



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
07.10.2024

Naše číslo
OSP-2682/2024
O:22807/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
14.10.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálné číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024, zastúpení splnomocneným zástupcom – PaedDr. Miroslava Matoušeková, bytom Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podal dňa 07.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. Novomeského č. 517 Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 700/31 (EKN 9-530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch s pozdĺžnym stáťím o rozmere 2 x 5,7 m, v celkovom počte 7 odstavných plôch. Prístup na odstavnú plochu bude z miestnej komunikácie na ul. Rázusova. Povrchová úprava odstavnej plochy bude tvorená z betónovej dlažby EKO drain so zložením: ložní vrstva – L, štrkodrvina a separačná geotextília. V časti riešeného úseku bude na pravej strane v smere staničenia odstránený existujúci prevýšený obrubník, bude odstránená obrusná vrstva okolo odstránených obrubníkov na šírku 0,5 m. Na hranici existujúcej asfaltovej plochy bude osadený zapustený obrubník. Na hranici parkovacích miest a chodníka bude osadený obrubník bez skosenia s prevýšením do 50 mm. Prebytočná nevsiaknutá voda bude odvedená do existujúcej kanalizácie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle ustanovení § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej



uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie.

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálné číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024; splnomocnený zástupca: PaedDr. Miroslava Matoušeková, Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Martin Hajdóny, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 6697*12; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parcelné číslo CKN 700/31 (EKN 9-530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom –
- odbor životného prostredia a infraštruktúry (Ing. Bahno, Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739
7. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO:31609651
8. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
9. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

11. BSD 517, Novomeského 517/2, 96501 Žiar nad Hronom
12. Stavebné bytové družstvo - Bytový dom 520/114, Pod Donátom 1279 / 3, 96501 Žiar nad Hronom
13. PaedDr. Miroslava Matoušeková, Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom