



Číslo spisu: OSP-2591/2024 O:25357/2024
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 25.11.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným určeným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia podaný dňa 23.09.2024 obcou Ladomerská Vieska, Vieska č. 132, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 00652199 (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení spoločnosťou S-VAMS, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:47988410 na stavbu „Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“ na pozemkoch parc. č. CKN 450/4, CKN 450/1 (EKN 175/1, EKN 176), CKN 450/18, CKN 473/1, CKN 473/4, CKN 473/5, CKN 473/6, CKN 473/2, CKN 473/17, CKN 473/16, CKN 473/15, CKN 473/14, CKN 12/4, CKN 13/17, CKN 16/14, CKN 16/13, CKN 16/12, CKN 16/11, CKN 16/10, CKN 14/4, CKN 14/2 v katastrálnom území Vieska obec Ladomerská Vieska s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania. Podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

posúdilo podaný návrh, zosúladiť stanoviská a vyjadrenia uplatnené dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Na základe výsledkov uskutočneného územného konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“

na pozemkoch parc. č. **CKN 450/4, CKN 450/1 (EKN 175/1, EKN 176), CKN 450/18, CKN 473/1, CKN 473/4, CKN 473/5, CKN 473/6, CKN 473/2, CKN 473/17, CKN 473/16, CKN 473/15, CKN 473/14, CKN 12/4, CKN 13/17, CKN 16/14, CKN 16/13, CKN 16/12, CKN 16/11, CKN 16/10, CKN 14/4, CKN 14/2,**
v katastrálnom území **Vieska**, obec Ladomerská Vieska.

Účel stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona – miestny rozvod kanalizácie
Charakter stavby: stavba trvalá

Popis stavby:

Predmetom projektu pre územné konanie rozšírenie kanalizácie – prepojenie existujúcej kanalizácie v obci Ladomerská Vieska – časť Sídliisko na obecnú ČOV, ktorá sa nachádza pri ceste I/65. Nová kanalizácia bude privádzať splaškové odpadové vody z tejto časti obce do ČOV. Potrubie pre rozšírenie kanalizácie je navrhnuté DN 300 PVC, hladké plnostenné neštruktúrované, SN 12 v dĺžke 369,84m. Na celej dĺžke je navrhnutá jedna kanalizačná odbočka 300/200, pre napojenie jedného bytového domu. Výstavba sa začne pred ČOV. Potrubie sa napojí z bočnej strany – oproti jestvujúcemu prítoku – do šachty hrubého predčistenia. Od napojenia je potrubie vedené vo vnútri areálu ČOV popri oplotení. Od šachty Š1 bude vedené v obecných pozemkoch na ľavej strane vedľa chodníka. O napojenia po šachtu Š2 je potrubie vedené v sklone 5,0‰ s krytím od 0,8 pri šachte Š1 po 1,8 pri šachte Š2. Pred šachtou Š2 potrubie prekríži chodník zo zámkovej dlažby. Pravou stranou prechádza potrubie obecnými pozemkami, križuje jeden súkromný pozemok p. č. CKN 437/2, cez ktorý prejde do areálu bývalého futbalového ihriska. Od tohto miesta sa bude postupovať smerom k napojeniu na jestvujúcu kanalizáciu. Od šachty Š4 po napojenie je navrhnutý sklon kanalizácie 5 ‰. Od ihriska smerom k napojeniu na jestvujúcej kanalizácii sa niveleta pohybuje v hĺbke od 3,6 – 4m až po šachtu Š12. Na konci trasy sa nové potrubie napojí na jestvujúce potrubie a v tomto mieste sa osadí na



jestvujúcim potrubí nová šachta. Na kanalizácii je navrhnutých 12 plastových šachiet Wavin DN 1000mm PP. Navrhnuté sú polypropylénové (PP) kanalizačné šachty priemeru DN 1000.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier, 1500 * A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, HYDROECO, s.r.o., Banská Bystrica v mesiaci 08/2019.

2. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – záväzné stanovisko číslo S-PUSR-014328/2024 zo dňa 22.07.2024

- Vykonať archeologický výskum.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/009562-002 zo dňa 12.07.2024

- V priebehu realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa §6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sama dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a) , b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Dodržať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. *OU-ZH-OSZP-2024/009562-002 zo dňa 12.07.2024*.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/009686-002 zo dňa 02.07.2024

- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- K napojeniu na verejnú kanalizáciu s ČOV je potrebné vyjadrenie ich prevádzkovateľa.
- V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. verejné vodovody a verejné kanalizácie sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu neverejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávok poskytovateľa a nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Obec je v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. subjektom verejného práva.
- Stavba je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným špeciálnym stavebným úradom je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie – vyjadrenie číslo OU-ZH-PLO1-2024/009552-010 zo dňa 27.06.2024

- Požiadať správny orgán pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde o stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky



účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.

- Požiadat správny orgán pred realizáciou stavby o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania.
- Zabezpečiť vyjadrenia vlastníkov dotknutých pozemkov a stavbu zrealizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

Mesto Žiar nad Hronom, orgán ochrany ovzdušia – súhlas číslo 2801/2024 O24617/2024 zo dňa 31.10.2024

- Stacionárne zdroje budú umiestnené v súlade s § 26 ods. 4 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s prílohou č. 9 a č. 11 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Akékoľvek zmeny oproti uvedeným technologickým zariadeniam môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.

Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s., Žiar nad Hronom – vyjadrenie číslo VUZ/UK/24/654 zo dňa 16.10.2024

Oddelenie vodného hospodárstva

- Dodržať napojenie kanalizácie na existujúcu kanalizáciu ako je písané v E.1 „Technická správa“ = „Vlastné napojenie sa bude realizovať podobným spôsobom ako pri ČOV. V priestore, kde sa má vybudovať šachta Š 12 sa otvorí stavebná jama a obnaží sa pôvodné potrubie. V poslednej šachte sa vakom uzatvorí prietok, na jestvujúcom potrubí sa urobí výrez na šírku 2,0m, osadí sa plastová šachta DN 1000 a smerom k jestvujúcemu potrubiu sa osadí potrubie DN 300 PVC v takej dĺžke, aby sa obe čo najtesnejšie spojili. Spoj s utesní spojkou Awadukt FLEX CONNECT DN 300 (300-385mm). Od tejto šachty sa bude budovať prepojovacie potrubie.“
- Dodržať Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu, ktorú určuje zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach § 19.
- Umožniť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, kedykoľvek prístup k týmto sieťam, za účelom prevádzkovania, kontroly, údržby a opráv, vrátane potrebných mechanizmov v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“:
- Akékoľvek zásahy do vodovodov a kanalizácií, tepelných rozvodov, elektrických rozvodov, do rozvodov stlačeného vzduchu a zemného plynu (prípadne prácu v ich ochrannom pásme) v správe, alebo vlastníctve Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. je možné vykonávať len za účasti zodpovedného zástupcu prevádzkovateľa, podľa ním stanovených technických podmienok. V prípade poškodenia je navrhovateľ povinný na vlastné náklady poškodené rozvody uviesť do pôvodného stavu.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina – vyjadrenie číslo 202406-UR-0062-1 zo dňa 22.07.2024

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, re ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle § 43 ods. 11 zákona č. 251/2012 Z. z. vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Stavbu realizovať v zmysle platných právnych zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pre začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasu podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronickej služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného elektrického vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto



činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

- K vedeniam, ktoré môžu byť umiestnené pod vodičmi vedenia NN a nie sú vlastníctvom SSD (verejné osvetlenie, obecný rozhlas, optické telekomunikačné vedenie), sa SSD nevyjadruje.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava – vyjadrenie číslo TD/NS/0616/2024/SI

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
 - Zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia, alebo pre konanie podľa právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení č. TD/NS/0616/2024/SI
 - Pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 7360 05 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
 - V ďalšom stupni spracovania PD doplniť existuj. PZ a resp. križovania navrhovanej siete s existuj. PZ/STL plynovod
 - Návrh musí byť v zmysle TPP 90601 tab. 7 /súbeh a križovanie) - vyznačením vzájomnej vzdialenosti kótovaním.
 - Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných šácht kanalizácie min. vodorovnú vzd. 1m od plynárenského zariadenia – podľa STN 73 6005 /doplniť kótovaním/.
- Slovak Telekom a. s., Bratislava – vyjadrenie číslo 6612422685 zo dňa 13.08.2024*
- Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň stavebník dodrží ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.



- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách do realizačného projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť (zrealizovať) prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., stavebník zabezpečí nadzemná sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, zastaví zemné práce a požiadava o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu.
 - Na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadeniam, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú prílohou vyjadrenia č. 6612422685.
- Orange Slovensko, a. s., Bratislava – vyjadrenie číslo BB – 2217/2024 zo dňa 30.08.2024*
- Pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s.
 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytne po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.
 4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.
 6. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
 7. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si navrhovateľ zabezpečí vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.
 8. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené (§ 40 ods. 2 stavebného zákona).
 9. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.



