

CENNÍK

I.a) Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1m² sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Stávkové kancelárie, finančné ústavy, herne, reštaurácie, bary, bufety, komerčné poradenstvo, predajňa Kancelárie (služby)	90 €	70 €	44 €
Ordinácie	62 €	37 €	26 €
Iné (jedáleň, sklad, garáž a pod.)	59 €	44 €	27 €
Garážové boxy	29 €	22 €	22 €
Športovo – kultúrne aktivity, tréningová činnosť v suteréne MsKC	22 €	22 €	22 €
Sociálne služby, občianske a záujmové združenia pre neziskovú činnosť v priestoroch MsKC	1 €	-	-
Odborné učebne v priestoroch Kaštieľa	1 €	-	-
	-	1 €	-

Lokalita A je časť mesta ohraničená ulicami, vrátane : Ul. A. Dubčeka, Ul. Sládkovičova, Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP (centrum mesta)

Lokalita B predstavuje ostatnú časť mesta, s výnimkou Šašovského Podhradia

Lokalita C predstavuje časť Šašovské Podhradie

I.b) Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Technologické zariadenie – komerčné účely	400 €
Technologické zariadenie pre distribúciu audio – videosignálu vo verejnom záujme	100 €
Anténa jednotka	290 €

II.a) Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Cena určená znaleckým posudkom
Výstavba spevnenej plochy pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome*	1 €/spevnená plocha
Stojiská pre zberné nádoby	1 €/stojisko
Stanovištia pre zberné nádoby (mimo RZV** - napr. šatstvo)	1 €/stanovište
Stanovištia pre zberné nádoby (RZV – osobitný prúd odpadov- napr. elektroodpady, elektrozariadenia, batéria a akumulátory)	1 €/stanovište
Garáž	0,66 €/m ²
Záhrady	0,17 €/m ²
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom	1 €/parkovacie miesto
Vyhradené parkovacie miesto pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome***	100 €/parkovacie miesto

*za podmienky vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

**RZV – rozšírená zodpovednosť výrobcov

***prednájmné právo po uplynutí 15 rokov trvania nájmu na uzatvorenie ďalšieho nájmu najviac na 10 rokov

II.b) Minimálna ročná sadzba nájmu v rámci vymedzenia 35% parkovacích miest v jednotlivých zónach v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Zóna	Ročná sadzba
Zóna I (Ul. Š. Moysesesa)	700 €
Zóna II (hotel Luna)	700 €
Zóna III, IV,V,VI a ostatné lokality mesta	350 €
Parkovacie miesto s obmedzením	200 €

II.c) Ročná sadzba za vydanie parkovacej karty „V.I.P.“ v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Zóna	Ročná sadzba
Všetky spoplatnené zóny I -VI	900 €

III.a) Cena za umiestnenie reklamného informačného zariadenia a reklamnej stavby na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery reklamnej plochy v m² aj za každý začatý m², nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamné informačné zariadenie, reklamná stavba ¹	50 €/m ²

Pozn. Pri obojstranných reklamných informačných zariadeniach a reklamných stavbách sa stanovuje cena za každú výleповú plochu.

III.b) Cena za umiestnenie reklamy na reklamnom pútači, bannery, plachte osadených na pevnej konštrukcii nachádzajúcej sa na Centrálnej autobusovej zastávke, na Ul. SNP sa stanovuje nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 3 x 1,5 m	200 €/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 6 x 1,5 m	400 €/rok

IV. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom stavieb za 1m² sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Stojiská zberných nádob pre iné subjekty ako bytové spoločenstvá	15 €/m ²

V. Správa mestskej tržnice pre správcu (bez spotreby energií) – 1 €/rok

¹§ 43 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov