



Číslo spisu: OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 23.01.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) na základe žiadosti podanej dňa 04.12.2024 s doplnením dňa 10.12.2024, 20.12.2024, 09.01.2025, 14.01.2025, 15.01.2025 a 20.01.2025 žiadateľom: **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **ARDIS ZH, s.r.o.**, Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (ďalej len „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia pre stavbu (novostavbu) „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 722, CKN 1798/79 (EKN 530/2, EKN 536/1), CKN 2034/100, CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 652/1, EKN 651/1, EKN 653/1, EKN 655/1, EKN 663/1, EKN 664/3, EKN 664/4, EKN 665/1, EKN 666/1, EKN 9-620/3, EKN 9-620/4, EKN 9-620/6), CKN 2034/97, CKN 2581, CKN 2582, CKN 2583, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 654/2, EKN 653/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/42 (EKN 658/2), CKN 1804/43, CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/70, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN1804/72 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebný úrad prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532//2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súčinnosti ustanovenia § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

Stavebné objekty

SO 001 Príprava územia a HTÚ

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 652/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- prípravné práce územia a hrubé terénne úpravy (HTÚ) pre realizáciu stavby Obchodné centrum Žiar nad Hronom
- sklon územia vyžaduje úpravy terénu, pre dosiahnutie požadovanej roviny pre výstavbu a pre zabezpečenie stability podlažia (pevnosť podlažia minimálne 100 MPa) pre zakladanie budov a infraštruktúry



- pred začiatkom prác bude dotknuté územie ohradené dočasným oplotením (výška dočasného oplotenia minimálne 2m, kotvené do zeme kovovými stĺpkami)
- nie je potrebný výrub stromov alebo odstraňovanie krovín (nenachádzajú sa na dotknutom pozemku)
- zemné práce zahŕňajú odstránenie humusového horizontu v hrúbke 30cm (predpokladané množstvo skrývky ornice pod stavbou a komunikáciami je 3200m³)
- v rámci HTÚ bude realizované odvodnenie územia (dočasné odvodňovacie kanály a melioračné systémy)

SO 101 Obchodné centrum

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- pôdorysné rozmery stavby sú 147,00m x 41,50m, najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 6,5m od úrovne ± 0,000
- jednopodlažná stavba bez podpivničenia a je riešená ako dvojloďový prefabrikovaný oceľovobetónový skelet
- založená na pilótoch ukončených kalichom, kalichy budú prepojené základovými prahmi,
- základová doska – nosná konštrukcia s výstužou (hrúbka 180mm)
- strecha riešená ako sieť väzníkov a väzníc, na ktorých bude ukladaný trapézový plech
- zeleň na strešnej konštrukcii tvorí vegetačná extenzívna vrstva s výsadbou nízkych nenáročných rastlín
- fasády – opláštenie plechpanelom (hrúbka 200mm) s jadrom z minerálnej vlny, priečelia prednej časti budovy budú zasklené steny s izolačným trojsklom a automatickými dverami
- vykurovanie, chladenie a vetranie objektu je riešené sústavou vzduchotechnických zariadení so spätnou rekuperáciou tepla a chladu, zdroje tepla a chladu (tepelné čerpadlá vzduch – voda) budú umiestnené na streche objektu, sociálne priestory a priestory zázemí prevádzok temperované priamovýhrevnými elektrickými konvektormi
- s vonkajšou ochranou pred bleskom, elektrickou požiarou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru, samočinným odvetrávacím zariadením pre zaistenie prirodzeného odvodu dymu a tepla
- budova je napojená na rozvodnú sieť elektrickej energie formou vlastnej trafostanice, na streche objektu je navrhovaná fotovoltická technológia, ktorej produkcia bude spotrebovávaná v budove, 216 ks FTV modulov zapojených do 12 stringov, 3 triedače

SO 102 Oporné múry

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, 1804/69 (653/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- železobetónové oporné múry OM1 až OM4 slúžia na stabilizáciu násypov a zárezov, oporné múry sú rozdelené na dilatačné celky s maximálnou dĺžkou 12,00m
- oporný múr OM1
- dĺžka 38,12m; výška 4,00m; päta prierezu 1,65m x 0,60m (0,90m); driek prierezu 0,30m x 3,10m
- oporný múr OM2
- dĺžka 22,37m; výška 4,10m; päta prierezu 1,30m x 0,60m (1,00m); driek prierezu 0,30m x 3,10m
- oporný múr OM3A
- dĺžka 114,00m; výška 2,60m; päta prierezu 1,00m x 0,60m; driek prierezu 0,30m x 2,00m
- oporný múr OM3B
- dĺžka 8,50m; výška 2,00m; päta prierezu 0,60m x 0,60m; driek prierezu 0,20m x 1,40m
- oporný múr OM3C
- dĺžka 7,50m; výška 1,30m; päta prierezu 0,60m x 0,50m; driek prierezu 0,20m x 0,80m
- oporný múr OM4
- dĺžka 21,70m; výška 2,20m; päta prierezu 0,80m x 0,60m; driek prierezu 0,20m x 0,80m

SO 103 Reklamné stavby

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/69 (653/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- základová pätká rozmerov 2,40mx2,20mx0,40m (0,90m) uložená na štrkovom vankúši
- nosná konštrukcia- oceľový stĺp (oceľ S235), povrchová úprava žiarový pozinok
- výška pylónu 15,00m, reklamná plocha (oboch strán) pylónu 20,5m²



- pripojený na vnútroareálový rozvod elektro

SO 104 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 652/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- plocha zelene na strešnej konštrukcii 2 101,20 m²
- funkcia vegetačnej strechy – spomalenie odtoku dažďových vôd
- vegetačná extenzívna vrstva s výsadbou nízkych nenáročných rastlín, návrh systémovej skladby Knauf Urbanscape (alebo podobnej) s hrúbkou substrátu 8 – 12cm
- plocha zelene na rastlom teréne je 1 751m² (22% z riešenej plochy územia)
- vysoká zeleň (izolačná a estetická) je navrhnutá v počte 32 ks (skladba drevín je riešená v PD)
- nízka zeleň (okrasná) – väčšina zelených plôch je uvažovaná ako zatravnená s osadením nízkej zelene na podporu lokálneho biotopu hmyzu (osadenie hmyzových útočísk a vtáčích hniezdisk)
- dažďová záhrada 5x (na zadržiavanie dažďovej vody) – výsadba trvaliek

SO 106 Odpadové hospodárstvo

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- stojisko pre kontajnery komunálneho odpadu
- v zadnej časti objektu (zásobovanie priestorov) budú vymedzené dve identické plochy stojísk pre kontajnery
- spevnená plocha stojiska o rozmeroch 12,0m x 4,50m (nadväzuje na zámkovú dlažbu/asfalt) rozdelená na dva samostatné priestory 3,885m x 4,50m a 7,366m x 4,50m
- vyhotovená zo zámkovej dlažby hrúbky 6mm na zhutnenom štrkovom podklade
- priestor stojiska bude uzavretý pletivovými stenami s brámkami na vstup – výška cca 2,2m

SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 2034/1 (EKN 664/3, EKN 663/1), CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 652/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

komunikácie polotuhej vozovky areálu – asfaltová vozovka	plocha 2 728m ²
zásobovacia rampa, tuhá vozovka – cementobetónový kryt	plocha 1 146m ²
spevnená plocha statickej dopravy – betónová dlažba	plocha 1 636m ²
chodník – betónová dlažba	plocha 897m ²
chodník – úprava pre nevidiacich z dlažby	plocha 38m ²
zásobovací chodník – železobetónová doska	plocha 155m ²
štrkový okapový chodník – vymývané riečne kamenivo	plocha 165m ²

- dopravné napojenie novovybudovaného areálu obchodného centra na stavebné objekty SO 202, SO 203 – prístupové, účelové komunikácie, spevnené plochy statickej dopravy, zásobovacia obslužná komunikácia a chodníky určené pre pohyb chodcov
- vozovka areálu – asfaltobetónová, obojsmerná dvojpruhová, šírka dopravného priestoru vozovky komunikácie je min. 6,0m (budú sa na ňu napájať kolmé parkovacie stojiská)
- vjazd do zásobovacej obslužnej komunikácie z SO 202, výjazd sa pripája na SO 203, z cementobetónového krytu hrúbky 220mm, jednosmerná jednopruhá komunikácia; súčasťou obslužnej komunikácie je manipulačný priestor predelený cestným betónovým obrubníkom zapusteným do úrovne vozovky
- celková šírka zásobovacej komunikácie je 4,00m + 0,15m + 2,85m = 7,00m
- prechod medzi asfaltovými komunikáciami SO 202 a SO 203 bude predelený cestným betónovým obrubníkom bez skosenia 1000x250x150mm osadeným na stojato do betónového lôžka C16/20
- komunikácie a parkovacie stojiská budú od chodníkov oddelené výškovo cestným betónovým obrubníkom bez skosenia, osadným na stojato
- spevnené plochy slúžiace na parkovania budú z betónovej dlažby hrúbky 80mm, kolmé parkovacie stojiská budú s rozmermi 2,60m x 5,00m, parkovacie stojiská pri obchodnom dome s rozmermi 2,60m x 5,30m
- celkový počet stojísk 122 z toho 6 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu



- chodníky budú z betónovej dlažby hrúbky 60mm (pred obchodným centrom budú so šírkou 3,00m, po obvode obchodného centra s min. šírkou 2,00m)
- odvodnenie komunikácie a parkovacích stojísk je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu, vody sú zvedené do novonavrhovaných uličných vpustov a odvodňovacieho líniového žľabu šírky 150mm, následne kanalizačnými prípojkami napojené na dažďovú kanalizáciu
- všetky plochy a komunikácie budú osvetlené vonkajším osvetlením na stožiaroch

SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 2034/1 (EKN 666/1, EKN 665/1, EKN 664/4, EKN 664/3, EKN 663/1)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- nové dopravné napojenie obchodného centra na cestu I/9 v existujúcom križovatkovom uzlovom bode č. 3631A270 čím sa neriadená styková križovatka zmení na priesečnú križovatku – nové dopravné napojenie bude tvoriť jej štvrté rameno a riadenú (bude vybavená cestnou svetelnou signalizáciou (SO 207))
- celková dĺžka dopravného napojenia je 123,45m (dĺžka priamych úsekov je 15,75; 3,55 a 37,39m, oblúk R1=50m s dĺžkou 35,98m; oblúk R2=50m s dĺžkou 30,78m;
- na cestu I/9 bude novonavrhovaná komunikácia napojená polomermi R1=12,00m a R2=18,00m, uhol napojenia 84°
- v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky existujúcu konštrukciu vozovky (preplátovanie) bude medzi ložnú vrstvu a hornú podkladnú vrstvu aplikovaná výstužná mreža zo sklenených vlákien s presahom 0,5m na obe strany; technické špecifikácie výstužnej mreže sú uvedené v projektovej dokumentácii
- šírkové usporiadanie kategória C3-M0 8,0/40 modifikovaná (jazdné pruhy rozšírené z 3,00m na 3,50m)
- konštrukcia vozovky (polotuhé):
- povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu, voda bude odvádzaná k okraju vozovky a následne do novonavrhovaných uličných vpustov (s osadenými košami na hrubé nečistoty a štrk, 4 ks) následne kanalizačnými prípojkami napojené na dažďovú kanalizáciu
- konštrukčná plášť bude odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia
- trativod DN 160mm, uložený na štrkopieskovom lôžku (fr. 0-16mm) hrúbky 100mm, štrkopiesok (fr.0-32mm), ryha aj trativodné potrubie budú obalené separačnou geotextíliou 400g/ m²
- trativodné potrubie bude zaústené cez revízne šachty do dažďovej kanalizácie (pod komunikáciou)
- konštrukčné zloženie vozovky je navrhnuté v hrúbke 580mm:

asfaltový koberec mastixový	SMA 11 O; PMB 45/80-75; I	40mm
spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
asfaltový betón	AC 16 L; PMB 45/80-75; I	70mm
spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
asfaltový betón	AC 22 P; PMB 25/55-65; I	70mm
spojovací postrek	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22	180mm
štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	220mm
separačná geotextília 400g/ m ²		
- komunikácia bude od zelene oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000mm so skosením a vyvýšením 120mm nad úroveň vozovky osadenými do betónového lôžka z betónu C16/20

SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia

na pozemkoch parc. č.: **CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 719/31, CKN 2034/97, CKN 2034/1, (EKN 651/1, EKN 652/1, EKN 653/1), CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 625/2), CKN 1804/68 (EKN 651/2), CKN 719/29**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- nové dopravné napojenie obchodného centra na cestu I/9 v staničení ckm cca 111,493 (v súčasnosti sa v mieste riešeného dopravného pripojenia K2 nachádza nespevnená cesta)
- smerové vedenie miestnej komunikácie je so začiatkom úseku napojené na cestu I/9, na konci úseku pokračuje novonavrhovanou vnútroareálovou komunikáciou polotuhej vozovky (SO 201), zložené je dvoch priamych úsekov a dvoch smerových oblúkov
- súčasťou dopravného pripojenia K2 je aj chodník pre peších (vedie popri budúcej miestnej ceste)
- smerové riešenie chodníka pre peších je rovnaké ako príľahlá budúca miestna komunikácia



- celková dĺžka dopravného pripojenia je 115,58m, dĺžka priamych úsekov je 17,59m a 48,12m
- oblúk R1=200m s dĺžkou 42,12m, oblúk R2=50m s dĺžkou 7,76m
- na cestu I/9 bude novonavrhaná komunikácia napojená polomeri R1, R2=12,00m, uhol napojenia 90°
- v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky existujúcu konštrukciu vozovky (preplátovanie) bude medzi ložnú vrstvu a hornú podkladnú vrstvu aplikovaná výstužná mreža zo sklenených vlákien s presahom 0,5m na obe strany; technické špecifikácie výstužnej mreže sú uvedené v projektovej dokumentácii
- šírkové usporiadanie kategória C3-M0 8,0/40 modifikovaná (jazdné pruhy rozšírené z 3,00m na 3,50m)
- v smerovom oblúku R1=200m budú jazdné pruhy rozšírené na 3,55m
- povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu, voda bude odvádzaná k okraju vozovky a následne do novonavrhaných uličných vpustov (s osadenými košami na hrubé nečistoty a štrk, 4 ks) následne kanalizačnými prípojkami napojené na dažďovú kanalizáciu
- konštrukčné zloženie vozovky je navrhnuté v hrúbke 580mm:

asfaltový koberec mastixový SMA 11 O; PMB 45/80-75; I	40mm
spojovací postrek PS; CBP 0,50 kg/m ²	
asfaltový betón AC 16 L; PMB 45/80-75; I	70mm
spojovací postrek PS; CBP 0,50 kg/m ²	
asfaltový betón AC 22 P; PMB 25/55-65; I	70mm
spojovací postrek PS; CBP 0,80 kg/m ²	
cementom stmelená zmes CBGM C5/6 22	180mm
štrkodrvina ŠD; 31,5 Gc	220mm
separačná geotextília 400g/ m ²	
- konštrukčné zloženie chodníka je navrhnuté v hrúbke 300mm:

betónová zámková dlažba DL	60mm
podkladné lôžko z drte L, fr. 4/8mm	40mm
štrkodrvina ŠD; 31,5 Gc	200mm
separačná geotextília 400g/ m ²	
- komunikácia bude od zelene oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000mm so skosením a vyvýšením 120mm nad úroveň vozovky osadenými do betónového lôžka z betónu C16/20
- v mieste priechodu pre chodcov bude vyvýšenie znížené prechodovými betónovými obrubníkmi 150x250(150)x1000mm, zapustenými na úroveň vozovky osadenými do betónového lôžka z betónu C16/20
- odvodnenie komunikácie je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu, vody sú zvedené do novonavrhaných uličných vpustov, následne kanalizačnými prípojkami napojené na dažďovú kanalizáciu
- konštrukčná pláň bude odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia
- trativod DN 160mm, uložený na štrkopieskovom lôžku (fr. 0-16mm) hrúbky 100mm, štrkopiesok (fr.0-32mm), ryha aj trativodné potrubie budú obalené separačnou geotextíliou 400g/ m²
- trativodné potrubie bude zaústené cez revízne šachty do dažďovej kanalizácie (pod komunikáciou)
- chodník bude odvodnený spolupôsobením pozdĺžneho a priečného sklonu odvedením dažďovej vody do zelene

SO 204 Autobusová zastávka

na pozemkoch parc. č.: **CKN 2034/97, CKN 2034/1 (EKN 9-620/3)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- autobusová zastávka, ktorá sa prekladá do novej polohy sa skladá z odbočovacieho pruhu, pripájacieho pruhu, zo zrealizovania chodníka pre chodcov, z osadenia nového zastávkového/autobudového prístrešku, z premiestnenia označníka a odpadkového koša (alternatívne nahradené novým mobiliárom)
- predmetom stavebného povolenia je realizácia chodníka pre chodcov zo zámkovej dlažby, zriadenie autobusového prístrešku, preloženie označníka a odpadkového koša
- chodník bude od plôch zelene oddelený záhovoými betónovými obrubníkmi 50x200x1000mm, zapustenými na úroveň chodníka, osadené do betónového lôžka z betónu C16/20
- šírkové usporiadanie autobusovej zastávky:

nástupište/chodník:	2,00 -2,50m
spevnená plocha pod prístreškom	0,55 x 5,00m
- konštrukčné zloženie chodníka je navrhnuté v hrúbke 300mm



betónová zámková dlažba	DL	60mm
podkladné lôžko z drte	L, fr. 4/8mm	40mm
štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	200mm
separačná geotextília 400g/ m ²		

– odvodnenie autobusovej zastávky rešpektuje existujúci stav v predmetnom úseku

SO 206 Úprava DZ na miestnej komunikácii ul. Jilemnického

na pozemkoch parc. č.: **CKN 2034/1 (EKN 666/1, EKN 665/1, EKN 664/1, EKN 664/3, EKN 663/1, EKN 536/1)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- projektová dokumentácia rieši zmenu organizácie dopravy úpravou zvislého a vodorovného dopravného značenia a možnosť riadenia dopravy osadením cestnej svetelnej signalizácie
- návrh obmedzuje výjazd z existujúceho parkoviska (ulica Jilemnického), bude možné odbočenie iba vpravo

SO 207 Cestná svetelná signalizácia

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1798/79 (EKN 536/1, EKN 530/2), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1, EKN 664/3, EKN 663/1), CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- novonavrhaným dopravným napojením stavby obchodného centra a zrealizovaním SO 202 vznikne priesečná križovatka a realizácia tohto stavebného objektu umožňuje jej riadenie svetelným signalizačným zariadením s dynamickými prvkami riadenia
- všetky káblové prepojenia budú novými zemnými káblami (v komunikáciách s uložením do chráničiek)
- z poistkovej skrine RIS4 (názov skrine Jilem. 562/1A, číslo skrine 1 s istením 1x40A bude vyhotovená nová zemná káblová NN prípojka do nového elektromerového rozvádzača s prípojkovou skriňou ER2.1, rozvádzač bude osadený na pilieri v zemi
- dĺžka NN káblvej prípojky káblom AYKY 4x16mm² bude 10m
- z elektromerového rozvádzača bude napojený radič SSZ káblom CYKY 3x10mm² vedeným v zemi, celková dĺžka 37m
- osadenie nových stožiarov SSZ (7ks), povrchovo žiarovo upravené zinkovaním
- druh stožiara:
 - SKS 33P – sadový stožiar pre SSZ bez vyloženia (stožiar č. 2,6,7)
 - SKV P – výložníkový stožiar s 5m výložníkom (stožiar č. 1,3,5)
 - SOV P – výložníkový stožiar so 7m výložníkom (stožiar č. 4)
- na stožiaroch budú použité návestidlá typu FUTURA LED s priemerom svetelných polí 210mm, 300mm, tlačidlá pre chodcov (plnia funkciu výzvy pre chodcov) s vibračnou a akustickou zložkou
- detekcia vozidiel – bezdrôtové magnetometre, na výložníkoch SSZ bude osadený prijímač a bezdrôtové opakovače

SO 301 Vodovodná prípojka

SO 302 Rozvod vodovodu

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 652/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- zásobovanie obchodného centra pitnou vodou z verejného vodovodu cez vodovodnú prípojku a areálový rozvod
- vodovodná prípojka HDPE D110 dĺžka 5,6m vedená z navrhovanej vodomernej šachty
- vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 3100x1400x1800mm s liatinovým poklopom 600x600mm s dvoma vodomernými zostavami (objekt a požiarnej vody), vodotesná so zaistením voči vztlakovým silám a proti vniknutiu povrchovej vody
- areálový rozvod studenej vody HDPE D90 dĺžka 9,9m
- areálový rozvod požiarnej vody HDPE D110 dĺžka 446,5m (požiarnej vody zokruhovovaný rozvod)
- na areálový rozvod požiarnej vody budú osadené 3 nadzemné hydranty HN100



SO 305 Vodovodná prípojka McDonald's

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 652/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu cez vodovodnú prípojku
- vodovodná prípojka HDPE D63 dĺžka 4,3m vedená z navrhovanej vodomernej šachty
- vodomerná šachta VŠ2 s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm s liatinovým poklopom 600x600mm s navrhovanou vodomernou zostavou pre objekt a hlavným uzáverom vody, z vodostavebného betónu, prístupná oceľovými pogumovanými stúpačkami (osadené pri betónovaní stien)
- vodomerná zostava bude osadená na betónových blokoch
- vodovodná prípojka HDPE D63 dĺžka 131,1m z vodomernej šachty po prípojný bod pre objekt McDonald's ukončená záslepkou

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402 Splašková kanalizácia

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- prípojka splaškovej kanalizácie PVC potrubie SN8 D200, dĺžka 15,1m – vedená z revíznej šachty SRŠ4 napojená gravitačne na verejnú splaškovú kanalizáciu do hlavnej revíznej šachty HRŠ dimenzie D1000
- splašková revízna šachta SRŠ1 – SRŠ4 zo železobetónových skruží dimenzie D1000
- odvádzanie splaškových vôd z obchodného centra (SO 101) do verejnej splaškovej kanalizácie
- splaškové vody zo zariadení predmetov budú odvádzané cez pripájacie potrubie, odpadové splaškové potrubie a zvodové potrubie v objekte do areálového rozvodu splaškovej kanalizácie a následne do revíznej šachty SRŠ1, SRŠ3, SRŠ4)
- potrubia budú zhotovené z PVC potrubia SN8, dimenzií D16-D200, dĺžka 79,4m

SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald's

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude vedená z revíznej šachty a bude gravitačne napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu
- kanalizačná prípojka od splaškovej revíznej šachty VRŠ3 (na verejnej kanalizácii) po rozhranie bod PB splašková kanalizácia, PVC SN8 D200 dĺžka 31,7m

SO 601 Prípojka NN

SO 602 Rozvody NN

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- silnoprúdové káble z novej jednoúčelovej Trafostanice budú napájať elektromerové skrine RE-01, RE-02, RE-03, RVO, R-EV1, EV1, EV2
- návrh silnoprúdových rozvodov obchodného centra
- meranie bude umiestnené v elektromerových skriniach RE-01, RE-02, RE-03 osadených na betónovom základe na voľnom teréne, prístupné z verejného priestranstva
- rozvádzač RE-01 bude napájaný z novej jednoúčelovej Trafostanice 1000kVA káblom 2xAYKY 4x240mm a ukončený poistkovým odpínačom a poistkou 400A/gG,
- z RE-01 bude napojené:
 - vonkajšie osvetlenie, výkon 12,0 kW káblom CYKY 4x16mm
 - objekt BILLA káblom 2//1-CXKE 4x180 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač BILLY
- rozvádzač RE-02 bude napájaný z novej jednoúčelovej Trafostanice 1000kVA káblom 2xAYKY 4x240mm a ukončený poistkovým odpínačom a poistkou 400A/gG,
- z RE-02 bude napojené:



- objekt DM káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
- objekt SPORTISIMO káblom 1-CXKE-R 4x50 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
- objekt SUPERZOO káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
- objekt SINSAY káblom 1-CXKE-R 4x70 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
- rozvádzač RE-03 bude napájaný z novej jednoúčelovej Trafostanice 1000kVA káblom 2xAYKY 4x240mm a ukončený poistkovým odpínačom a poistkou 400A/gG,
 - z RE-03 bude napojené:
 - objekt GGT káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
 - objekt VESNALA káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
 - objekt ACTION káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
 - objekt TEDI káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
 - objekt NABÍJACIA STANICA káblom 1-CXKE-R 4x50 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch napája hlavný rozvádzač
 - inštalácia v objekte sa prevedie bezhalogénovými káblami N2XH uloženými v stenách, v strope a tiež na povrchu v elektroinštalračných trubkách a káblových žľaboch

SO 603 Vonkajšie osvetlenie

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 653/2, EKN 652/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- verejné osvetlenie bude napájané z pilierového rozvádzača RVO
- osvetlenie parkoviska a chodníkov – stožiarovými svietidlami A1, svietidlo umiestnené na stĺpe 8m a výložníku 1m
- stožiare svietidiel budú pripojené drôtom FeZn 10mm PVC na pás FeZn 30x4mm vedeným v zemi, privody sú ukončené v poistkových rozvodniciach jednotlivých svietidiel
- káblová trasa budú vedené káblom CYKY-J 5x6, pod cestou/spevnou plochou v chráničke (ochranná rúra 150mm)
- s káblovou trasou bude uložený uzemňovací pásik FeZn 30x4mm a stĺpy budú pripojené na uzemnenie

SO 605 Prekládka kábla Orange

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, CKN 1804/42 (EKN 658/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- prekládka časti trasy káblového vedenia Orange pozostáva z preložky trasy HDPE rúr a preložiek optických káblov
- dĺžka trasy existujúceho vedenia orange v úseku prekládky je 150m, navrhovaná trasa je v dĺžke 203m
- na výstavbu dátovej siete budú použité plastové multirúry a mikrotrubičky spolu s dielcami – spojovacími komponentami s následným zafúknutím optických káblov s potrebnými počtami optických vlákien
- HDPE trubky budú uložené vo výkope do PVC žľabov, označené markermi 3M a prekryté oranžovou fóliou
- Preložená trasa HDPE rúr začína v mieste navrhovaných trubkových spojok Metrix M1 s ukončením v M2

SO 606 Telekomunikačná prípojka

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- pripojenie navrhovaného objektu a polyfunkčnej zóny na telekomunikačné siete



- počiatočný bod trasy navrhovanej prípojky je v stavebnom objekte SO 101 obchodné centrum na jeho vonkajšej strane; v koncovom bode (existujúcej trasy) bude osadená nová plastová káblová komoraKK-SO101, uzavretá poklopom určeným na vyplnenie dlažbou
- trasa telekomunikačnej prípojky je 30,00m
- prestup káblovej ryhy do vnútorných priestorov – prestupovou pažnicou typu FBV-FE:200/300
- na výstavbu optickej siete budú použité plastové multirúry a mikrotrubičky spolu s dieliacimi – spojovacími komponentami s následným zafúknutím optických káblov s potrebnými počtami optických vlákien

SO 701 Trafostanica a rozvody VN

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/72, CKN 1804/43**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- betónová transformačná stanica je zostavená z 3 častí: káblový priestor (vaňa), stavebné teleso (skelet) a spoločná strecha
- transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a na časť transformátorovú, každá časť so samostatným vstupom
- stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti
- spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti trafostanice sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble
- strecha je odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym presahom
- v transformačnej stanici bude umiestnený olejový transformátor s menovitým výkonom 1000kVA
- prívod na VN svorky transformátorov je riešený káblovým prepoj om z VN rozvádzača do základnej časti blokovej trafostanice a následne do VN rozvádzača
- v trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť

SO 702 Jednúčelová trafostanica objektu McDonald's

na pozemkoch parc. č.: **1804/43**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- monolitická typizovaná kiosková trafostanica Eh6 630kVA
- betónová transformačná stanica je zostavená z 2 častí: káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a strecha
- transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a na časť transformátorovú, každá časť so samostatným vstupom
- stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti
- spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti trafostanice sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble
- strecha je odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym presahom
- rozvádzače VN sú vyrobené z modulových skriň GIS typu FBX-C
- v transformačnej stanici bude umiestnený olejový transformátor s menovitým výkonom 630kVA
- chladenie transformátorov je prirodzené, cez vetracie otvory
- v trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196, Scale Studio a.s. / Rooks s.r.o.).

Na pozemkoch parc.č.: **CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 719/29, CKN 1798/79 (EKN 530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN536/1, EKN 652/1, EKN 651/1, EKN 653/1, EKN 655/1, EKN 663/1, EKN 664/3, EKN 664/4, EKN 665/1, EKN 666/1, EKN 9-620/3, CKN 2034/97, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 654/2, EKN 653/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/42 (EKN 658/2), CKN 1804/43, CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/70, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/72**



katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

ku ktorým má stavebník: parc. č. **CKN 1804/43, 1804/48, 1804/70, CKN 1804/72, EKN 653/2, 655/2, 663/1, 664/3, 665/1, 666/1** – právo vlastníka podľa LV č. 1907,
parc. č. **EKN 652/2** – právo vlastníka podľa LV č. 4603,
parc. č. **EKN 656/2** – právo vlastníka podľa LV č. 4604,
parc. č. **EKN 653/1** – právo vlastníka podľa LV č. 3456,
parc. č. **EKN 652/1, 655/1** – právo vlastníka podľa LV č. 4664
parc. č. **CKN 719/31, CKN 2034/97** – právo vlastníka podľa LV č. 4665
parc. č. **EKN 654/2** – právo podielového spoluvlastníka LV č. 3865, podielový spoluvlastník **SPF, Búdkova 36, 81715 Bratislava**, súhlas zo dňa 16.12.2024
parc. č. **EKN 664/2** vlastníka pozemku v zmysle LV č. 1789 **SPF, Búdkova 36, 81715 Bratislava**, súhlas zo dňa 16.12.2024
parc. č. **CKN 1804/44, CKN 1804/49, EKN 658/2** – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 02.11.2023, vlastníka pozemku v zmysle LV č. 4418 **JUDr. Vladimír Urbílik, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom**
parc. č. **EKN 651/1, 651/2, 664/4** vlastníka pozemku **Mesto Žiar nad Hronom** podľa LV č. 3327, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. **2043/2024 zo dňa 25.07.2024**
parc. č. **EKN 530/2, 536/1, 9-620/3**, vlastníka **Mesto Žiar nad Hronom** podľa LV č. 3327, **nájomná zmluva č. 2033/2024 zo dňa 24.06.2024**

účel stavby: **SO 101 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre obchod a služby**
SO 103 – inžinierska stavba – reklamné stavby
SO 106 – pozemná stavba – nebytová budova – odpadové hospodárstvo
SO 201, 202, 203, 204 – inžinierske stavby – cesty, miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská
SO 206 – úpravy DZ, SO 207 – cestná svetelná signalizácia
SO 301, 302, 305, 401, 402, 407, 601, 602, 603, 605, 606, 701, 702 – inžinierske stavby
SO 001 – príprava územia a HTÚ, SO 102 – oporné múry, SO 104 – sadové úpravy, SO 105 – požiarna nádrž

charakter stavby: **stavba trvalá**

lehotá na dokončenie stavby: **06/2026**

stavebník: **OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425**

zodpovedný projektant: **Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, 2549AA**

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti na životné prostredie:



1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby i prevádzky uvedených v bod IV. 10 predloženého zámeru vrátane organizačných a prevádzkových opatrení.
2. Pri realizácii činnosti v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9.
3. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s realizovaním výsadby vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
4. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti boli navrhnuté prvky modrozelenej infraštruktúry: zelená strecha, fotovoltické panely na streche, dažďová záhrada, parkovisko osobných áut žiadame vyspádovať do sadových úprav.
5. Navrhovateľ zabezpečí, aby hluk v životnom prostredí s jej dopadom na najbližšiu obytnú zástavbu bol čo najnižší a neprekročil prípustné hodnoty stanovené vo Vyhláške č. 549/2007 Z. z.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

I. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky - **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
9. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a



autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (verejné priestranstvo) **je viazané na osobitné povolenie** vydané príslušným odborom mesta Žiar nad Hronom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
14. Pri zásahu do komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán (mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽPal). Rozkopávkové povolenie ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

15. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

15.1 mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania

Vyjadrenie číslo OZPI-1704/2024, O:20288/2024 zo dňa 16.08.2024:

Stavba „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v rozsahu uvedených stavebných objektov je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Umiestnenie obchodného zariadenia na týchto plochách je z hľadiska funkčného využitia plôch v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Koeficient zastavanosti v dotknutej lokalite je stanovený na hodnotu max. 0,6. Celková plocha riešeného územia predstavuje 21 083,48 m². Plocha zastavaná stavbami (obchodná hala+ stojisko na odpad) bude 6154,50 m². Na základe týchto údajov je koeficient zastavanosti (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a celkovou plochou pozemku) 0,29, a teda nie je prekročená jeho prípustná hodnota.

Podlažnosť v dotknutej lokalite je 2 nadzemné podlažia. Navrhovaný objekt má 1 nadzemné podlažie, a teda nie je prekročená maximálna prípustná podlažnosť pre dotknutú lokalitu. rámci navrhovanej stavby je riešené vybudovanie parkoviska s dostatočnou kapacitou parkovacích státí pre konkrétny objekt občianskej vybavenosti, čo je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta. V rámci navrhovanej stavby je riešené vybudovanie parkoviska s dostatočnou kapacitou parkovacích státí pre konkrétny objekt občianskej vybavenosti, čo je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta. Celková ročná potreba energie na výrobu tepla pre navrhovaný objekt je 203,078 MWh. Nakoľko ročná potreba tepla je väčšia ako 30 MWh ročne, k navrhovanému spôsobu zabezpečenia potreby tepla bude potrebné predložiť súhlasné stanovisko dodávateľa tepla s SCZT. V rámci navrhovanej stavby sa rieši realizácia zelenej strechy a dažďovej záhrady, čo je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta. Súčasťou navrhovanej stavby, ktorá bude situovaná na vyššie uvádzanom vymedzenom území v rozsahu podľa Prílohy záväznej časti, je reklamná stavba (SO 103) - pylón, tvorený oceľovou konštrukciou výšky 15 m s veľkosťou reklamnej plochy 14 m², ktorého osadenie je prípustné, nakoľko ide o veľkoplošnú reklamnú stavbu v rámci predmetného obchodného centra.

Záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

- dodržať funkčné využitie, podlažnosť a zastavanosť v zmysle preloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- predložiť súhlasné stanovisko dodávateľa tepla systémom centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) v meste Žiar nad Hronom, ktorým je spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r.o., nakoľko ročná potreba tepla je väčšia ako 30 MWh ročne
- rešpektovať všeobecné požiadavky na výstavbu
- koordinovať realizáciu stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ s ďalšou navrhovanou stavbou „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“, ktorej výstavba je t. č. pripravovaná na susediacich nehnuteľnostiach



Závazné stanovisko vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 je podkladom na vydanie rozhodnutí podľa osobitného predpisu a na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitného predpisu z hľadiska súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Nenahrádza ďalšie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov alebo vlastníkov nehnuteľností, potrebné pre povolenie realizácie stavby.

15.2 mesto Žiar nad Hronom, ako cestný správny orgán

Vyjadrenie číslo OSP-1740/2024 O13569/2024 zo dňa 03.04.2024:

Cestný správny orgán pri uplatňovaní svojej pôsobnosti pri ochrane pozemných komunikácií s predloženou projektovou dokumentáciou za účelom vydania stavebného povolenia súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- K predloženej PD bude v zmysle § 3, ods. 7 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydané súhlasné záväzné stanovisko OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Žiar nad Hronom.
- Pred samotnou realizáciou trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia v zmysle Zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Žiar nad Hronom je potrebné požiadať Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán o vydanie určenia dopravného značenia.

Toto záväzné stanovisko slúži ako jeden z podkladov k povoľovacím konaniam v zmysle stavebného zákona a nenahrádza ďalšie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov alebo vlastníkov nehnuteľností, potrebné pre povolenie realizácie stavby.

Vyjadrenie do zápisnice z ústneho pojednávania dňa 08.01.2025:

Cestnú dopravnú infraštruktúru je potrebné zosúladiť so signalizáciou na ceste I/9 (ulica SNP), aby boli navzájom kompatibilné, riadené detekčne – umožňujúce na ceste I/9 nastaviť tzv. „zelenú vlnu“. (Dodávateľ signalizácie ALAM, s. r. o.).

15.3 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/017129-002 zo dňa 20.12.2024:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie platného od 01.04.2024, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie nebude vydávať záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre povoľovacie konania vydávané podľa osobitného predpisu, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení.

Na základe uvedeného povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

15.4 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/010092-002 zo dňa 02.08.2024:

Stavba „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas ich vlastníka a prevádzkovateľa.
- Spevnené plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podlieha povoľovaciemu procesu podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné vyjadrenie správcu vodného toku.



- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk) pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- SO 303, SO 304, SO 403, SO 404, SO 405 sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie k SO 303, SO 304, SO 405 okrem iného doložiť aj zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (viď. Predchádzajúca podmienka vyjadrenia).

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie je len vyjadrením za úsek štátnej vodnej správy a nenahrádza vyjadrenia ostatných úsekov odboru životného prostredia, napríklad úseku ochrany prírody a krajiny, úseku odpadového hospodárstva, úseku ochrany ovzdušia.

15.5 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005378-002 zo dňa 25.03.2024:

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k preloženému projektu pripomienky, nakoľko v projekte stavby nie je riešená stavba nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Orgán ochrany ovzdušia zároveň upozorňuje na skutočnosť, že ak budú v objekte použité zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny (ďalej FSP) ako sú napr. stacionárne chladiace a mraziace zariadenia, stacionárne klimatizačné zariadenia, stacionárne tepelné čerpadlá a pod. v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac a v inej penovej forme a ktoré sú kontrolované na únik, je prevádzkovateľ takýchto zariadení povinný oznámiť príslušnému okresnému úradu údaje o FSP, výrobkoch a zariadeniach každoročne, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 286/2009 Z.z. o FSP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o FSP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (príloha č. 1).

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva, posudzovania vplyvov na životné prostredie a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/010080-002 zo dňa 11.07.2024

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k preloženému projektu pripomienky, nakoľko v projekte stavby nie je riešená stavba nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Pre stavebné povolenie k projektu stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ orgán ochrany ovzdušia vydal vyjadrenie pod č. OU-ZH-OSZP-2024/005378-002 zo dňa 25.03.2024, ktoré ostáva naďalej v platnosti.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva, posudzovania vplyvov na životné prostredie a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

15.6 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej o ochrane prírody a krajiny:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005303-004 zo dňa 09.04.2024:

Stavba bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom a nachádza sa mimo územia



Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy (ďalej len „CHKO Štiavnické vrchy“), kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú maloplošné chránené územia s vyšším stupňom územnej ochrany. Navrhovaná stavba nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu.

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového a mimo zastavaného územia obce je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október - február).

Toto vyjadrenie je podľa § 103 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny záväzným podkladom pre orgán vydávajúci podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povoľovaní stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza príslušné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ani iné stanoviska a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia a štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle osobitných predpisov.

15.7 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2023/012214-002 zo dňa 18.09.2023:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá zásadné námietky k umiestneniu a k povoleniu stavby pri dodržaní týchto podmienok:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny a ani posudzovania vplyvov na životné prostredie.



Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005392-002 zo dňa 18.04.2024:

Orgán odpadového hospodárstva k predmetnej stavbe pod názvom projektu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ už vydal vyjadrenie pod č. OU-ZH-OSZP-2023/012214-002 zo dňa 18.09.2023. Nakoľko sa jedná o rovnakú stavbu, len s iným názvom projektovej dokumentácie, tak predmetné vyjadrenie je v platnosti aj s podmienkami a štátny orgán nebude vydávať nové vyjadrenie.

V prípade, že dôjde k zmene v projektovej dokumentácii je potrebné orgán odpadového hospodárstva požiadať o opätovné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/010234-002 zo dňa 07.08.2024:

Orgán odpadového hospodárstva k predmetnej stavbe pod názvom projektu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ už vydal vyjadrenie pod č. OU-ZH-OSZP-2023/012214-002, číslo záznamu 0041414/2023 zo dňa 18.09.2023, predmetné vyjadrenie je v platnosti aj s podmienkami a štátny orgán nebude vydávať nové vyjadrenie.

V prípade, že dôjde k zmene v projektovej dokumentácii je potrebné orgán odpadového hospodárstva požiadať o opätovné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny a ani posudzovania vplyvov na životné prostredie.

15.8 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie číslo OU-ZH-PL01-2024/005472-002 zo dňa 18.04.2024:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Pred realizáciou stavby zabezpečiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o použití poľnohospodárskej na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.
- Požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania.
- Zabezpečiť vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov. Stavbu realizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.
- Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.

15.9 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici

Vyjadrenie číslo KRHZ-BB-OPP-2025/000035-002 zo dňa 14.01.2025:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ umiestnená v katastrálnom území Žiar nad Hronom a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

15.10 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OKR-2024/006219-002 zo dňa 11.04.2024:

Okresný úrad Žiar nad Hronom po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vzhľadom aj na záujmy štátu v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v predmetnom katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom nemá pripomienky.

Poznámka: V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v prípade vyhlásenej mimoriadnej situácie resp. krízových stavov, zhotoviteľa, ako aj prevádzkovateľa objektu Obchodné centrum Žiar nad Hronom sa budú riadiť opatreniami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom, časť Plán ukrytia, resp. Plán evakuácie.

15.11 Slovenský pozemkový fond, Bratislava:

Vyjadrenie číslo SPFS107419/2024/740/004 SPFZ236025/2024 zo dňa 16.12.2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným konaním stavby a s realizáciou stavby na



pozemkoch SR podľa predloženej PD, za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - žiadateľ požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF,
 - po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR,
 - všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

15.12 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo VZH/VPD/24/191 zo dňa 26.03.2024:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. ako držiteľ povolenia (č. 2006T 0249) Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na rozvod tepla systémom CZT na vymedzenom území mesta Žiar nad Hronom uvádza nasledovné stanovisko:

Zákon o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v § 21, bod 4 uvádza, že „ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne“.

Nakoľko podľa analýzy spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., vychádzajúc z priloženej projektovej dokumentácie, pripojenie objektu „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“ na systém centralizovaného zásobovania teplom nie je nákladovo efektívne, spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. vyslovuje súhlasné stanovisko s uvedeným zámerom.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

15.13 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo VZH/SP/24/283 zo dňa 15.05.2024:

Umiestnenie rozvodov tepla spoločnosti Veolia je zaznačené v geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu tohto vyjadrenia. Spoločnosť Veolia upriamuje pozornosť na to, že v rámci parciel v dotknutom území je vedený rozvod tepla spoločnosti Veolia, ktorý má v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o tepelnej energetike“) ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie v zastavanom území na každú stranu 1 m. V zmysle § 36 ods. 7 Zákona o tepelnej energetike je v ochrannom pásme rozvodu tepla bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla (spoločnosti Veolia) zakázané vykonávať

- činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov) a
- stavebné práce a výsadbu trvalých procesov.

Ďalej spoločnosť Veolia poukazuje na to, že v zmysle § 22 ods. 3 Zákona o tepelnej energetike je možné zásah do sústavy tepelných zariadení vykonať len so súhlasom dodávateľa tepla.

Spoločnosť Veolia uvádza, že cez dotknuté územie prechádza rozvod tepla spoločnosti Veolia, resp. je v ochrannom pásme rozvodu tepla spoločnosti Veolia v zmysle priloženého geometrického plánu, a preto spoločnosť Veolia vyžaduje dodržať predmetné podmienky realizácie činností v dotknutom území.



Platnosť vyjadrenia je 1 rok.

15.14 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

Vyjadrenie číslo S-PUSR-008061/2024, Z-PUSR-030329/2024/RUS zo dňa 12.04.2024:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom realizovať stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, nenachádzajúcu sa v pamiatkovom území za nasledovných podmienok:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vpred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831
- Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel.č.:048/2455831. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúce pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

15.15 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Opravené stanovisko číslo OU-BB-OCDPK-2024/028054-002 zo dňa 10.06.2024:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, ako aj s jeho dopravným napojením cez novovybudované dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia, zrekonštruované existujúce dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia, vybudovaním autobusovej zastávky a s úpravou cesty I/9 vybudovaním priechodov pre chodcov, ktorá budú súčasťou cesty I/9, v súlade s hranicami podľa katastrálnej mapy a so spracovanou projektovou dokumentáciou stavby za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/9, Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.
2. Upozorňujeme, že je nutné si obstaráť vyjadrenie SSC, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, ako majetkového správcu cesty I/9 a podmienky v ňom uvedené bezpodmienečne rešpektovať.
3. Stavebník pred realizáciou stavby požiadava Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, o povolenie na zriadenie novovybudovaného dopravného napojenia K1 - miestna komunikácia a úpravu existujúceho dopravného pripojenia K2 - miestna komunikácia na cestu I/9 v zmysle § 3b, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník priloží k žiadosti technické riešenia zariadenia a úpravy dopravného pripojenia na cestu I/9, pozdĺžny a priečny rez, vyriešenie odvedenia povrchových vôd z okolia pripojenia tak, aby vody neohrozovali cestu I/9.
5. Stavebník ďalej k žiadosti predloží vlastnícke, alebo iné právo k predmetným pozemkom, stanoviská, OR PZ, ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a SSC, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, ako majetkového správcu cesty I/9.



6. Stavba zriadenia a úpravy dopravného pripojenia na cestu I/9 /na cestnom pozemku/ podlieha stavebnému povoleniu špeciálneho stavebného úradu, v zmysle stavebného zákona, o ktoré v prípade potreby požiada stavebník.
7. Stavba zriadenia autobusovej zastávky /na cestnom pozemku/ podlieha stavebnému povoleniu špeciálneho stavebného úradu, v zmysle stavebného zákona, o ktoré požiada stavebník.
8. Stavebník požiada OÚ Banská Bystrica, odbor CDaPK, o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste I/9, počas a po ukončení prác súvisiacich s vybudovaním nového dopravného pripojenia, úpravou existujúceho dopravného pripojenia, vybudovaním autobusovej zastávky a úpravou na ceste I/9, po predchádzajúcom súhlase príslušného ODI, OR PZ, Žiar nad Hronom.
9. V rámci realizácie stavby, požadujeme umožniť zo stavebného objektu SO 203 Dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia, dopravné pripojenie pre stavbu „4-Boxová samoobslužná autoumyváreň“ pre umývanie osobných aut a dodávok do hmotnosti 3,5t, umiestnenej v areáli spoločnosti GASTRO SK, s.r.o., Žiar nad Hronom, na pozemkoch parcelné číslo KN-C 716/12, 718/3, 719/29, 716/19, 718/6 a 719/27.
10. Stavebné objekty SO 201 - Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 202 - Dopravné napojenie K1, SO 203 - Dopravné napojenie K2, SO 206 Úpravy DZ na ul. Jilemnického, budú predmetom povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu s prenesenou právomocou, Mestom Žiar nad Hronom,
11. Stavebný objekt SO 207 - Cestná svetelná signalizácia, bude predmetom povolenia príslušného stavebného úradu, Mestom Žiar nad Hronom.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK nemá iné námietky k predloženej projektovej dokumentácii navrhovanej stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ a s vydaním stavebného povolenia, ako aj s jeho dopravným napojením cez novovybudované dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia, zrekonštruované existujúce dopravné napojenie K2 - miestna komunikácia, vybudovaním autobusovej zastávky a úpravou na ceste I/9, ktorá bude súčasťou cesty I/9, súhlasí za rešpektovania a splnenia nami predložených podmienok.

15.16 Slovenská správa ciest Bratislava

Stanovisko číslo SSC/68562024/2320/30497 zo dňa 06.08.2024

S vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty SO 202 Dopravné napojenie K1, SO 203 Dopravné napojenie K2, SO 204 Autobusová zastávka, SO 205 Úpravy na ceste I/9, SO 207 Cestná svetelná signalizácia stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ *súhlasíme s podmienkou*, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Predkladané dopravné-inžinierske posúdenie posudzuje kapacitu:
 - navrhovanej rekonštrukcie neriadenej stykovej križovatky cesty I/9 - ul. Slovenského národného povstania a miestnej cesty MC Jilemnického (označená ako K1), ktorá bude rekonštruovaná na križovatku 4-ramennú, riadenú CSS; navrhovaným 4. ramenom bude napojený areál Centra obchodu a služieb Žiar nad Hronom s celkovým počtom parkovacích stojísk (ďalej len PS) 123, bytový dom s celkovým počtom PS 108 a McDonald's s celkovým počtom PS 22.
 - neriadenej križovatky K2 (pravostranné napojenie) na ceste I/9, situovanej cca 175 m juhovýchodne.
- K predkladanému kapacitnému posúdeniu máme nasledovné pripomienky:
 - a) Súhlasíme so závermi kapacitného posúdenia, že obe križovatky - K1 aj K2 - budú za uvádzaných predpokladov vyhovujúce celé výhľadové obdobie.
 - b) Vyhradzujeme si právo zmeny signálneho plánu predmetnej križovatky v prospech dopravy na ceste I/9.
 - c) Upozorňujeme, že rekonštrukciou križovatky K1 bude dochádzať k blokovaniu výjazdu z cesty situovanej v tesnej blízkosti K1 (obsluhujúcej aj príľahlé parkovisko) na MC Jilemnického.
2. Upozorňujeme Vás, že na riešenú stavbu sú priamo naviazané stavby a to „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ a „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“. Stavby sú prepojené hlavne s ohľadom na infraštruktúru - navrhované dopravné napojenie na cestu I/9, vybudovanie miestnej cesty, vnútroareálové cesty a pripojenia na viaceré inžinierske siete.
 - „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“, ku ktorej sme sa vyjadrovali stanoviskom č. j. SSC/8743/2023/2320/15408 zo dňa 20.4.2023 (DÚR). Stavba bytového domu bude dopravné napojená na navrhovanú miestnu cestu, ktorá bude pokračovaním navrhovanej miestnej cesty C2 MO 8,0/40 riešenej v rámci riešenej stavby obchodného centra. V rámci stavby je navrhnutých 108 PS.
 - „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“, ku ktorej sme sa vyjadrovali stanoviskom č. j. SSC/6856/2024/2320/19792 zo dňa 17.5.2024 a č. j. SSC/6856/2024/2320/22874 zo dňa 12.6.2024



(DÚR). Stavba bude dopravne napojená na navrhované vnútroareálové cesty, napojené na navrhované miestne cesty C2 MO 8,0/40 a následne na cestu I/9 „križovatkou K1“ a „križovatkou K2“. V rámci stavby je navrhnutých 22 PS.

- Uvedené stavby musia byť vzájomne skoordované.
- 3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/9 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). S navrhnutým odvodnením SO 202, SO 203 a miestnych ciest systémom priečnych a pozdĺžnych sklonov s následným odvedením dažďových vôd cez uličné vpuste do trativodov súhlasíme.
- 4. Konštrukčná skladba a prepojenie jednotlivých konštrukčných vrstiev s pôvodnými vrstvami cesty I/9 bude zrealizované v súlade s TP 079. S navrhnutým preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev (spojených spojovacím postrekom): Asfaltový koberec mastixový SMA 110 hr.40 mm na dĺžku 150 mm, Asfaltový betón AC 16 L hr.70 mm na dĺžku 500 mm, Asfaltový betón AC 22 P hr.70 mm na dĺžku 200 mm a Cementom stmelená zmes CBGM C5/6 22 hr. 180 mm na dĺžku 200 mm súhlasíme.
- 5. S navrhnutým križovaním cesty I/9 elektrickou prípojkou NN pre CSS súhlasíme. Križovanie cesty I/9 bude realizované technológiou pretláčania (riadeným pretlakom) s umiestnením prípojky do chráničky v hĺbke 1,6 - 1,92 m od nivelety vozovky cesty I/9, kolmo na os cesty a bez zásahu do konštrukčných vrstiev cesty.
- 6. S navrhnutým umiestnením štartovacej jamy vo vzdialenosti 3 m od cestného obrubníka, cieľovej jamy 7,75 m od cestného obrubníka a presahom chráničky 0,25 m od stien montážnych jám pri realizácii riadeného pretláčania cesty I/9 pre uloženie elektrickej prípojky NN pre CSS súhlasíme.
- 7. Rozsah, technológiu, realizáciu konštrukčnej skladby a spojenie jednotlivých konštrukčných vrstiev, začiatok a ukončenie prác v dotyku s cestou I/9 žiadame oznámiť min.3 dni pred realizáciou prác poverenému pracovníkovi SSC IVSC Banská Bystrica - Ing.Peter Hološ, tel.č.: 0903 405 919. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- 8. Po zrealizovaní dopravných napojení pred kolaudáciou stavby žiadame vyzvať SSC IVSC Banská Bystrica k vykonaniu kontroly na mieste. Pri zápisničnom odovzdaní stavebník predloží porealizačné geodetické zameranie vedenia CSS z dôvodu určenia presnej polohy vedenia v dotyku s cestným telesom cesty I/9.
- 9. S predloženým návrhom určenia hraníc majetkovej správy (výkres Situácia hraníc majetkovej správy) súhlasíme.
- 10. Stavebné práce v dotyku s cestou I/9 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, t. j. od 1.11. do 31.3 nasledujúceho roka.
- 11. Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých vád na ceste I/9 z dôvodu nekvalitne vykonaných prác v dotyku s cestou I/9 a to v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty I/9.
- 12. Zemné práce pri realizácii napojenia na cestu I/9 nesmú narušiť stabilitu a odvodnenie cestného telesa a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050. Súčasne nesmie poškodeniu dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste I/9.
- 13. Stavebník musí vykonať opatrenia pre zabránenie znečistenia cesty I/9 v dôsledku realizácie stavby. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/9.
- 14. Stavebné práce žiadame realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/9.
- 15. Stavebný objekt cestnej svetelnej signalizácie nebude súčasťou cesty I/9 a SSC nebude jej vlastníkom ani správcom.
- 16. Konkrétne pripomienky k dopravnému napojeniu na miestnu cestu (pôvodne bezmennú komunikáciu) určí vlastník a správca uvedenej cesty.
- 17. Rozhľadové pomery neboli spracované v súlade s STN 73 6102, čo žiadame opraviť a predložiť na odsúhlasenie spolu s návrhmi TDZ a DDZ majetkovému správcovi cesty I/9 - SSC IVSC Banská Bystrica do začiatku stavebného konania.
- 18. Návrhy TDZ nie sú spracované dostatočne. Žiadame ich spracovať v súlade s TP 117 SPOLOČNÉ ZÁSADY POUŽÍVANIA DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ a TP 118 ZÁSADY POUŽÍVANIA VODOROVNÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK. Upravené návrhy žiadame predložiť na odsúhlasenie majetkovému správcovi cesty I/9 do začiatku stavebného konania.
- 19. Návrhy DDZ neboli spracované v súlade s TP 069 POUŽITIE DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ NA OZNAČOVANIE PRACOVNÝCH MIEST. Upravené návrhy žiadame predložiť na odsúhlasenie majetkovému správcovi cesty I/9 do začiatku stavebného konania.



20. DDZ a TDZ na ceste I/9 môže byť použité len na základe určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení vydaného príslušným cestným správnym orgánom, po odsúhlasení návrhov správcou cesty I/9.
21. Podľa predloženého výkresu 03 *Koordináčna situácia* je navrhovaný objekt *SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu ETAPA 1* vedený v súbehu s cestou I/9 a *SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - ETAPA 1* križuje cestu I/9. Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu uvedených stavebných objektov majetkovému správcovi cesty I/9 na posúdenie.
22. Dopravné napojenie na cestu I/9, trvalé a dočasné dopravné značenie na ceste I/9 je potrebné odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom.
23. Stavebník pri riešení stavby v blízkosti cesty I/9 musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné posúdiť vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na eliminovanie jej negatívnych účinkov. Voči SSC nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe.
24. Podľa § 3b cestného zákona podlieha dopravné pripojenie miestnych a účelových ciest na cestu I/9 povoleniu príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
25. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.
26. Predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou.
27. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Stanovisko k upravenému návrhu DZ číslo SSC/1792/2024/6271/47893 zo dňa 13.12.2024

Upravený návrh trvalého dopravného značenia bol schválený Okresným riaditeľstvom PZ, ODI Žiar nad Hronom pod č. j. ORPZ-ZH-ODI1-4-243/2024-ING dňa 04.11.2024.

Slovenská správa ciest, IVSC Banská Bystrica posúdila predloženú projektovú dokumentáciu dopravného značenia, situáciu rozhľadových pomerov križovatiek z hľadiska záujmov majetkového správcu cesty I/9 súhlasí so situáciou rozhľadových pomerov a návrhom použitia trvalého a dočasného dopravného značenia, za predpokladu dodržania uvedených podmienok:

Dočasné DZ:

- Dočasné dopravné značenie odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom musí byť povolené a určené cestným správnym orgánom, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Osadenie dočasného dopravného značenia je potrebné oznámiť správcovi cesty I/9, kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Prokop, t.č.: 0903 406 797.
- Dočasné dopravné značenie nesmie byť v rozpore s existujúcim dopravným značením.
- Stavebník bude zodpovedať za správnosť, funkčnosť a technický stav dopravného značenia počas celej doby jeho použitia.
- Po ukončení stavebných prác bude dočasné dopravné značenie z cesty odstránené.

Trvalé DZ:

- Trvalé dopravné značenie, ktoré je odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom musí byť povolené a určené cestným správnym orgánom, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Podmienky stanoviska ORPZ SR, ODI Žiar nad Hronom pod č. j. ORPZ-ZH-ODI1-4-243/2024-ING zo dňa 04.11.2024 je potrebné dodržať v plnom rozsahu.
- Dopravné značenie a jeho vyobrazenie musí zodpovedať vyhláške č. 30/2000 Z.z. o dopravnom značení a technickým predpisom rezortu.
- Zvislé trvalé dopravné značenie na ceste I/9 musí byť osadené na dvoch nosných stĺpikoch.
- Navrhované trvalé dopravné značenie bude zriadené a osadené na náklady žiadateľa.
- Osadenie trvalého dopravného značenia sa zrealizuje odborne spôsobilou osobou za prítomnosti zástupcu SSC, IVSC Banská Bystrica, kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Prokop, t.č.: 0903 406 797.

Zároveň si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu cesty I. triedy.



15.17 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát:

Vyjadrenie číslo ORPZ-ZH-ODI1-4-243/2024-ING zo dňa 04.11.2024:

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), po prehodnotení predloženej žiadosti z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, súhlasí s určením použitia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, podľa priloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Všetky svetelné signalizačné zariadenia v predmetnom úseku cesty budú vybavené systémami na detekciu vozidiel a budú navzájom prepojené tak, aby bola zabezpečená preferencia premávky v hlavnom premávkovom prúde (zelená vlna).
 2. Všetky svetelné signalizačné zariadenia budú pracovať v nepretržitom režime 24/7 tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky na ceste č. I/9 a ochrana chodcov používajúcich riadené miesta na prechádzanie.
 3. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených dopravných značiek a dopravných zariadení musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
 5. Rozmery, celkové vyhotovenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení musí byť v súlade so vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky, VL 6.2 Vodorovné dopravné značky, VL 6.3 Svetelné signály, VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia, ako aj STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a príslušných TP.
 6. Realizácia dopravného značenia a dopravných zariadení bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov.
 7. Správca je povinný osadené dopravné značky a dopravné zariadenia udržiavať v riadnom stave a pravidelne vykonávať ich primeranú údržbu a obnovu.
 8. Parkovacie miesta pre osoby ZŤP musí spĺňať všetky podmienky parkoviska v zmysle platnej legislatívy a rozmery parkovacieho miesta musia byť v súlade s normou STN 73 6056 „*Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel*“.
 9. Samotné parkovacie miesta sa vyznačia aj vodorovným dopravným značením č. 622-67 „*Parkovacie miesta - Pre osoby so zdravotným postihnutím — kolmé*“ v zmysle vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 „*Vodorovné dopravné značky*“.
 10. Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom požaduje, aby osvetlenie navrhovaných priechodov pre chodcov bolo vybavené výrazne silnejším osvetlením ako vozovka pred a za priechodom pre chodcov, pričom svetelný zdroj bude umiestnení pred priechodom pre chodcov tak, aby ním bol osvetlený celý priestor navrhovaného priechodu pre chodcov resp. vodorovné dopravné značenie č. 610.
 11. Pripojenie navrhovaných priechodov pre chodcov z novovybudovaných chodníkov bude vybudované tak, aby bolo prispôbené pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z..
 12. Do šírky parkovacích stojísk nesmie byť zahrnutá šírka vodorovného dopravného značenia.
 13. Vo výkresovej časti trvalého dopravného značenia požadujeme doplniť TDZ č. 325 „*Priechod pre chodcov*“ pred všetkými priechodmi pre chodcov z oboch smerov jazdy.
 14. Taktiež požadujeme vo výkresovej časti trvalého dopravného značenia doplniť pred vodorovným dopravným značením 605-60 „*Čakacia čiara*“ aj TDZ č. 201 „*Daj prednosť v jazde*“.
 15. Navrhovaný počet dopravných značiek nemusí byť konečný nakoľko dopravná situácia môže vyvolať aj ďalšie zmeny vo vedení cestnej premávky v dôsledku ktorých vznikne nutnosť operatívne prispôbiť resp. doplniť navrhnuté trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia.
- Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

15.18 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica

Stanovisko číslo SVP 160/2024/44-3202 zo dňa 20.08.2024

Z pohľadu záujmov nášho štátneho podniku je s realizáciou stavebného objektu „SO 404 - Dažďová kanalizácia - zaústenie do recipientu“ v rámci stavby „Obchodné centrum - Žiar nad Hronom“ možné súhlasiť,



avšak za dodržania nasledovných podmienok, ktoré žiadame zohľadniť v podmienkach príslušného stavebného povolenia:

- z pohľadu správcu majetku štátu, SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať efektívne a hospodárne. Vydanie stavebného povolenia podmieňujeme uzatvorením odplatného právneho aktu v zmysle internej smernice SVP, š. p. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „*Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* K uzatvoreniu zmluvného vzťahu investor povinný predložiť prílohy uvedené na stránke www.svp.sk sekcia žiadosti (grafická príloha, **predpokladaný** záber, prehlásenie o nedoplatkoch). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Oddelenie správy majetku, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a aktuálnej právnej legislatívy, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., v niektorých prípadoch aj MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného Časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek súhlasné stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata za užívanie pozemku bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady, spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje aj, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.
- opevnenie betónovými prahmi okolo kamennej nahádzky nedoporučujeme. Kamennú nahádzku zriadiť v úrovni jestvujúcej bermy z lomového kameňa hmotnosti 80 - 200 kg bez podkladu. Taktiež riešiť aj svah brehu toku len s nahádzkou a s kamennou pätkou (bez betónovej pätky). Uvedenú zmenu žiadame zapracovať do realizačnej dokumentácie. Predmetnými prácami nezmenšiť jestvujúci prietokový profil toku. Práce realizovať počas nízkych vodných stavov,
- pobrežné pozemky a koryto vodného toku zasiahnuté stavbou po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu,
- počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryta vodného toku vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta,
- k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Prevádzkové stredisko stredný Hron (jozef.cemaj@svp.sk; mob. 0903-601829).
- v zmysle § 49 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- v zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
- v rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave,
- v prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie



- Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd,
- retenčná nádrž bude zrealizovaná v takom objeme (s dostatočnou rezervou), aby zabezpečila akumuláciu všetkých pritekajúcich vôd a do vodného toku boli odvádzané vody s max. prietokom 48.8 l/s. zväžiť jej technické riešenie pre možnosť využitia vody na závlahy,
 - všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, (komunikácie, parkovacie státi, manipulačné plochy) je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t.j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite,
 - vopred upozorňujeme, že na spevnených plochách bude potrebné vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu a skladovanie znečisťujúcich látok vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.),
 - pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch, parkoviska a komunikácií má byť, v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL, filtračné šachty, a pod.),
 - dažďovou kanalizáciou nebudú odvádzané iné druhy vôd ako vody z povrchového odtoku, čisté a prečistené v ORL (t.j. do dažďovej kanalizácie nesmú byť zaústené splaškové odpadové vody, prípadné vody z umývania áut, kondenzáty od jednotiek vzduchotechniky, etc).
 - na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok majú slúžiť ORL typ Klartec KL 30/1 síl a Klartec KL 125/1 síl, s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/l, ako aj zariadenia ENVIA CRC,
 - odlučovacie zariadenia (ORL, ENVIA CRC) musia svojim kapacitným prietokom vyhovovať minimálne množstvám odvádzaných zrážkových vôd z ich spádových plôch pri 15-minútovom daždi,
 - pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania odlučovacích zariadení a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL bude potrebné zabezpečiť vhodné odberné miesta, napr. kontrolné šachty za jednotlivými zariadeniami, konštrukčne navrhnuté tak, aby sa dali odobrať vzorky vôd prečistených bez ovplyvnenia inými vodami, t j. šachta DRŠ 4.5. za ORL1, DRŠ 1.6. za ORL2, podľa výkresov je pre zariadenia ENVIA CRC možný odber vzoriek vo vonkajšom nerezovom plášti zariadenia,
 - rovnaké požiadavky bude potrebné uplatniť aj pre stavby, ktoré sa budú napájať na tento kanalizačný systém (McDonald's, Nájomné byty),
 - likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním zariadení ORL bude potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie pre prípad potreby dokladovať,
 - uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch (strechy, komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy), potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď) a ich ročného množstva v m³/rok, v zmysle hydrotechnických výpočtov,
 - vodnú stavbu (dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž, výustný objekt, etc.) bude potrebné prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o. i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ako aj údržbu retenčnej nádrže,
 - ďalej uvádzame, že navrhovaný stavebný objekt (*dažďová kanalizácia a objekty na nej budované*) je vodnou stavbou, na ktorej uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní je pritom v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

V rámci povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods 1 písm. d) vodného zákona pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné uviesť nasledovné:



- charakteristiku vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody z odvodňovaných striech a spevnených plôch (čisté a prečistené v ORL). Dažďovou kanalizáciou nebudú vypúšťané iné druhy vôd (splaškové, technologické odpadové vody),
 - určiť spôsob, miesto a režim vypúšťania - výustným objektom do vodohospodársky významného vodného toku Lutilský potok (Identifikátor toku 4-23-04-1048); pravobrežne vr.km cca 2,840; a to diskontinuálne regulovaným odtokom, len v prípade zrážok a krátko po ich doznení a v čase topenia snehovej pokrývky, v závislosti od regulácie odtoku max. 48,821/s. Prítoky nad úrovňou návrhových vyvolaných dažďami s nižšou periodicitou, nad kapacitu akumuláčnej nádrže, budú odvedené bezpečnostným priepadom,
 - v zmysle hydrotechnických výpočtov konkretizovať druh a výmeru všetkých odvodňovaných plôch a hodnotu okamžitého prietoku vypúšťaných vôd v l/s ako aj hodnotu ročného množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku vm^3/rok , zároveň uviesť aké množstvo vôd bude prečisťované na jednotlivých ORL,
 - popísať spôsob prečisťovania vypúšťaných vôd - pre vody z povrchového odtoku zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL, zariadenia ENVIA CRC a pod.) v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - objekty zabezpečujúce prečisťovanie a vypúšťanie vôd (uličné vpusty, ORL, zariadenia ENVIA CRC, výustný objekt) je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku,
 - na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku pre spevnené plochy sú navrhnuté ORL: ORLÍ - Klartec KL 30/1 sil, ORL2 - Klartec KL 125/1 sil a zariadenia ENVIA CRC 5,
 - funkčnosť jednotlivých odlučovacích zariadení a neprekračovanie požadovanej/garantovanej hodnoty ukazovateľa NEL do 0,1 mg/1 preverovať v rámci prevádzkového monitoringu, navrhujeme odberom bodových vzoriek v kontrolnej šachte DŠ1 za retenčnou nádržou - kontrola kvality všetkých vypúšťaných vôd, s početnosťou 2 x ročne a pre kontrolu účinnosti jednotlivých zariadení, za každým takýmto zariadením v čase činnosti zariadenia, s početnosťou 1 x ročne, vzorky vody z odtoku z ORL nesmú byť ovplyvnené inými vodami,
 - v rámci predmetného prevádzkového monitoringu stanovenie (rozbor) vzoriek vôd vykonávať metódami odporúčanými v Prílohe č. 3 Časť B Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., pričom podľa § 5 ods. 13 tohto nariadenia možno použiť pre stanovenie aj inú metódu, ak jej limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde,
 - v prípade, že hodnota ukazovateľa NEL stanovená v rámci vyššie uvedeného prevádzkového monitoringu bude prekračovať požadovanú úroveň 0,1 mg/1, bude potrebné bezodkladne prijať nápravné opatrenia (príp. aj v spolupráci s dodávateľom technológie) a po ich zrealizovaní odber a rozbor vzoriek vôd vykonať opätovne (nad rámec určenej početnosti) pre potvrdenie účinnosti prijatých nápravných opatrení,
 - likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním odlučovacích zariadení je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie pre prípad potreby dokladovať,
 - časovú platnosť povolení odporúčame vydať v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pre lepšiu prehľadnosť s určením konkrétneho dátumu jej skončenia,
 - predmetné povolenia na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby, teda po jej uvedení do prevádzky,
 - pred uplynutím časovej platnosti povolenia, v dostatočnom časovom predstihu požiadať Orgán štátnej vodnej správy o vydanie nového povolenia,
 - v prípade akýchkoľvek zmien v priebehu platnosti povolenia, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod o vyjadrenie k takejto zmene.
- Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

15.19 Slovak Telekom a.s., Bratislava

Vyjadrenie číslo 6612433626 zo dňa 04.12.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia



Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia



V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

15.20 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

Zmluva o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2023-000875-00 zo dňa 06.06.2023

Vyjadrenie číslo 202403-SP-0243-1 zo dňa 12.04.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

SSD nemá výhrady ku stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v blízkosti zemného vedenia vysokého napätia.

Pred začatím stavebných práce je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

2. Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné



kábelové vedenie a NN zemné kábelové vedenie a na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných kábelových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Vyjadrenie číslo 202412-NP-0491-1 zo dňa 08.01.2025:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pre elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 1x 25 A

MRK odsúhlasená: 1x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných kábelových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa zákona §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

3. Špecifikácia pripojenia:

– Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN spínacie a istiace prvky v istiacej skrini v majetku SSD, a.s. TYP skrine RIS4, Názov skrine Jilem.562/1A, číslo skrine 1 s istením 1x40A, ktorá sa nachádza obvode objektu na parc. č. 1798/51.

Upozorňujeme Vás, že pripojenie bude možné až po výmene skrine. Výmenu NN skrine zrealizuje SSD. a.s. na vlastné náklady. Štandardná doba realizácie takéhoto pripojenia je do 9 mesiacov od splnenia podmienok určených SSD a.s. Snahou SSD je zrealizovať dané pripojenie v čo najkratšom možnom čase. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

– Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS 4 skrine kábelového vedenia, (1x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.

Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej



SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú.

Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

– Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

– Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - vedľa NN skrine RIS4.

Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod..

Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, as. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk a meracie miesto musí so svojimi komponentami odpovedať zazmluvnenej hodnote rezervovanej kapacity v čase jej pripájania.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, **pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby.** Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejnom, prístupnom mieste musí spĺňať podmienky montáže jedno - fázového elektromera. Rozdelenie sústavy TN-C na TN- S je potrebné riešiť mimo plombovanej časti ER. Celá meracia časť musí byť upravená tak aby sa dala bezpečne zaplombovať. Prívod a vývod do elektromera musí byť naformovaný a privedený pod svorkovnicu cez vhodné priechodky. Elektromer sa musí dať upevniť ku rozvádzaču v troch bodoch.

– Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

– Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5).

V prípade potreby rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od NN skrine RIS4

– Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

– Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

– Postup pre realizáciu pripojenia:

Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a



pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení, Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. **Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.**

Ak ste boli požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. **Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.**

Najneskôr do **24 mesiacov** od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilou osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite **..Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“** a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. **Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.** Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicke a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. **Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.**

Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa



elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

– Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu,
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“.



Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- o SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- o SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- o Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

15.21 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo TD/KS/0100/2024/SI zo dňa 24.09.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- **SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu:** SPP - distribúcia Servis, s.r.o., **so sídlom:** Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,

stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel.č. +421 48 242 4816, e-mail: dušan.cavojsky@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej



zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601,
stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,



- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe **technologického postupu** schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odporovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- **podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby** musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D,
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 4189/271022/ZV/MM zo dňa 23.1.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu
- Obchodné centrum od PZ min. 19m, komunikácie, chodníky, spevnené plochy, stĺpy osvetlenia od VTL min. 5m, výmena materiálu NTL plynovodu
- **Pred zahájením výstavby akéhokoľvek stavebného objektu OP Centrum Žiar nad Hronom investor najskôr realizuje a odovzdá SO 502 Rekonštrukcia NTL plynovodu / preložka/ v zmysle stanoviska TD/KS/0055/2024/SI a dohody o preložke PZ ev.č. 0784/24/SPPD/CEZ , rovnako platí pre objekt SO 501 Ochrana VTL plynovodu v zmysle stanoviska TD/KS/0055/2024/SI a dohody o umiestnení betónových panelov nad PZ ev.č. 0785/24/SPPD/CEZ.**
- Stavebník dodrží všetky podmienky a ustanovenia vyjadrenia TD/KS/0055/2024/SI - platí v plnom rozsahu
- Stĺpy osvetlenia, svetelné signalizácie, šachty, šípy NN a VN umiestniť mimo OP existujúcich plynárenských zariadení / NTL a VTL plynovod /. Autobusová zastávka v zmysle OD mimo BP NTL plynovodu, Oporné múry žiadame umiestniť mimo OP ZP
- Pri križovaní a súbahu ostatných inžiniersky sietí s VTL a NTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01, v rámci realizácie stavby komunikácií, chodníkov a parkoviska (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení.
- **Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne**



ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie

- V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,
Pri križovaní komunikácie s VTL prípojkou použiť chráničku,
Povinnosť realizovať stavbu zo zámkovej dlažby sa nevzťahuje na komunikácie
- Povinnosť vymeniť oceľové potrubie za plastové sa vzťahuje na parkovisko pod NTL plynovodom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa súhlas nevzťahuje na parcelu McDonald's, ktorá nebola predmetom dokumentácie
- Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené plynárenské zariadenie osadiť ochranné zariadenie
Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní ochranného zariadenia na existuj. PZ a rekonštrukcii NTL plynovodu a odovzdaní na odd. prevádzky
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
Pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS,
- Pri osadení ochranného zariadenia na VTL plynovode dodržať podmienky stanovené v TPP 906 01. Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu
Upozorňujeme, že povinnosťou vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany ktoré určuje TPP 700 02 žiadame počas výstavby a užívania nehnuteľností dodržať v plnom rozsahu.
Zariadenie staveniska situovať mimo ochranné pásmo existujúcich plynárenských zariadení
Pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS
Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav
SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
Stavebník je povinný objednať si od SPPD najneskôr 10 pracovných dní pred začatím zemných prác asistenčnú službu na posúdenie výšky nivelety plynovodu k realizovaným výkopovým prácam pri výstavbe spevnej plochy - komunikácia priamo na plynovode, resp. v jeho ochrannom pásme a to formou písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia a.s., Sekcia údržby, Havranské 1, 974 01 Banská Bystrica na miesto tohto textu doplňte ďalšie podmienky, odseky oddeľujte čiarkou, ak nie sú potrebné - prepíšte tento text na „žiadne“ a zmeňte farbu písma na automatickú.



UPOZORNENIE:

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 24. 9. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

15.22 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Vyjadrenie číslo 3/2024/489 zo dňa 01.08.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V predmetnej lokalite vyššie uvedených stavebných objektov sa nachádza diaľkovoď ŽŽB TLT DN500 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne: 3.0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy

K projektovej dokumentácii stavebných objektov SO 501 Ochrana VTL plynovodu a SO 502 Rekonštrukcia NTL Plynovodu, sme sa pre potrebu vydania stavebného povolenia vyjadrili dňa 18.07.2024 Pod značkou 3/2024/427.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia z hľadiska trasy distribučného potrubia ŽŽB (TLT, 500).

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Vyjadrenie číslo ZC7/529/2024 zo dňa 09.08.2024:

K predloženému projektu stavby pre účely vydania stavebného povolenia v zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (zákon č. 516/2021) a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach s účinnosťou 1.4.2024

- k vydaniu stavebného povolenia sa musí vyjadriť na základe predloženej PD aj vlastník jestvujúcej vodohospodárskej infraštruktúry StVS, a. s. Banská Bystrica, ako nastávajúci vlastník verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie,
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva vid", § 3, ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. (zmluva mala byť uzatvorená pred vydaním územného rozhodnutia - nesplnené),
- pre ďalší stupeň prípravy projektovej dokumentácie rešpektovať naše pripomienky a podmienky stanovené týmto vyjadrením,
- žiadame rešpektovať budúce ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.. Pásmo ochrany sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti max. 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane. Ochranné pásmo vyhlasuje príslušný okresný úrad.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant stavby (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby



nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Vyjadrenie číslo ZC7/658/2024 zo dňa 02.10.2024 po doplnení a úpravách PD:

K predloženému projektu stavby pre účely vydania stavebného povolenia v zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (zákon č. 516/2021) a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach s účinnosťou 1.4.2024

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia s nasledovnými podmienkami

- k vydaniu stavebného povolenia sa musí vyjadriť na základe predloženej PD aj vlastník jestvujúcej vodohospodárskej infraštruktúry StVS, a. s. Banská Bystrica, ako nastávajúci vlastník verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie,
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva vid'. § 3, ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. (zmluva mala byť uzatvorená pred vydaním územného rozhodnutia - nesplnené),
- žiadame rešpektovať budúce ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.. Pásmo ochrany sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti max. 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane. Ochranné pásmo vyhlasuje príslušný okresný úrad.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant stavby (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

15.23 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Vyjadrenie číslo 9231/2024-102-039 zo dňa 09.10.2024

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica vydáva k PD pre stavebné povolenie záväzné stanovisko:

V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a. s. č. ZC7/529/2024 a ZC7/658/2024 - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod Zvolen, Žiar nad Hronom.

Žiadame rešpektovať budúce ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.. Upozorňujeme, že podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli



ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia (okrem objektu SO 406 - nebol predmetom PD).

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.

15.24 Technická inšpekcia, a. s., Bratislava

Odborné stanovisko číslo 07009/2/2024-OS-01 zo dňa 09.04.2024

Po posúdení projektovej dokumentácie a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

Zistenia:

- Dokumentácia Obchodné centrum Žiar nad Hronom, Objekt SO 501 Ochrana VTL Plynovodu -neobsahuje informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (zemný plyn) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/200 Z. z., § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Dokumentácia Obchodné centrum Žiar nad Hronom neobsahuje informácie o posúdení rizík, vyhotovení neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam , v zmysle bod 8 vyhlášky č. 453/200 Z. z., NR SR č. 124/2006 § 4 ods.1 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Na posúdenie nebola doložená kompletná projektová dokumentácia objektu Point - rozpor s § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z..
- Nie je uvedená podskupina skupiny „A“ (Trafostanica 1000 kVA) - rozpor s § 9 ods.1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. v znení neskorších predpisov.
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný (Silnoprúdové rozvody - Vonkajšie osvetlenie) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
- Nebola predložená projektová dokumentácia stavby (Zariadenie na odvod dymu a tepla) časť elektrická inštalácia - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z.
- Nie je uvedená zaradenie elektrických zariadení do skupín (Zariadenie na odvod dymu a tepla; SO 207 Cestná svetelná signalizácia) - rozpor s §9 ods.1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Projekt (SO 207 Cestná svetelná signalizácia) neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projekte el. zariadenia (Silnoprúdové rozvody - Silnoprúd) nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - nie všetky stožiare osvetlenia a NN rozvodov sú uzemnené / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).
- Nové nebytové budovy a význame obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá - rozpor s § 8a ods.1 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pripomienky a upozornenia

Vo výkresovej časti (Silnoprúdové rozvody - Vonkajšie osvetlenie) sú uvedené neplatné STN EN 60439-1(35 7107) a STN EN 60439-3(35 7107).

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a



ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického, plynového (Ag, Bg) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom - trafostanica 1000 kVA, plynového (Ag, Bg/PE/) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Pracovné prostriedky (stroje - lis na papier, fľaškomat, vzduchotechnická jednotka) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení- lis na papier, fľaškomat, vzduchotechnická jednotka do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a upozornenie nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Odborné stanovisko číslo 15304/2/2024-OS-01 zo dňa 30.07.2024

Po posúdení projektovej dokumentácie a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

Zistenia:

- Nie je uvedená podskupina skupiny „A“ (SO 701 - Trafostanica a rozvody VN, SO 702 - Jednoučelová trafostanica objektu McDonalds) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projekte el. zariadenia (SO 101 Obchodné centrum - Silnoprúdové rozvody) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / napájanie nabíjajúcich staníc elektromobilov, nemá navrhnutú doplnkovú ochranu prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom neprevyšujúcim 30 mA, ktorý reaguje aj na jednosmernú zložku prúdu (rozdávачi RE-03 vývod na R-EV1) / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 722.531.3 STN 33 2000-7-722.

Pripomienky a upozornenia

V technickej správe (SO 101 Obchodné centrum, SO 01 Vonkajšia ochrana pred bleskom) sú uvedené neplatné STN 33 2000-4-41:2007 a STN 33 2000-5-54:2008.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického - rozvody VN a trafostanice je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a upozornenie nebránia vydaniu stavebného povolenia.



Odborné stanovisko číslo 16722/2/2024-OS-01 zo dňa 21.08.2024

Po posúdení projektovej dokumentácie a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

Zistenia:

- Z technickej správy nie sú zrejmé nároky na zásobovanie elektrickou energiou (stupeň dodávky elektrickej energie) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 16 107 STN 34 1610.
- O určení vonkajších vplyvov nebol predložený písomný protokol - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na Čl. N1.3.4 STN 33 2000-5-51
- Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pripomienky a upozornenia:

- Platnosť protokolu o určení vonkajších vplyvov nie je potvrdená podpisom predsedu komisie.
- Technická správa neobsahuje podmienky uvedenia do prevádzky

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

15.25 Orange Slovensko, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo BB-2396/2024 zo dňa 23.09.2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu S TN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou



- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľ a správcu PTZ: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (24.03.2025). Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

15.26 **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava**

Vyjadrenie číslo 216240589 zo dňa 04.04.2024:

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienky ochrany je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok.

15.27 **Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom**

Vyjadrenie zo dňa 25.06.2024

Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. ako správca VO nemá námietky k PD stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ vrátane SO 603 Vonkajšie osvetlenie.

Na vyznačenej parcele nie sú žiadne živé káblové rozvody verejného osvetlenia ani iné funkčné technické zariadenia verejného osvetlenia mesta. Pri napojení na verejné osvetlenie mesta je potrebné toto konzultovať s pracovníkmi Technických služieb mesta Žiar nad Hronom a postupovať podľa platných noriem STN. Pri realizácii nového osvetlenia dodržiavať práce podľa PD a po ukončení stavby následne s vyhovujúcou východiskovou revíznou správou toto odovzdať do užívania mesta Žiar nad Hronom.

15.28 **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava**

Vyjadrenie číslo SEMal-EL13/2-11-1335/2024 zo dňa 18.12.2024:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, okres Žiar nad Hronom. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

15.29 **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica**

Vyjadrenie zo dňa 26.03.2024:

Vyjadrenie – stanovisko „Bez pripomienok“

15.30 **Slovanet, a.s., Bratislava**

Vyjadrenie číslo 21355 zo dňa 21.03.2024:

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet.a.s.. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

15.31 **Energotel, a.s., Bratislava**

Vyjadrenie číslo 620240709 zo dňa 22.03.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.



15.32 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie číslo 216240589 zo dňa 04.04.2024

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok

15.33 Cetin Networks, s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 09.04.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe Cetin Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

16. Ďalšie podmienky:

- 16.1 Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych sietí a telekomunikačných sietí.
- 16.2 Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do stavebného povolenia ako aj podmienky dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.
- 16.3 Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).
- 16.4 Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

II. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pod číslom OU-ZH-PLO1-2024/014467-023 zo dňa 03.12.2024 (právoplatné dňa 09.12.2024).

III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie číslo OU-ZH-OSZP-2024/011372-008 zo dňa 09.10.2024 (právoplatné dňa 27.10.2024), ktorým povolil vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd zo „SO 403 Dažďová kanalizácia a zberná šachta, SO 404 Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu“ podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona s súladom s NV SR č. 269/2010 Z. z. v platnom znení a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a pre povolenie vypúšťania vôd stanovil podmienky.

IV. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal rozhodnutie číslo OU-BB-OCDPK-2024/037658-003 zo dňa 27.09.2024 (právoplatné dňa 10.10.2024), ktorým povolil úpravu dopravného pripojenia z cesty I/9 k stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ SO 202 Dopravné pripojenie na cestu K1 na cestu I/9, Dopravné napojenie K2 miestna komunikácia, SO 204 Autobusová zastávka.

V. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.



Odôvodnenie

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) obdržal žiadosť stavebníka: **Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 zo dňa 04.12.2024 s doplnením dňa 10.12.2024, 20.12.2024, 09.01.2025, 14.01.2025, 15.01.2025 a 20.01.2025 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu (novostavbu) „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 722, CKN 1798/79 (EKN 530/2, EKN 536/1), CKN 2034/100, CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 652/1, EKN 651/1, EKN 653/1, EKN 655/1, EKN 663/1, EKN 664/3, EKN 664/4, EKN 665/1, EKN 666/1, EKN 9-620/3, EKN 9-620/4, EKN 9-620/6), CKN 2034/97, CKN 2581, CKN 2582, CKN 2583, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 654/2, EKN 653/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/42 (EKN 658/2), CKN 1804/43, CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/70, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/72 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024), ktoré vydalo mesto Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby (súboru stavieb § 65 ods. 2 stavebného zákona) podľa § 60, stavebného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie pod číslom OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona listom číslo OSP-3004/2024 O:26282/2024 zo dňa 06.12.2024 zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023.

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk do právoplatnosti stavebného povolenia.

Listom číslo OSP-3004/2024 O:26626/2024 zo dňa 13.12.2024 stavebný úrad doručil v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie projektovú dokumentáciu, kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, oznámenie o začatí stavebného konania a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 za účelom vydania záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

Stavebnému úradu bolo dňa 27.12.2024 doručené vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/017129-002 zo dňa 20.12.2024 v rámci ktorého sa uvádza, že po ukončení zisťovacieho konania bolo vydané rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa ustanovenia § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie platného od 01.04.2024, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie nebude vydávať záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre



povoľovacie konania vydávané podľa osobitného predpisu, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení.

Na základe uvedeného povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 38 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov *príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere*

Podľa § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov *ak sa záväzné stanovisko príslušného orgánu podľa odseku 4 druhej vety nedoručí povoľujúcemu orgánu v lehote určenej vo výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní, odo dňa doručenia žiadosti o záväzné stanovisko, stanovisko sa považuje za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote povoľujúci orgán neprihliada.*

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona *Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).*

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámil oznámením číslo OSP-3004/2024 O:26356/2024 zo dňa 12.12.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.01.2025.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 08.01.2025 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Na ústnom rokovaní bola spísaná zápisnica číslo OSP-1113/2025 O177/2025.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na



výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podľa ods. 1 cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podľa ods. 2 vyššie cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Doklad na zaplatenie správneho poplatku 800,00 EUR
- Plnomocnenstvo OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R zo dňa 05.06.2024, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (OP Centrum Retail 4, s.r.o. Prievidza – JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moyses 423/55, Žiar nad Hronom) zo dňa 02.11.2023 – pozemok na LV č 4418, CKN 1804/44, CKN 1804/49, EKN 658/2 (SO 605 Prekládka kábla Orange)
- Nájomná zmluva (OP Centrum Retail 4, s.r.o. Prievidza – JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moyses 423/55, Žiar nad Hronom) zo dňa 02.11.2023 pozemok na LV č. 4418, EKN 662/1 (SO 205 Úpravy na ceste I/9)
- Nájomná zmluva 2033/2024 (centr. Č. 584/2024) zo dňa 24.06.2024 – (Mesto Žiar nad Hronom - OP Centrum Retail 4, s.r.o. Prievidza) – pozemok na LV č. 3327 EKN 9-620/3, LV č. 1136 CKN 2034/1 (EKN 536/1), LV č. 3327 EKN 530/2 (CKN 1798/1, 1798/62, 1798/79, 1798/98, 700/5, 700/17, 700/21, 700/31, 700/33, 700/42, 700/151, 710/1) – SO 204 Autobusová zastávka, SO 207 Cestná svetelná signalizácia
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2043/2024 zo dňa 25.07.2024 (OP Centrum Retail 4, s.r.o. Prievidza – Mesto Žiar nad Hronom – SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia, SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia
- Stanovisko – Slovenský pozemkový fond číslo SPF236025/2024 zo dňa 16.12.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Zmluva č. 6000317/1095/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.11.2023 (OP Centrum Retail 4, s.r.o. Prievidza – SVS, a.s., Banská Bystrica)
- Nájomná zmluva zo dňa 20.12.2024 (GASTRO SK, s.r.o. Žiar nad Hronom - OP Centrum Retail 4, s.r.o. Prievidza)
- Záväzné stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia číslo OU-ZH-OKR-2024/006219-002 zo dňa 11.04.2024 (súhlasné bez podmienok)



- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, vypracoval INECO, s.r.o., Banská Bystrica, júl 2024
- Stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2024/005302-002 zo dňa 22.04.2024 (záväzné stanovisko bude vydané na základe žiadosti podanej od príslušného stavebného úradu)
- Stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2024/0110529-003 zo dňa 12.08.2024 (nebude vydávať záväzné stanovisko)
- Stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2024/017129-002 zo dňa 20.12.2024 (nebude vydávať záväzné stanovisko)
- Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, číslo OU-ZH-OSZP-2024/010092-002 zo dňa 02.08.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Rozhodnutie povolenie na nakladanie s vodami – vypúšťanie vôd (SO403, SO404) zaústenie do recipientu, číslo OU-ZH-OSZP-2024/011372-008 zo dňa 09.10.2024 (právoplatné dňa 27.10.2024)
- Stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa ochrany ovzdušia, číslo OU-ZH-OSZP-2024/005378-002 zo dňa 25.03.2024 (nemá pripomienky) a číslo OU-ZH-OSZP-2024/010080-002 zo dňa 11.07.2024 (nemá pripomienky)
- Vyjadrenie Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa odpadového hospodárstva, číslo OU-ZH-OSZP-2023/012214-002 zo dňa 18.09.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Vyjadrenie Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa odpadového hospodárstva, číslo OU-ZH-OSZP-2024/005392-002 zo dňa 18.04.2024 (vyjadrenie o platnosti OU-ZH-OSZP-2023/012214-002 zo dňa 18.09.2024)
- Vyjadrenie Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa odpadového hospodárstva, číslo OU-ZH-OSZP-2024/010234-002 zo dňa 07.08.2024
- Záväzné stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správa starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, číslo OU-ZH-OSZP-2024/005303-004 zo dňa 09.04.2024 (stavba nezasahuje do chráneného územia)
- Vyjadrenie Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-ZH-PLO1-2024/005472-002 zo dňa 18.04.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-ZH-PLO1-2024/014467-023 zo dňa 03.12.2024 (právoplatné dňa 09.12.2024)
- Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-BB-OCDPK-2024/037658-003 zo dňa 27.09.2024 (právoplatné dňa 10.10.2024)
- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-BB-OCDPK-2024/023546-002 zo dňa 10.05.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Opravné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-BB-OCDPK-2024/028054-002 zo dňa 10.06.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Stanovisko Slovenská správa ciest Bratislava číslo SSC/68562024/2320/30497 zo dňa 06.08.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Stanovisko k upravenému návrhu DZ Slovenská správa ciest Bratislava číslo SSC/61792/2024/6271/47893 zo dňa 13.12.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Vyjadrenie Mesta Žiar nad Hronom, orgán ochrany pozemných komunikácií, číslo OŽPI-1740/2024 O13569/2024 zo dňa 03.04.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo S-PUSR-008061/2024 zo dňa 12.04.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica číslo SVP 160/2024/44-3202 zo dňa 20.08.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Záväzné stanovisko Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania číslo OŽPI-1704/2024 O 20288/2024 zo dňa 16.08.2024 (v súlade s ÚP Žiar nad Hronom)



- Stanovisko Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. číslo VZH/SP/24/283 zo dňa 15.05.2024 (s podmienkami)
- Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti, číslo 202403-SP-0243-1 zo dňa 12.04.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Zmluva o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2023-000875-00 zo dňa 06.06.2023
- Závazné stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica číslo 9231/2024-102-039 zo dňa 09.10.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica číslo ZC7529/2024 zo dňa 09.08.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica číslo 3/2024/489 zo dňa 01.08.2024 (súhlasné bez pripomienok)
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica číslo ZC7658/2024 zo dňa 02.10.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Vyjadrenie Slovanet, a.s., Bratislava, číslo 21355 zo dňa 21.03.2024 (súhlasné bez výhrad)
- Vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica zo dňa 26.03.2024 (súhlasné bez pripomienok)
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, číslo SEMal-EL13/2-11-1335/2024 zo dňa 18.12.2024 (súhlasné)
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/KS/0100/2024/SI zo dňa 24.09.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Stanovisko UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, číslo 216240589 zo dňa 04.04.2024 (súhlasné)
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Bratislava, číslo BB-2396/2024 zo dňa 23.09.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Stanovisko Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612433626 zo dňa 04.12.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Vyjadrenie Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. zo dňa 25.06.2024 (nemá námietky)
- Vyjadrenie Energotel, a.s., Bratislava zo dňa 22.03.2024 (v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetky Energotel, a.s.)
- Vyjadrenie Cetin Networks, s.r.o., Bratislava číslo zo dňa 09.04.2024 (súhlasné)
- Odborné stanovisko k PD stavby – Technická inšpekcia, Bratislava číslo 07009/2/2024-OS-01 zo dňa 09.04.2024 (súhlasné s podmienkami), číslo 15304/2/2024-OS-01 zo dňa 30.07.2024 (súhlasné s podmienkami), číslo 16722/2/2024-OS-01 zo dňa 21.07.2024 (súhlasné s podmienkami)
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 20.01.2025 + Kópia z mapy určeného operátu
- LV č. 4604, 1136 – čiastočný, 4418, 4603, 3456, 3327 – čiastočný, 4664, 4665, 2468, 3865, 1789, 4343 – čiastočný, 1907

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.



Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Žiar nad Hronom**, so sídlom **Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom**.
Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, vlastníkom pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): pozemky parc. č. CKN 719/28 (EKN 651/1), CKN 719/29, CKN 1798/79 (EKN 530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 652/1, EKN 651/1, EKN 653/1, EKN 655/1, EKN 663/1, EKN 664/3, EKN 664/4, EKN 665/1, EKN 666/1, EKN 9-620/3, CKN 2034/97, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 654/2, EKN 653/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/42 (EKN 658/2), CKN 1804/43, CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/70, CKN 1804/71 (EKN 656/2, EKN 655/2), CKN 1804/72 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196 – projektant, JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom, Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, GASTRO SK, s.r.o., SNP 128, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 54072425, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (§ 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová, Ing. Šály)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, oddelenie požiarnej prevencie, Trieda SNP 75, 97401 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 965 01 Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
 - odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza 21.
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava, IČO 31322832
4. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
5. Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196 – projektant,
6. JUDr. Vladimír Urbílik, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
9. GASTRO SK, s.r.o., SNP 128, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 54072425