II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 23.09.2024 podala obec Ladomerská Vieska, Vieska č. 132, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 00652199 (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení spoločnosťou S-VAMS, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47988410 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“ na pozemkoch parc. č. CKN 450/4, CKN 450/1 (EKN 175/1, EKN 176), CKN 450/18, CKN 473/1, CKN 473/4, CKN 473/5, CKN 473/6, CKN 473/2, CKN 473/17, CKN 473/16, CKN 473/15, CKN 473/14, CKN 12/4, CKN 13/17, CKN 16/14, CKN 16/13, CKN 16/12, 16/11, CKN 16/10, CKN 14/4, CKN 14/2 v katastrálnom území Vieska obec Ladomerská Vieska. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, Odbor stavebnej správy listom pod číslom 07044/2024-5.1.2, 29156/2024 zo dňa 16.09.2024 určil ako príslušný stavebný úrad mesto Žiar nad Hronom pre stavbu „Ladomerská Vieska – rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 152 je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 14/4, CKN 450/4 v katastrálnom území Vieska, obec Ladomerská Vieska spoločnosť AB TEAM, s.r.o., Priemyselná 281, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:36003433. V katastri nehnuteľností je pozemok parc. č. CKN 14/4 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parc. č. CKN 450/4 je vedený ako ostatná plocha. Medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom je uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vlastník pozemkov s umiestnením stavby súhlasí

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 445 je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 473/2 v katastrálnom území Vieska, obec Ladomerská Vieska Ing. Pavol Kysela – MONTÉZA, Pod Donátom 6/78, 965 01 Žiar nad Hronom. V katastri nehnuteľností je pozemok parc. č. CKN 473/2 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Medzi vlastníkom pozemku a navrhovateľom je uzatvorená Zámenná zmluva. Vlastník pozemku s umiestnením stavby súhlasí.

Stavebný úrad začatie územného konania o umiestnení stavby oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom elektronicky oznámením číslo OSP-2591/2024 O:22601/2024 zo dňa 08.10.2024 a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská majú oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Zároveň boli upozornení, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Obec Ladomerská Vieska dokument zverejnila od 16.10.2024 do 04.11.2024; mesto Žiar nad Hronom dokument zverejnilo od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 12.11.2024 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica.

Podľa Územného plánu obce Ladomerská Vieska v znení zmien a doplnkov schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska číslo 4/2005 zo dňa 06.10.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Ladomerská Vieska číslo 2/2005 a podľa platného UPN O riešenie technickej infraštruktúry obce – splaškovej kanalizácie je stavba verejnoprospešnou stavbou V 05- rozšírenie splaškovej kanalizácie.

K predmetu územného konania sa písomne vyjadrili: LACKOVIČOV SERVIS, s.r.o., Čereňany; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna



vodná správa; Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie; Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s., Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Obec Ladomerská Vieska; Obec Ladomerská Vieska, orgán územného plánovania; Mesto Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia. Podmienky uplatnené v ich stanoviskách boli v plnom rozsahu rešpektované vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre projektovú prípravu stavby určil podmienky, v ktorých zosúladi stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Prílohy:

1. Výkres č. E.2 Situácia – názov stavby „Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. *Navrhovateľ; splnomocnený zástupca navrhovateľa; vlastníci pozemkov dotknutých stavbou* - CKN 450/4, CKN 450/1 (EKN 175/1, EKN 176), CKN 450/18, CKN 473/1, CKN 473/4, CKN 473/5, CKN 473/6, CKN 473/2, CKN 473/17, CKN 473/16, CKN 473/15, CKN 473/14, CKN 12/4, CKN 13/17, CKN 16/14, CKN 16/13, CKN 16/12, CKN 16/11, CKN 16/10, CKN 14/4, CKN 14/2; *vlastníci susedných pozemkov a stavieb*, katastrálne územie Vieska, obec Ladomerská Vieska.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona.



obec Ladomerská Vieska – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo obce Ladomerská Vieska (www.ladomerska-vieska.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní + CUET:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis

Obec Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní + CUET:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

2. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
7. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
10. LACKOVIČOV SERVIS, s.r.o., Žnatínska 771/1, 972 46 Čereňany
11. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a infraštruktúry
12. obec Ladomerská Vieska, Vieska č. 132, 965 01 Ladomerská Vieska – starosta obce
13. S-VAMS, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom