

Mesto Žiar nad Hronom  
Odbor ÚPNaSP – stavebný úrad  
Š. Moyzesa 46  
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

Dátum 21 -01- 2025

Číslo záznamu:

1194 /2025

Číslo spisu:

ÚP-1339 /2025

Prílohy:

6 /3XPD

Vybavuje:

Žiar nad Hronom

21.1.2025

Váš list/ zo dňa

Naše číslo

52/2025

Vybavuje/ linka

Ing. Ďurech

0905 562 252

[durech@ardis.sk](mailto:durech@ardis.sk)

Vec : stavba „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel

Navrhovateľ: McDonald's Slovakia spol. s r.o. , so sídlom Einsteinova 33, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 , IČO: 31 392 229 , v zastúpení : ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141, v zmysle Splnomocnenia – v prílohe

**Stavba: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“  
STAVEBNÉ OBJEKTY:**

SO.01 – REŠTAURÁCIA

SO.02 – PRÍSTREŠOK PRE ODPADY

SO.03 – VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM

SO.04 – REKLAMNÝ PYLÓN

**INŽINIERSKÉ OBJEKTY:**

SO.10 – PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY

SO.20 – AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

SO.21 – OPORNÝ MÚR

SO.50 – PRÍPOJKA NN

SO.51 – AREÁLOVÉ OSVETLENIE

**Miesto stavby :** Žiar nad Hronom, Okres : ZH, BBSK

**Zoznam dotknutých parciel :** pozemok, parcelné číslo CKN 1804/43, katastrálne územie Žiar nad Hronom

Sídlo :

Križna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : [ardis@ardis.sk](mailto:ardis@ardis.sk)

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

na pozemku CKN 1804/41 (EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, katastrálne územie **Žiar nad Hronom** sú umiestnené vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, areálové komunikácie a spevnené plochy pre SO.01 Reštaurácia

- Predpokladaný termín začatia stavby : 03/2025
- Predpokladaný termín ukončenia stavby : 12/2025

Architekt/ projektant: Ing. Vladimír Valent 5686 \*A1  
OBERMEYER HELIKA, s.r.o.  
Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

- Spôsob realizácie stavby:  
Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním

- Predpokladaný náklad stavby:

#### Stavebné objekty

SO.01 Reštaurácia 800.000,- Eur  
SO.02 Prístrešok pre odpady 15.000,- Eur  
SO.03 Vonkajší informačný systém 40.000,-Eur  
SO.04 Reklamný pylón 100.000,-Eur

#### Inžinierske objekty:

SO.10 Príprava územia 50.000,- Eur  
SO.11 Sadové úpravy 35.000,- Eur  
SO.20 Areálové komunikácie 100.000,- Eur  
SO.21 Oporný múr 50.000,-Eur  
SO.50 Prípojka NN 10.000,- Eur  
SO.51 Areálové osvetlenie 25.000,- Eur

Na uvedené stavebné objekty bolo vydané ÚR :

Územné rozhodnutie Zn. OSP 2332/2024, **O:22681/2024** mestom Žiar nad Hronom , zo dňa 17.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.11.2024 – v prílohe

Sídlo :

Krížna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro,vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

Na základe uvedených skutočností, vyjadrení dotknutých organizácií, obraciame sa na Vás so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

***Poplatok žiadame zaplatiť bankovým prevodom na účet mesta Žiar nad Hronom na základe Vami zaslaného platobného predpisu.***

**ARDIS ZH, s.r.o.**

01

S pozdravom

**Mgr. Miroslav Vrban**  
**konateľ spoločnosti**

Prílohy: 3 x DSP  
vyjadrenia k DSP, splnomocnenie  
snímka z KN, LV, vyhodnotenie EIA

---

Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 51 259 141  
Križna 13 fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 21 20 641 281  
965 01 Žiar nad Hronom, e-mail : ardis@ardis.sk  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S