číslo OU-ZH-OSZP-2024/013848-002 zo dňa 11.10.2024):**
- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
 - Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
 - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 9 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušne obce/mesta.
 - Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
17. Ďalšie podmienky:
- 17.1. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.
- 17.2. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti. Priestory, v ktorých sa budú realizovať stavebné práce ako aj priestory zariadenia staveniska, musia byť trvale a dôsledne (až do ukončenia všetkých prác na stavbe) oddelené od ostatných priestorov, ktoré budú počas výstavby užívané vlastníkom resp. užívateľom existujúcej stavby.
- 17.3. Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povolených týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarneho zariadeniu (§ 13 ods. 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.



Odôvodnenie:

Dňa 09.10.2024 podal PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmeny dokončenej stavby) „Otvor v nosnej stene“ byt číslo 19, vchod č. 37, 4. poschodie bytového domu súpisné číslo 376 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1261 je byt číslo 19, vo vchode číslo 37, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 376 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2698/2024 O:22836/2024 zo dňa 14.10.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov stavebného konania).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 21.10.2024 zvesené dňa 05.11.2024. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov. V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené



po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Žiar nad Hronom www.ziar.sk.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno; projektant: Ing. Alexander Ladiver, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, č. o. 2878*13; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parcelné číslo CKN 387/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 376. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie (Ing. Kaštierová)

Na vedomie:

2. PhDr. Roman Kiko, bytom Ondrejská 384/19, 97662 Brusno
3. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 1279 / 3 , 96501 Žiar nad Hronom