



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
05.02.2025

Naše číslo
OSP-1458/2025
O: 3380/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
07.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 05.02.2025 podali Jakub Tatár a PhDr. Júlia Tatárová, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vybúranie časti stenového balkónového panelu“ byt číslo 32, vchod č. 5, prvé poschodie bytového domu súpisné číslo 404, ul. Nám. Matice slovenskej, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 651/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom .

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vybúranie balkónových dverí o rozmere 900x2400 mm, okna o rozmere 1800x1500 mm a parapetného muriva okna o rozmere 1800x840 mm v kuchyni bytovej jednotky, čím dôjde k zväčšeniu podlahovej plochy kuchyne. Na balkóne sa ponechá zábradlie, ku ktorému sa primuruje murivo z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm so zateplením, s novou povrchovou úpravou a s otvorom pre okno o rozmere 1800x1500 mm. Nad oknom bude osadený montovaný keramický preklad dĺžky 3 metre.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787188.



Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Jakub Tatár, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom, PhDr. Júlia Tatárová, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Milan Mažec, Hlavná 49, 95148 Jarok (statika); vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: bytový dom súp. číslo 404 na pozemku parcelné číslo CKN 651/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová)

Na vedomie:

1. Jakub Tatár, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom
2. PhDr. Júlia Tatárová, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom
3. BSD 404, Nám. Matice slovenskej 404/15, 96501 Žiar nad Hronom