



ROZHODNUTIE

o prerušení konania
a výzva na doplnenie podania

Dňa 11.09.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 393, na ulici Komenského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3084/2023 centrálné číslo 698/2023 zo dňa 02.11.2023, zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, bytom M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Tri parkovacie stánia“ na pozemku parcelné číslo CKN 678/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 19.01.2024 pod číslom spisu OSP-874/2024 (2697/2023); O:984/2024 (právoplatné dňa 27.02.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom,

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 18 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., aby ste v lehote **30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o:

- Geometrický plán zamerania stavby, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

kolaudačné konanie stavby „Tri parkovacie stánia“ na pozemku parcelné číslo CKN 678/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Dňa 11.09.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 393, na ulici Komenského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3084/2023 centrálné číslo 698/2023 zo dňa 02.11.2023, zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, bytom M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Tri parkovacie stánia“ na pozemku parcelné číslo CKN 678/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 19.01.2024 pod číslom spisu OSP-874/2024 (2697/2023); O:984/2024 (právoplatné dňa 27.02.2024).

Dňa 05.11.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.



Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: BSD č. 393, Komenského 393/4, 965 01 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Natália Pilníková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Dana Tatarkovičová, Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: susedné pozemky a stavby k pozemku parc. č. CKN 678/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPa)



4. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
13. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
14. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

15. Natália Pilníková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD č. 393, Komenského 393/4, 965 01 Žiar nad Hronom