



Číslo spisu: OSP-2224/2024, O:20566/2024
Vybavuje: Bc. Eliška Pittnerová

Žiar nad Hronom: 20.08.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť – Marianny Švecovej, bytom L. Štúra 530/11, 96601 Hliník nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte“ byt číslo 31, vchod č. 74, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 443 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 616 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e

stavba: „**Stavebné úpravy v byte**“ byt číslo 31, vchod č. 74, 2. poschodie bytového domu súp. číslo 443 na pozemku parcelné číslo: **CKN 616**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši vyhotovenie nového vstupného dverného otvoru do bytu v rozmeroch 900mm x 2030 mm (jestvujúci vstup sa zamuruje), vyhotovenie priechodzieho otvoru s rozmermi 1600mm x 2400mm medzi kuchyňou a obývacou izbou, rekonštrukciu a zväčšenie sociálneho jadra bytu a vybúranie dvoch jestvujúcich vnútorných predeľovacích priečok v mieste šatníka.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval spoločnosť ALDA-PROJEKT s.r.o., Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 96501 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, číslo oprávnenia 2878*13. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-2024/007535-002 zo dňa 30.05.2024.
 10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Po výbere dodávateľa stavebník nahlási túto skutočnosť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Radovan Puliš, Mlynská 255/9, 96601 Hliník nad Hronom.
 11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 12. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 13. Stavba bude ukončená do termínu 12/2024.
 14. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 15. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 17. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 01.07.2024 podala Marianna Švecová, bytom L. Štúra 530/11, 96601 Hliník nad Hronom (ďalej len „stavebníčka“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte“ byt číslo 31, vchod č. 74, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 443 postaveného na pozemku parcelné číslo KKN 616 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2206 je stavba vo vlastníctve stavebníčky.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2224/2024 O:18773/2024 zo dňa 10.07.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 12.07.2024 zvesené dňa 29.07.2024. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Marianna Švecová, Ľ. Štúra 530/11, 96601 Hliník nad Hronom; stavebný dozor: Ing. Radovan Puliš, Mlynská 255/9, 96601 Hliník nad Hronom; statika: Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 96501 Žiar nad Hronom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 443, Š. Moyses 68-74, 96501 Žiar nad Hronom.

Na vedomie:

2. Marianna Švecová, Ľ. Štúra 530/11, 96601 Hliník nad Hronom
3. Bytové spoločenstvo domu č. 443, Š. Moyses 443, 96501 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie