



Číslo spisu: OSP-1458/2025 O:11133/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 12.03.2025

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Jakub Tatár a PhDr. Júlia Tatárová, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vybúranie časti stenového balkónového panelu**“ byt číslo 32, vchod č. 5, prvé poschodie bytového domu súpisné číslo 404, ul. Nám. Matice slovenskej, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 651/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Vybúranie časti stenového balkónového panelu“
Ul. Nám. Matice slovenskej, Žiar nad Hronom

byt číslo 32, vchod č. 5, prvé poschodie bytového domu súpisné číslo 404

ku ktorej má: stavebník vlastnícke právo na základe LV číslo 2196

pozemok parcelné číslo:
katastrálne územie:
druh stavby:

CKN 651/1
Žiar nad Hronom
pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy

lehota na dokončenie stavby:
doba trvania stavby:
stavebník:

12/2026
stavba trvalá
Jakub Tatár a PhDr. Júlia Tatárová, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom

I. Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši vybúranie balkónových dverí o rozmere 900x2400 mm, okna o rozmere 1800x1500 mm a parapetného muriva okna o rozmere 1800x840 mm v kuchyni bytovej jednotky, čím dôjde k zväčšeniu podlahovej plochy kuchyne. Na balkóne sa ponechá zábradlie, ku ktorému sa primuruje murivo z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm so zateplením, s novou povrchovou úpravou a s otvorom pre okno o rozmere 1800x1500 mm. Nad oknom bude osadený montovaný keramický preklad dĺžky 3 metre.



2. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Milan Mažec, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4893*SP*I3, v novembri 2024. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
 4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný na základe cenovej ponuky.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 10. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 11. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
 12. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 14. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 15. S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
 16. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
 17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 18. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.



Odôvodnenie

Dňa 05.02.2025 podali Jakub Tatár a PhDr. Júlia Tatárová, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vybúranie časti stenového balkónového panelu**“ byt číslo 32, vchod č. 5, prvé poschodie bytového domu súpisné číslo 404, ul. Nám. Matice slovenskej, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 651/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebník má k stavbe (byt číslo 32, vchod č. 5, prvé poschodie bytového domu súpisné číslo 404) vlastnícke právo v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. LV 2196.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1458/2025 O:3380/2025 zo dňa 07.02.2025 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko je v stavebnom konaní veľký počet účastníkov konania (veľký počet účastníkov stavebného konania § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 404, postaveného na pozemku parc. č. CKN 651/1 k.ú. Žiar nad Hronom).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 13.02.2025 zvesené dňa 28.02.2025. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Jakub Tatár, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom, PhDr. Júlia Tatárová, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Milan Mažec, Hlavná 49, 95148 Jarok (statika); vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: bytový dom súp. číslo 404 na pozemku parcelné číslo CKN 651/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová)

Na vedomie:

1. Jakub Tatár, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom
2. PhDr. Júlia Tatárová, Nám. Matice slovenskej 404/5, 96501 Žiar nad Hronom
3. BSD 404, Nám. Matice slovenskej 404/15, 96501 Žiar nad Hronom